



**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

**ВСЕ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

+7 (351) **2-778-778**

Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-inzhener@mail.ru
изыскания74.рф

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**Документация по межеванию территории для размещения
линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого
давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный,
пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске».**

**Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть**

Том 1

405-2020/ПМТ-1

г. Челябинск, 2020 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Документация по межеванию территории для размещения
линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого
давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный,
пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске».

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть

Том 1

405-2020/ПМТ-1

Заказчик: Администрация Копейского
городского округа

Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор

Главный архитектор проекта



Гелета С. С.

Акулова С. С.

г. Челябинск, 2020г.

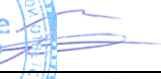

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске».

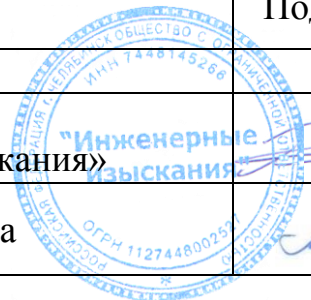
Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		405-2020/ПМТ-1
1.	Чертеж межевания территории	М 1:1000
2.	Проект межевания территории (текстовая часть)	Том 1
Материалы по обоснованию		405-2020/ПМТ-2
5.	Чертеж материалов по обоснованию ПМТ	М 1:1000
6.	Пояснительная записка	Том 2

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске».

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Гелета С. С.	Директор ООО «Инженерные изыскания»	
2	Акулова С.С.	Главный инженер проекта	



Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске».

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
405-2020/ПМТ-1	Содержание	4
405-2020/ПМТ-1	Пояснительная записка:	
	Введение	5
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.	17
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	17
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	19
	Сервитуты и иные обременения	22
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	29
	Перечень координат поворотных точек границ предлагаемого к установлению публичного сервитута	44
	Графические материалы:	
405-2020/ПМТ-1	Чертеж межевания территории М 1:1000	53
	Приложение:	
	Количественные и качественные характеристики лесного участка	56
	Постановление Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2021 №114-п «О разработке документации по межеванию территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске»»	169
	Задание на разработку документации по межеванию территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске»»	171
	Выписка из государственного лесного реестра	194

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основание для разработки проекта межевания территории – Постановление Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2021 №114-п «О разработки документации по межеванию территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске»

Проектом межевания территории земельного участка для размещения линейного объекта : «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске» предусматривается строительство газопровода высокого и низкого давления протяженностью - 62 км.

Нормативно-правовая база разработки документации:

Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. №223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Кроме того, были использованы:

- ранее утвержденные документы территориального планирования, Схема территориального Челябинской области утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 03.08.2020г. №387-П, Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 №911-МО «О внесении изменений (корректировке) в генеральный план Копейского городского округа»

- сведения, содержащиеся в ЕГРН и ГФД, предоставленные Управлением Росреестра по Челябинской области;

Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

В границах элементов планировочной структуры, выделенных проектом планировки территории, расположены земельные участки, находящиеся в федеральной, государственной, муниципальной, частной и долевой собственности, участки в долгосрочной и краткосрочной аренде, а также участки, права на которые не зарегистрированы.

Проектом определен перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования и предполагаемых к преобразованию с целью образования земельных участков для размещения линейного объекта. Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования и предполагаемых к преобразованию.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1	74:30:0903011:5	41000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Лапай Степан Васильевич	Собственност ть
2	74:30:0903011:12	49025	Земли населенных пунктов	Сенокошение	Петухов Анатолий Сергеевич	собственност ь
3	74:30:0908004:72	41000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Леонова Броня Николаевна	собственност ь
4	74:30:0000000:13738	11658	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Куцуева Ольга Сергеевна	собственност ь
5	74:30:0000000:13739	37342	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	РФ	собственност ь
6	74:30:0908004:99	8502	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Сомов Виталий Юрьевич, Абгарян Ваник Юркович, Мамонов Владимир Николаевич	Долевая собственност ь
7	74:30:0908004:100	1391	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Сомов Виталий Юрьевич, Абгарян Ваник Юркович, Мамонов Владимир Николаевич	Долевая собственност ь
8	74:30:0000000:227	41000	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Волкова Тамара Ивановна	Собственност ть
9	74:30:0000000:182	41000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Дзюба Ольга Ивановна	Собственност ть
10	74:30:0000000:14682	34930	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Вялкова Ирина Адольфовна	Собственност ть
11	74:30:0000000:14791	6042	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование «Копейский городской округ»	Собственност ть
12	74:30:0903010:15	6070	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Вялкова Ирина Адольфовна	Собственност ть

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске».

