

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Смолин Е.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Меховова, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 – Основная часть

Шифр: 002.2021-1-ДПТ

2021 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Смолин Е.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Меховова, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 – Основная часть

Шифр: 002.2021-1-ДПТ

Директор



М.В. Тишков




Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2021 г.




СОДЕРЖАНИЯ ТОМА № 1

Лист	Наименование	Примечание
3	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
4	СОСТАВ ПРОЕКТА	
5	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
6	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
7	Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2021 № 118-п «О разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Международная, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г.Копейске»	
8	Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 10.03.2021 № 439-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 27.01.2021 № 118-п»	

						002.2021-1-ДПТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.		Сотникова			03.21	Документация по планировке территории ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Меховова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			03.21		П	1	1
ГИП		Тишков			03.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
002.2021-1-ДПТ	Том 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
002.2021-2-ДПТ	Том 2. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
002.2021-3-ДПТ	Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

						002.2021-1-ДПТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.		Сотникова			03.21	Документация по планировке территории ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Меховова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			03.21		П	1	1
ГИП		Тишков			03.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

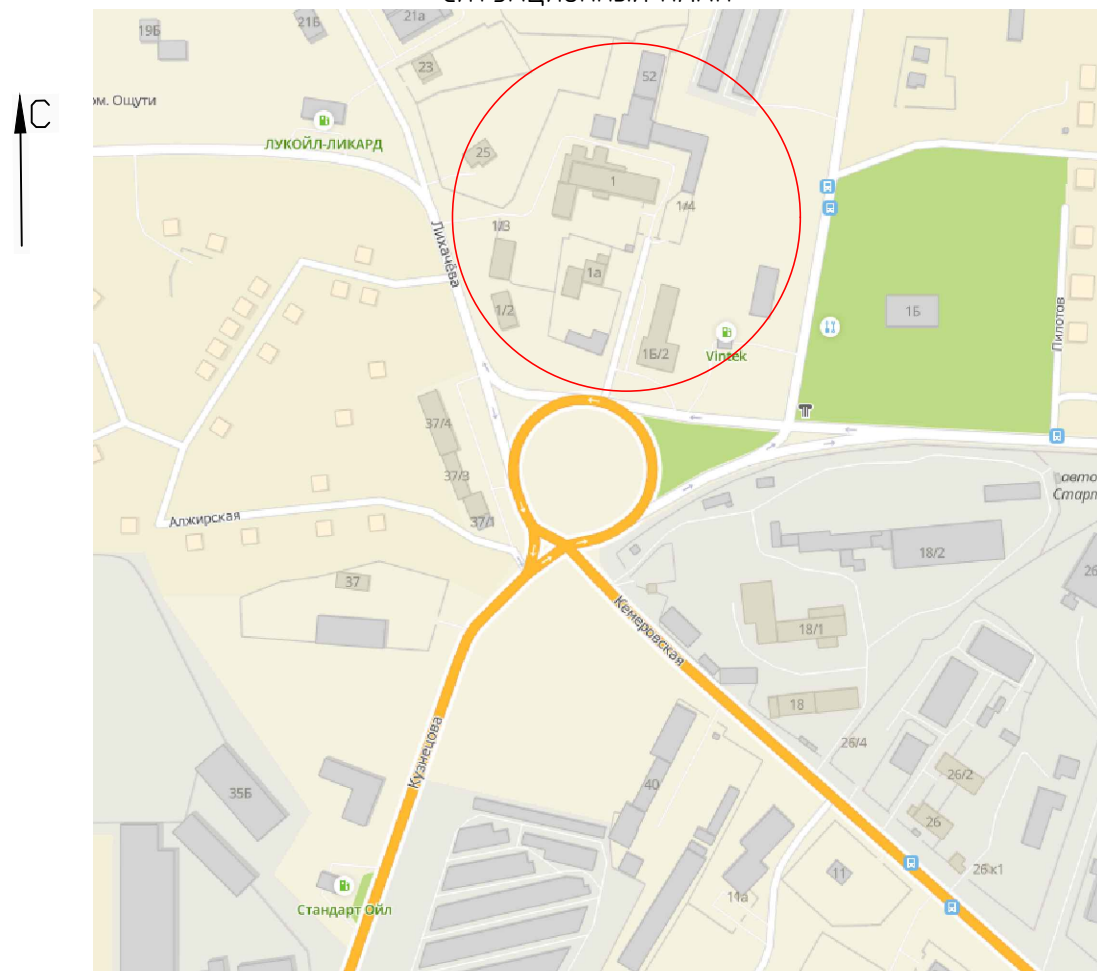
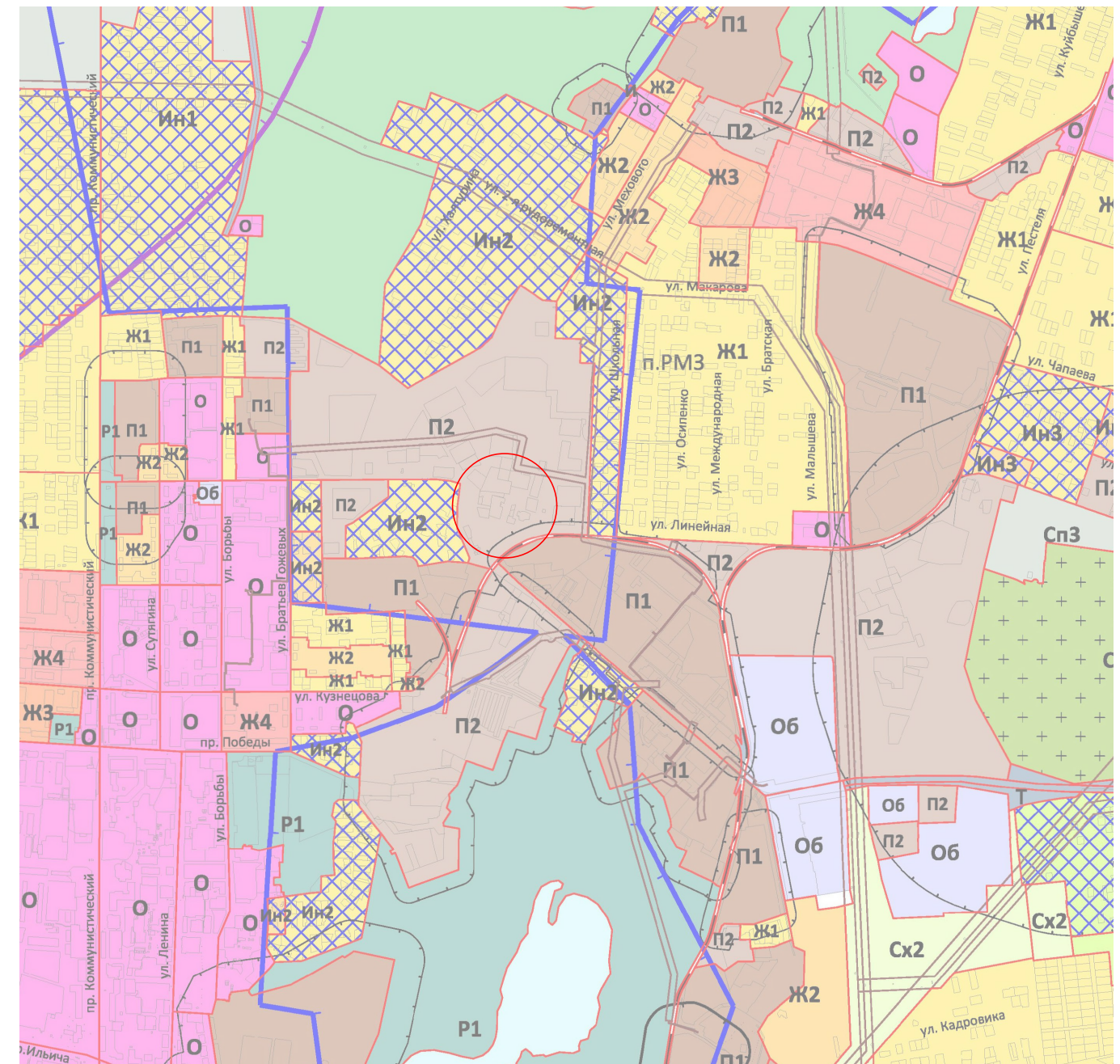


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА (ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Меховова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске расположена севернее кольцевой транспортной развязки по ул. Лихачева, ул. Линейной, ул. Кузнецова и ул. Кемеровской в г.Копейске, в границах кадастрового квартала 74:30:0102023.




На часть проектируемой территории утверждена документация по планировке территории по ул. Польшая в г.Копейске в 2018 (шифр 036.218-001-ДПТ, разработанная ООО "Проектная мастерская "ГОРОД").

