**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

**Общие положения**

**1. Основания проведения торгов:**

- решение об условиях приватизации указанного в данной документации недвижимого имущества, утверждено распоряжением управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области **от 05.05.2021г. № 174-р** «Об утверждении решения об условиях приватизации и проведении продажи муниципального имущества Копейского городского округа посредством публичного предложения в электронной форме».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование «Копейский городской округ» в лице управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

**3. Продавец –** управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Сведения о выставляемОМ на ПРОДАЖУ ИМУЩЕСТВЕ**

**Цена первоначального предложения:** установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости – в отношении каждого лота указана в приложении 1.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):**  установлена в размере 10 % от первоначального предложения – в отношении каждого лота указана в приложении 1.

**Величина повышения цены (шаг аукциона):** в размере 50 % от шага понижения - в отношении каждого лота указана в приложении 1.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** в размере 50 % от первоначального предложения - в отношении каждого лота указана в приложении 1.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 20% (процентов) от цены первоначального предложения, – в отношении каждого лота указан в приложении 1.

Муниципальное имущество Копейского городского округа:

- принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности (документы основания указаны в выписке из реестра муниципальной собственности Копейского городского округа), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право муниципальной собственности КГО на нижеперечисленные объекты, выставленные на продажу.

**Местонахождение имущества:**Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, 12, пр.Славы, д.15, ул.Бажова, д.3.

**Характеристика и описание объектов:**

**ЛОТ № 1**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 28,2 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1742, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 25.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 25.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 6 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1742 |  |
| Общая площадь объекта | 28,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 2**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,1 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1741, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 26.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 26.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 6 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1741 |  |
| Общая площадь объекта | 14,1 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 3**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 9,8 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1740, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 27.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 6 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1740 |  |
| Общая площадь объекта | 9,8 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 4**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 28,2 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:1737, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 30.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 30.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 7 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1737 |  |
| Общая площадь объекта | 28,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 5**

нежилое помещение, назначение: нежилое общей площадью 28 кв. м, этаж 8, с кадастровым № 74:30:0104002:1732, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 35.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 30.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 8 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1732 |  |
| Общая площадь объекта | 28,0 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 6**

нежилое помещение, назначение: нежилое общей площадью 14,9 кв. м, этаж 8, с кадастровым № 74:30:0104002:1729, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 38.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 38.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 8 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1729 |  |
| Общая площадь объекта | 14,9 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 7**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,2 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:1725, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 42.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 42.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 9 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1725 |  |
| Общая площадь объекта | 14,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 8**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:2735, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 46.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 46.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 9 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2735 |  |
| Общая площадь объекта | 10,0 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 9**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,3 кв. м, этаж 2, с кадастровым № 74:30:0104002:2017, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 8

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 2 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2017 |  |
| Общая площадь объекта | 14,3 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 10**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2039, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 11

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 3 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2039 |  |
| Общая площадь объекта | 14,0 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 11**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,5 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2002, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 12

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 3 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2002 |  |
| Общая площадь объекта | 10,5 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 12**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2001, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 13.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 13.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 3 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2001 |  |
| Общая площадь объекта | 14,7 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 13**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,4 кв. м, этаж 4, с кадастровым № 74:30:0104002:1998, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 16.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 4 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1998 |  |
| Общая площадь объекта | 14,4 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 14**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,5 кв. м, этаж 5, с кадастровым № 74:30:0104002:2036, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 19

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 5 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2036 |  |
| Общая площадь объекта | 14,5 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению – отсутствуют.

**ЛОТ № 15**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,2 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2030, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 25

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 7 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2030 |  |
| Общая площадь объекта | 10,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 16**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,5 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2029, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 26

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 7 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2029 |  |
| Общая площадь объекта | 14,5 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 17**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 9,8 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2028, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 27

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 7 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2028 |  |
| Общая площадь объекта | 9,8 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 18**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:2023, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 32

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 9 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2023 |  |
| Общая площадь объекта | 14,7 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 19**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:1551, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Славы, д. 15, помещение № 11

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1978г.

Группа капитальности: I

Этажность: 10

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Славы, д. 15, помещение № 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 3 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1551 |  |
| Общая площадь объекта | 10,0 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 20**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 33,7 кв. м, этаж 2, с кадастровым № 74:30:0601011:593, Челябинская обл., г. Копейск, ул.Бажова, д.3

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1956г.

Группа капитальности:

Этажность: 2

Местоположение в районе: окраина района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, ул.Бажова, д.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент |  |  |
| Материал стен | кирпичные | Нормальное |
| Тип перекрытий | деревянные | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | деревянные | |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 64 | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация | |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 2 |  |
| Высота потолков, м. | 2.90 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0601011:593 |  |
| Общая площадь объекта | 33,7 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:**