13	74:30:0903010:3	41000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Кондратьев Игорь Валентинович	Собственность
14	74:30:0000000:13232	316767	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магистральных нефтепроводов, «Туймазы-Омск-Новосибирск-2», «Туймазы-Омск-Новосибирск-1»	Акционерное общество «Транснефть-Урал»	Аренда
15	74:30:0000000:12983	49000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Левинская Марина Орестовна	Собственность
16	74:30:0000000:10552	98000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Левинская Марина Орестовна	Собственность

Таблица № 2 - Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, необходимых для размещения линейного объекта в постоянной полосе отвода.

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зувка, пос. Константиновка в г. Копейске».

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможный способ образовани я земельного участка
1	-	:ЗУ1 ¹	192885,5	земли населённых пунктов	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
2	-	:ЗУ2 ²	7809,8	земли промышленност и	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
3		:ЗУ3 ³	30631,0	земли населённых пунктов	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
4	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ4	132,2	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
5	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ5	411,2	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
6	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ6	66,2	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
7	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ7	102,2	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
8	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ8	179,5	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
9	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ9	2,5	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
10	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ10	4,3	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
11	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ11	114,5	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зувка, пос. Константиновка в г. Копейске».

12	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ12	109,2	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
13	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ13	68,1	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
14	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ14	145,7	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование
15	Земли гослесфонда Шерщневское лесничество	:ЗУ15	62,8	земли гослесфонда	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образование

Примечание к Таблице № 2:

- ¹ - земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Челябинская область, г. Копейск
- ² - земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Челябинская область, Копейский городской округ
- ³ - земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Челябинская область, Копейский городской округ, п. Заозерный
- ⁴ - земельные участки образуются в случае устранения противоречия в сведениях государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости.
- ⁵ - земельный участок образуется из ранее учтенного земельного участка лесного фонда, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством.

На период строительства планируется установить временный отвод (сервитут) шириной 9,0 м для складирования материалов, отвала грунта и прохода техники.

Площадь временной полосы отвода газопровода на период строительства (шириной 9,0 м) составляет: 476279,4 м²

В соответствии со статьей 23 и главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Чертеж межевания территории».

Ведомость образуемых сервитутов для постоянной полосы отвода газопровода
(Назначение – размещение объекта капитального строительства (газопровода))

№ п/п	№ на плане	С части участка, отводимой под газопровод, м ²	Зона действия сервитута	Вид разрешенного использования	Вид собственности
1	2	4	6		8
1.	ПС:1	39,9	Часть ЗУ 74:30:		1.1. Новиков Игорь Юрьевич 2.1. № 74-74-02/002/2012- 49 от 06.02.2012 (собственность)
2.	ПС:2	50,0	Часть ЗУ 74:02:0709001:22		1.1. Кочкина Светлана Николаевна 2.1. № 74-74-02/065/2010- 418 от 01.11.2010 (собственность)

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске».

3.	ПС:3	5,2	Часть ЗУ 74:02:0709001:26		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Пищекombинат", ИНН: 7426007706 2.1. № 74-74-02/003/2010-92 от 09.02.2010 (собственность)
4.	ПС:4	9,1	Часть ЗУ 74:02:0709001:44		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Пищекombинат", ИНН: 7426007706 2.1. № 74-74-02/076/2011-196 от 14.11.2011 (собственность)
5.	ПС:5	1389,7			
6.	ПС:6	355,7	Часть ЗУ 74:02:0709001:38		1.1. Школа Людмила Владимировна 2.1. № 74-74-02/007/2011-222 от 21.02.2011 (собственность)
7.	ПС:7	16,0	Часть ЗУ 74:02:0709001:39		1.1. Школа Людмила Владимировна 2.1. № 74-74-02/007/2011-221 от 21.02.2011 (собственность)
8.	ПС:8	66,5	Часть ЗУ 74:02:0709001:21		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Пищекombинат", ИНН: 7426007706 2.1. № 74-74-02/042/2011-101 от 14.06.2011 (собственность)
9.	ПС:9	78,5	Часть ЗУ 74:02:0709001:1		
10.	ПС:10	462,1			