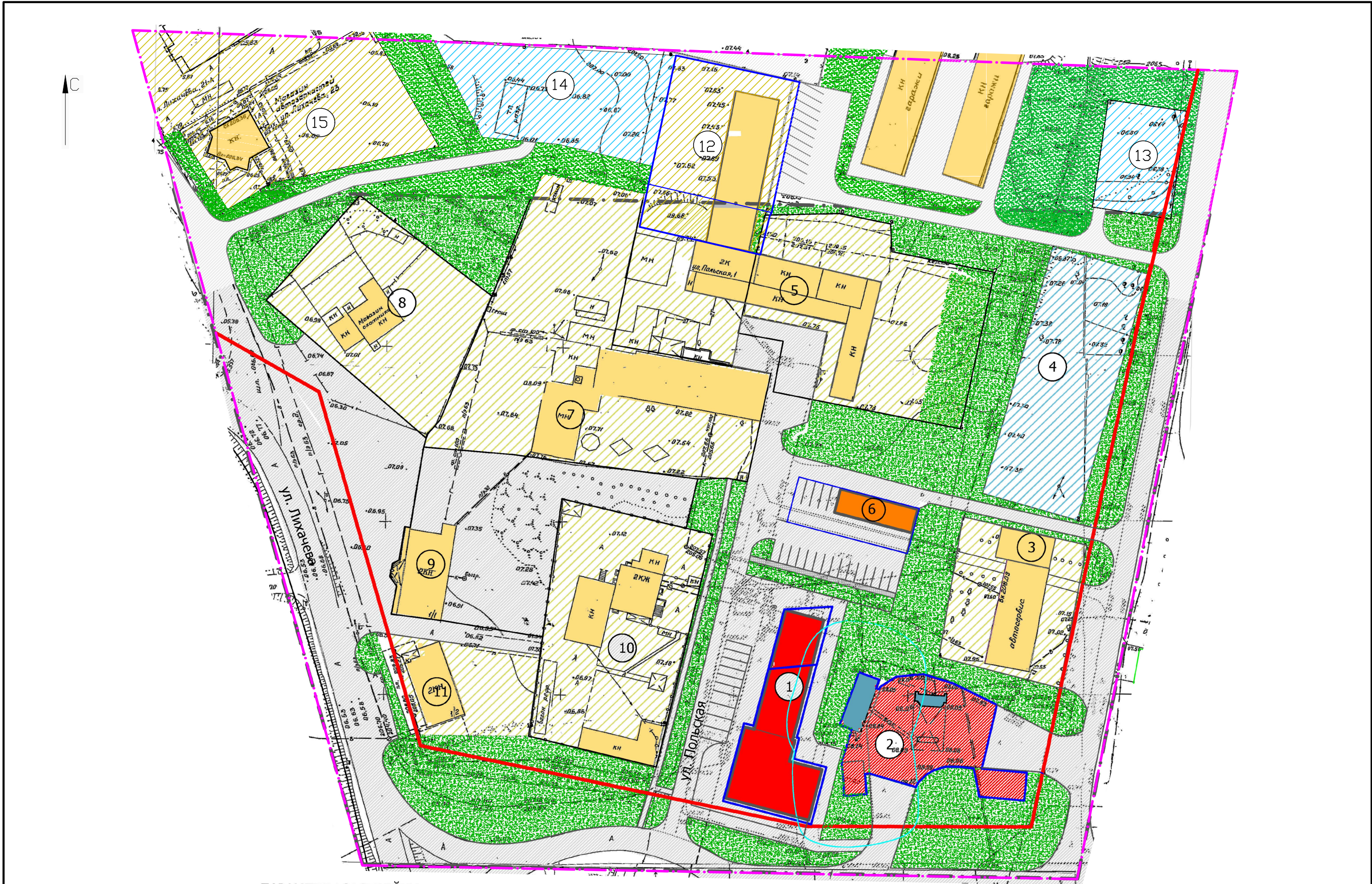
Основания для проектирования ДПТ:

- постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2021 № 118-п «О разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Международная, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г.Копейске»;
- постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 10.03.2021 № 439-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 27.01.2021 № 118-п»;
- задание на разработку документации по планировке территории от 2021 года, подготовленное администрацией Копейского городского округа.

Положение об основных характеристиках объектов капитального строительства:

Нежилое здание «цех по производству бумажной продукции» по адресу: г. Копейск, ул. Меховова, д. 52, расположено частично на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102023:20 (адрес: г.Копейск, ул. Польшая, 1), а так же частично выступает за его пределы. Настоящим проектом планировки территории предусмотрено образование земельного участка с занимаемым на нем зданием - цех по производству бумажной продукции.