Торги по вышеуказанным объектам ранее проводились, аукцион признан несостоявшимся.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование объекта | Цена первоначального предложения | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) | Величина повышения цены  (шаг аукциона) | Минимальная цена предложения (цена отсечения) | Сумма задатка |
| 1 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 28,2 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1742, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 25. | 551 000 | 55 100 | 27 550 | 275 500 | 110 200 |
| 2 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,1 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1741, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 26. | 276 000 | 27 600 | 13 800 | 138 000 | 55 200 |
| 3 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 9,8 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1740, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 27. | 192 000 | 19 200 | 9 600 | 96 000 | 38 400 |
| 4 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 28,2 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:1737, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 30. | 551 000 | 55 100 | 27 550 | 275 500 | 110 200 |
| 5 | нежилое помещение, назначение: нежилое общей площадью 28 кв. м, этаж 8, с кадастровым № 74:30:0104002:1732, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 35. | 547 000 | 54 700 | 27 350 | 273 500 | 109 400 |
| 6 | нежилое помещение, назначение: нежилое общей площадью 14,9 кв. м, этаж 8, с кадастровым № 74:30:0104002:1729, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 38. | 291 000 | 29 100 | 14 550 | 145 500 | 58 200 |
| 7 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,2 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:1725, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 42. | 278 000 | 27 800 | 13 900 | 139 000 | 55 600 |
| 8 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:2735, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 46. | 196 000 | 19 600 | 9 800 | 98 000 | 39 200 |
| 9 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,3 кв. м, этаж 2, с кадастровым № 74:30:0104002:2017, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 8 | 322 000 | 32 200 | 16 100 | 161 000 | 64 400 |
| 10 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2039, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 11 | 316 000 | 31 600 | 15 800 | 158 000 | 63 200 |
| 11 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,5 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2002, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 12 | 237 000 | 23 700 | 11 850 | 118 500 | 47 400 |
| 12 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2001, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 13 | 287 000 | 28 700 | 14 350 | 143 500 | 57 400 |
| 13 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,4 кв. м, этаж 4, с кадастровым № 74:30:0104002:1998, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 16 | 282 000 | 28 200 | 14 100 | 141 000 | 56 400 |
| 14 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,5 кв. м, этаж 5, с кадастровым № 74:30:0104002:2036, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 19 | 283 000 | 28 300 | 14 150 | 141 500 | 56 600 |
| 15 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,2 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2030, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 25 | 199 000 | 19 900 | 9 950 | 99 500 | 39 800 |
| 16 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,5 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2029, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 26 | 283 000 | 28 300 | 14 150 | 141 500 | 56 600 |
| 17 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 9,8 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2028, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 27 | 192 000 | 19 200 | 9 600 | 96 000 | 38 400 |
| 18 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:2023, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 32 | 287 000 | 28 700 | 14 350 | 143 500 | 57 400 |
| 19 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:1551, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Славы, д. 15, помещение № 11 | 196 000 | 19 600 | 9 800 | 98 000 | 39 200 |
| 20 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 33,7 кв. м, этаж 2, с кадастровым № 74:30:0601011:593, Челябинская обл., г. Копейск, ул.Бажова, д.3 | 558 000 | 55 800 | 27 900 | 279 000 | 111 600 |

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. **Начало приема заявок на участие в продаже – 13 мая 2021 года в 10:00 часов.**
2. **Окончание приема заявок на участие в продаже – 06 июня 2021 года в 11:00 часов.**
3. **Дата определения участников продажи – 10 июня 2021 года в 9:00 часов.**

**4. Проведение продажи (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 11 июня 2021 года в 9:00 часов.**

**5. Подведение итогов продажи:** процедура продажи считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

**Условия участия в ПРОДАЖЕ**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества установлены статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

## Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – сайт Администрации Копейского городского округа Челябинской области www.akgo74.ru, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца ui@akgo74.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца ui@akgo74.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в ПРОДАЖЕ**

1.Для участия в продаже претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

**Физические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к документации;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 2 к документации;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в продаже Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

4.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в ПРОДАЖЕ**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

## 3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Продавца – сайт Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1.  Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

2. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи по продаже государственного имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продаже с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продаже.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

## Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продажи, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца- Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru., на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

6. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

**Порядок проведения ПРОДАЖИ**

1.Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

2."Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

3.Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

4.Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

5.В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

6.В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7.Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

8.Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

9.Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

**Отмена и приостановление ПРОДАЖИ**

1. Продавец вправе отменить продажу не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения.

2. Решение об отмене продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца- Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru , и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

5.В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

6.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.Задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8.Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

**проведения ПРОДАЖИ**

1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого «Покупателем» (победителем продажи) имущества производится единовременно, рассрочка, не предоставляется. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.

В случае, если победитель продажи не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи от заключения Договора купли-продажи (приложение 4 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

Лица, желающие приобрести муниципальное имущество, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, со дня приема заявок покупатели могут ознакомиться по адресу: 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 52, кабинет 209, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru>.

в Управлении по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

Предоставление сведений об объектах, условиях проведения торгов и условиях договоров производится в Управлении по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 52. График приёма для ознакомления с информацией: каб.209, телефон 8 (35139) 7-49-16 в рабочие дни с 8.30 до 12.00.

Контактное лицо (представитель Продавца): консультант отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Мария Юрьевна Антонова.

Номер контактного телефона 8 (35139) 7-49-16

Адрес электронной почты е-mail: [ui@akgo74.ru](mailto:ui@akgo74.ru).

Заместитель начальника управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Челябинской области Р.Н.Хусаинов

Исполнитель: Антонова М.Ю. 8 (35139) 7-49-16, [ui@akgo74.ru](mailto:ui@akgo74.ru)