Ведомость образуемых сервитутов на период строительства
(полоса отвода = 9,0м)

№ п/п	№ на плане	Назначение	S части участка, отводимой под газопровод, м ²	Зона действия сервитута	Вид разрешенного использования по документу	Вид собственности
1	2	3	4	6	7	8
11.	ПС:1	Размещение объекта капитального строительства (газопровода)	9841.0	Часть ЗУ 74:02:0709001:41	Для сельскохозяйственного производства	1.2. Новиков Игорь Юрьевич 2.1. № 74-74-02/002/2012-49 от 06.02.2012 (собственность)
12.	ПС:2		5435.0	Часть ЗУ 74:02:0709001:22		1.2. Кочкина Светлана Николаевна 2.1. № 74-74-02/065/2010-418 от 01.11.2010 (собственность)
13.	ПС:3		4327.0	Часть ЗУ 74:02:0709001:26		1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Пищекombинат", ИНН: 7426007706 2.1. № 74-74-02/003/2010-92 от 09.02.2010 (собственность)
14.	ПС:4		4300.58	Часть ЗУ 74:02:0709001:44		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Пищекombинат", ИНН: 7426007706 2.1. № 74-74-02/076/2011-196 от 14.11.2011 (собственность)
15.	ПС:5		1470.42			
16.	ПС:6		795.90	Часть ЗУ 74:02:0709001:38		1.1. Школа Людмила Владимировна 2.1. № 74-74-02/007/2011-222 от 21.02.2011 (собственность)
17.	ПС:7		774.80	Часть ЗУ		1.1. Школа Людмила Владимировна

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске».

				74:02:0709001:39		2.1. № 74-74-02/007/2011-221 от 21.02.2011 (собственность)
18.	ПС:8		349.50	Часть ЗУ 74:02:0709001:21		1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Пищекомбинат", ИНН: 7426007706 2.1. № 74-74-02/042/2011-101 от 14.06.2011 (собственность)
19.	ПС:9		213.37	Часть ЗУ 74:02:0709001:1	Для ведения рыбного хозяйства	Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ от .. г.
20.	Св:1/2	4616.93	Часть ЗУ 74:02:0709001:1			
Всего площадь, м ²			32125.0			

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Планируемый вид разрешенного использования образуемым земельным участкам установлен в соответствии с Классификатором разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Площадь участка постоянной полосы отвода газ-да, м²	Площадь участка полосы отвода на период строит-ва газ-да, м²	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования
ЗУ:1	1377,84	2338,03	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1.1)*
ЗУ:2	18,0	18,0	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1.1)*
* Согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".				

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно сведениям, предоставленным Главным Управлением леса Челябинской области в письме от 01.04.2021 года проектируемый участок расположен на землях лесного фонда Шершневого лесничества Еткульского участкового лесничества в границах Копейского

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зувка, пос. Константиновка в г. Копейске». городского округа квартал 111, выдел 4,7, 10, квартал 112, выдел 26, 27, 39, квартал 115, выдел 16,30

В соответствии со ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 N 201-ФЗ земли лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в настоящем проекте указана на основании выписки из государственного лесного реестра № 58, №59 от 13.07.2020 года, подготовленной Главным Управлением лесами Челябинской области;

Целевое назначение лесов

Защитные леса; категория защитности - Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ п/п	Виды использования по Лесохозяйственному регламенту
1	Заготовка древесины (в ОЗУ запрещается проведение сплошных рубок);
2	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (в ОЗУ не допускается заготовка бересты);
3	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (в ОЗУ не допускается заготовка березового сока);
4	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
5	Ведение сельского хозяйства (в ОЗУ разрешается только сенокосение и пчеловодство);
6	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности (в ОЗУ не допускается применение токсичных химических препаратов);
7	Осуществление рекреационной деятельности (в ОЗУ запрещается размещение объектов капитального строительства);
8	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (в ОЗУ запрещается разведка и добыча полезных ископаемых);
9	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
10	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
11	Осуществление религиозной деятельности.