						002.2021-1-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Меховова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова			03.21		П	1	1
Проверил		Тишкова			03.21				
ГИП		Тишкова			03.21				
						Схема размещения планируемой территории в структуре города. Общие данные	ООО МЦ "ГеоСервис"		



ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

№ на плане	Кадастровый № ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Баланс территории			Объект		Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2
			Площадь застройки, м2	Площадь покрытий, м2	Площадь озеленения, м2	Этаж	Наименование		
1	74:30:0102023:70	200	900	74	-	1	Пункт придорожного сервиса	900	870
2	74:30:0102023:82	774	411	818	-	1	АЗС многотопливная	411	-
3	74:30:0102023:28	1500	520	980	-	2	Комплекс сервисного обслуживания автомобилей	520	-
4	74:30:0102023:87	2100	перспектива	-	-	-	Склад автозапчастей	-	-
5	74:30:0102023:3	3207	680	1957	570	1	Нежилое здание производственного назначения	-	-
6	Образуемый	480	161	319	-	1	Мойка автотранспорта (перспектив)	161	-
7	74:30:0102023:1	5155	1000	4155	-	1	Нежилое здание (коммерческое использование)	-	-
8	74:30:0102023:12	2316	250	2066	-	1	Магазин «Охотник»	-	-
9	74:30:0102023:85	312	276	36	-	2	Магазин непродовольственных товаров	-	-
10	74:30:0102023:6	2628	600	2028	-	2	Нежилое здание производственного назначения	-	-
11	74:30:0102023:30	1097	275	822	-	2	Здание кафе	-	-

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

№ на плане	Кадастровый № ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Баланс территории				Площадь застройки кп, кв.м	Общая площадь, кв.м	
			Площадь застройки, кв.м	Площадь покрытий, кв.м	Площадь озеленения, кв.м	Этаж			Наименование
12	74:30:0102023:20	1 397	410	987	-	1	Цех по производству бумажной продукции	589	1822
13	74:30:0102023:24	600	перспектива	-	-	-	Комплекс сервисного обслуживания автотранспорта	-	-
14	74:30:0102023:431	1789	перспектива	-	-	-	-	-	-
15	74:30:0102023:29	2000	180	1820	-	-	Магазин по продаже автозапчастей	-	-




БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ поз	Наименование	Площадь, га	соотношение, %
1	Площадь в границах проектирования, в т.ч.:	6,2245	100
2	Площадь в красных линиях, в том числе:	5,22	100
2.1	Площадь застройки	0,5869	11
2.2	Площадь покрытий	3,4353	66
2.3	Площадь озеленения	1,1978	23

Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Границы проектирования документации по планировке территории по ул. Польской в г.Копейске
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков

- Существующие объекты недвижимости
- Реконструируемый объект недвижимости (Пункт придорожного сервиса)
- Реконструируемая АЗС
- Территория существующих объектов недвижимости
- Перспективные объекты недвижимости

						002.2021-1-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Колуч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Меховова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023.1, 74:30:0102023.3 б г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				03.21		П	1	1
Проверил	Тишкова				03.21				
ГИП	Тишкова				03.21	Чертеж проекта планировки	ООО МЦ "ГеоСервис"		



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 118-п

О разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Международная, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 911-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение Смолина Евгения Валентиновича, администрация Копейского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Международная, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске.

2. Разрешить Смолину Е.В. разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Международная, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Евдокимова В.И.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самарина К.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

А.М. Фалейчик

Верно
Начальник отдела делопроизводства
организационно-контрольного управления
27.01.2021

А.Р. Деньгина

Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 27.01.2021 № 118-п



		Территория, ограниченная ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Международная, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске	
		Челябинская область, г. Копейск	
Заказчик: Смолин Е.В.		Масштаб	
		1:25000	12. 2020
Руковод.	Ширина И.Г.	Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа	
Специал.	Игнатчева О.С.		
Исполнил.			
Копировал		Управление архитектуры и градостроительства	



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2021 № 439-п

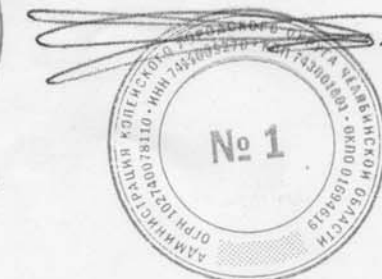
О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 27.01.2021 № 118-п

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.02.2012 № 476-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение Смолина Евгения Валентиновича, администрация Копейского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2021 № 118-п «О разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Линейная, ул. Международная, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:1, 74:30:0102023:3 в г. Копейске» следующие изменения:
в наименовании, тексте постановления и в приложении к нему вместо слов «ул. Международная» читать слова «ул. Меховова».
2. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Евдокимова В.И.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.
3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самарина К.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа 2

Верно
Исполняющий обязанности
начальника отдела делопроизводства
организационно-контрольного управления
10.03.2021



А.М. Фалейчик

Ю.А. Мухаметзянова