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда, расположенных в границах Шершневого лесничества Еткульского участкового лесничества Копейский городской округ квартал 111, 112 и 115

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определялись с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков представлены в Приложении:

1 Количественные и качественные характеристики ЛУ :ЗУ4

2 Количественные и качественные характеристики ЛУ :ЗУ11

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии со сведениями Главным Управлением леса Челябинской области проектируемые участки не расположены в границах особо защитных участков лесов.

6.1 В отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 площадью 3919 кв.м (0,3919 га) количественные и качественные характеристики представлены на площадь 0,0111 га с учетом фактических границ земель лесного фонда. Проектом предусмотрено два варианта образования из земельного участка с кадастровым номером 72:30:

1. Образование одного земельного участка:ЗУ4 площадью 0,3919 га путем раздела исходного с сохранением в измененных границах

2. Образование двух земельных участков – площадью 0,0111 га и 0,3808 га с учетом границ земель лесного фонда.

6.2 В отношении образуемого земельного участка с условным номером:ЗУ11 площадью 8214 кв.м (0,8214 га) количественные и качественные характеристики представлены на площадь 0,0125 га с учетом фактических границ земель лесного фонда. Проектом предусмотрено два варианта образования из земельного участка с кадастровым номером

1. Образование одного земельного участка :ЗУ11 площадью 0,8214 га путем раздела исходного с сохранением в измененных границах

2. Образование двух земельных участков – площадью 0,0125 га и 0,8089 га с учетом границ земель лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина, м
	Х	У		
н1	351320,33	1437859,35	270° 0' 0"	0,00
2	351329,23	1437850,64	315° 37' 4"	12,46
3	351336,45	1437837,33	298° 29' 41"	15,14
4	351349,18	1437826,83	320° 29' 57"	16,5
5	351365,71	1437826,35	358° 20' 25"	16,54
6	351441,43	1437764,04	320° 32' 44"	98,07
7	351453,32	1437745,76	303° 2' 2"	21,8
8	351471,66	1437735,21	330° 5' 35"	21,16
9	351486,68	1437719,97	314° 34' 26"	21,4
10	351500,98	1437708,31	320° 48' 51"	18,45

Постоянная полоса отвода для размещения газопровода, формируется по границе охранной зоны газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных и газорегуляторных пунктов блочных - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

**Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ:1
(Система координат МСК-74)**

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зувка, пос. Константиновка в г. Копейске».

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		Х	У
1	2	3	4
ЗУв:1/1			
1.	34	631482.300	2286480.734
2.	35	631490.462	2286472.920
3.	36	631508.000	2286458.818
4.	37	631509.056	2286457.443
5.	38	631503.144	2286450.364
6.	39	631501.518	2286452.482
7.	40	631484.519	2286466.150
8.	41	631478.551	2286471.864
		Площадь, м ²	309.8
ЗУв:1/2			
9.	42	631073.857	2286916.512
10.	43	631077.032	2286927.355
11.	44	631072.830	2286933.087
12.	45	631069.988	2286921.767
		Площадь, м ²	63.78
ЗУв:1/3			
13.	5	630788.412	2287318.141
14.	6	630793.948	2287325.922
15.	7	630791.088	2287329.982
16.	8	630785.562	2287322.200
17.	9	630788.142	2287318.537
		Площадь, м ²	47.20
ЗУв:1/4			
18.	10	630308.895	2287988.611
19.	11	630314.035	2287996.820
20.	12	630282.674	2288039.586
21.	13	630263.749	2288052.036
22.	14	630271.576	2288039.501
		Площадь, м ²	595.06
ЗУв:1/5			
23.	1	630248.739	2288074.395
24.	2	630253.772	2288082.570
25.	3	630247.565	2288090.511

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		Х	У
1	2	3	4
26.	4	630243.339	2288081.303
		Площадь, м ²	87.36
ЗУв:1/6			
27.	25	630051.578	2288557.203
28.	26	630048.725	2288556.249
29.	27	630051.951	2288543.559
30.	28	630056.390	2288543.950
31.	29	630060.410	2288544.920
32.	30	630060.951	2288544.685
33.	31	630057.945	2288556.512
34.	32	630057.284	2288559.110
35.	33	630056.333	2288558.792
		Площадь, м ²	128.45
ЗУв:1/7			
36.	1	630036.109	2288595.481
37.	2	630040.688	2288597.491
38.	3	630027.769	2288628.377
39.	4	630027.628	2288628.662
40.	5	630024.498	2288629.719
41.	6	630010.759	2288623.972
42.	7	630005.250	2288637.699
43.	8	629991.907	2288632.028
44.	9	629999.579	2288615.460
45.	10	630002.803	2288616.842
46.	11	630004.101	2288615.977
47.	12	630005.066	2288616.171
48.	13	630024.121	2288624.141
49.	14	629997.450	2288623.440
50.	15	630003.910	2288626.160
51.	16	630002.900	2288628.550
52.	17	629996.440	2288625.830
		Площадь, м ²	1106.36
		Общая площадь, м ²	2338.00

Образуемый многоконтурный земельный участок ЗУ:1 площадью 2338,0 м² образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Перечень координат поворотных точек образуемого
земельного участка ЗУ:2
(Система координат МСК-74)**

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зувка, пос. Константиновка в г. Копейске».

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
ЗУв:2			
1.	1	629997.450	2288623.440
2.	2	630003.910	2288626.160
3.	3	630002.900	2288628.550
4.	4	629996.440	2288625.830
Площадь, м ²			18.00

Образуемый многоконтурный земельный участок ЗУв:2 площадью 18,00 м² образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ:2 под
ГРПБ
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
ЗУв:2			
1.	1	629997.450	2288623.440
2.	2	630003.910	2288626.160
3.	3	630002.900	2288628.550
4.	4	629996.440	2288625.830
Площадь, м ²			18.00

**Перечень координат поворотных точек границ
предполагаемых к установлению публичного сервитута
(Система координат МСК-74)**

Площадь временной полосы отвода газопровода на период строительства (шириной 9,0 м) составляет: $2338,0 + 18,0 = 2356,0$ м²

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
ПС:41 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0709001:41)			
1	101	631509.056	2286457.443
2	102	631503.144	2286450.364
3	103	631506.626	2286445.826
4	104	631525.007	2286418.934
5	105	631552.430	2286380.455
6	106	631594.829	2286322.345
7	107	631607.779	2286299.768
8	108	631632.426	2286254.132

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
9	109	631644.134	2286233.050
10	110	631665.044	2286203.416
11	111	631704.141	2286150.565
12	112	631721.224	2286126.341
13	113	631744.919	2286081.883
14	114	631763.089	2286040.331
15	115	631791.674	2285960.466
16	116	631797.103	2285935.612
17	117	631802.790	2285898.344

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске».

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		Х	У
1	2	3	4
18	118	631804.751	2285876.776
19	119	631815.002	2285816.261
20	120	631821.897	2285792.661
21	121	631825.589	2285777.625
22	122	631850.045	2285724.528
23	123	631875.055	2285671.642
24	124	631912.391	2285591.805
25	125	631922.973	2285566.818
26	126	631942.091	2285516.526
27	127	631949.443	2285494.015
28	128	631952.925	2285469.566
29	129	631955.375	2285465.296
30	130	631958.411	2285467.037
31	131	631962.748	2285469.525
32	132	631963.182	2285469.774
33	133	631961.592	2285472.546
34	134	631958.243	2285496.062
35	135	631950.579	2285519.524
36	136	631931.326	2285570.173
37	137	631920.613	2285595.467
38	138	631883.199	2285675.472
39	139	631858.201	2285728.334
40	140	631834.124	2285780.608
41	141	631830.591	2285794.997
42	142	631823.788	2285818.281
43	143	631813.682	2285877.936
44	144	631811.728	2285899.432
45	145	631805.957	2285937.253
46	146	631800.343	2285962.953
47	147	631771.459	2286043.654
48	148	631753.025	2286085.809
49	149	631728.903	2286131.069
50	150	631711.437	2286155.835
51	151	631672.340	2286208.687
52	152	631651.767	2286237.843
53	153	631640.320	2286258.455
54	154	631615.644	2286304.146
55	155	631602.390	2286327.252
56	156	631559.730	2286385.719
57	157	631532.388	2286424.085
58	158	631513.916	2286451.109
59	159	631511.400	2286454.389
60	160	631509.206	2286457.247

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		Х	У
1	2	3	4
61	160	631509.206	2286457.247
		Площадь, м ²	9841.0
С:22 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0709001:22)			
62	161	631077.032	2286927.355
63	162	631087.731	2286912.760
64	163	631101.303	2286883.304
65	164	631173.472	2286824.575
66	165	631173.538	2286824.484
67	166	631193.523	2286796.951
68	167	631226.842	2286763.088
69	168	631243.954	2286737.145
70	169	631302.630	2286673.284
71	170	631333.363	2286626.344
72	171	631398.312	2286551.172
73	172	631457.347	2286504.613
74	173	631457.456	2286504.519
75	174	631482.300	2286480.734
76	175	631478.551	2286471.864
77	176	631451.496	2286497.766
78	177	631392.064	2286544.637
79	178	631326.162	2286620.913
80	179	631295.504	2286667.737
81	180	631236.838	2286731.587
82	181	631219.811	2286757.401
83	182	631186.636	2286791.119
84	183	631166.879	2286818.337
85	184	631094.002	2286877.641
86	185	631079.835	2286908.391
87	186	631073.857	2286916.512
		Площадь, м ²	5435.0
С:26 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0709001:26)			
88	76	630793.948	2287325.922
89	77	630795.544	2287323.658
90	78	630831.728	2287270.411
91	79	630860.082	2287231.056
92	80	630924.035	2287137.214
93	81	630966.653	2287082.470
94	82	630985.046	2287052.747
95	83	630995.456	2287032.688
96	84	631019.693	2287013.438
97	85	631043.285	2286962.863

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зувка, пос. Константиновка в г. Копейске».

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		Х	У
1	2	3	4
98	86	631063.381	2286944.124
99	87	631072.348	2286933.745
100	88	631072.830	2286933.087
101	89	631069.988	2286921.767
102	90	631065.304	2286928.131
103	91	631056.888	2286937.873
104	92	631035.867	2286957.474
105	93	631012.528	2287007.635
106	94	630988.353	2287026.836
107	95	630977.214	2287048.300
108	96	630959.254	2287077.323
109	97	630916.758	2287131.910
110	98	630852.712	2287225.891
111	99	630824.354	2287265.250
112	100	630788.412	2287318.141
Площадь, м ²			4327.0
С:44/1 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0709001:44)			
113	1	630785.562	2287322.200
114	2	630791.088	2287329.982
115	3	630729.329	2287417.649
116	4	630569.829	2287636.755
117	5	630513.054	2287718.380
118	6	630507.324	2287710.856
119	7	630562.495	2287631.537
120	8	630722.011	2287412.409
Площадь, м ²			4300.58
С:44/2 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0709001:44)			
121	19	630314.035	2287996.820
122	20	630308.895	2287988.611
123	21	630378.527	2287893.657
124	22	630404.364	2287857.218
125	16	630406.429	2287854.306
126	15	630412.144	2287861.806
127	23	630410.148	2287864.621
128	24	630385.827	2287898.921
Площадь, м ²			1470.42
С:38 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0709001:38)			
129	9	630462.173	2287791.248
130	10	630456.478	2287783.720
131	11	630465.174	2287771.456
132	12	630506.756	2287711.674

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		Х	У
1	2	3	4
133	6	630507.324	2287710.856
134	5	630513.054	2287718.380
135	13	630512.716	2287718.866
136	14	630472.539	2287776.628
Площадь, м²			795.90
С:39 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0709001:39)			
137	15	630412.144	2287861.806
138	16	630406.429	2287854.306
139	17	630455.061	2287785.719
140	10	630456.478	2287783.720
141	9	630462.173	2287791.248
142	18	630460.998	2287792.904
Площадь, м²			774.80
С:21 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0709001:21)			
143	25	630253.772	2288082.570
144	26	630248.739	2288074.395
145	27	630253.962	2288067.713
146	28	630263.748	2288052.038
147	29	630282.672	2288039.589
148	30	630279.032	2288044.552
149	31	630261.345	2288072.882
Площадь, м²			349.50
С:1/1 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0709001:1)			
150	32	630243.339	2288081.303
151	33	630247.565	2288090.511
152	34	630244.957	2288093.848
153	35	630232.665	2288102.978
154	36	630222.401	2288099.391
155	37	630238.614	2288087.348
Площадь, м²			213.37
С:1/2 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0709001:1)			
156	38	630060.410	2288544.920
157	39	630060.951	2288544.685
158	40	630064.243	2288531.737
159	41	630087.842	2288486.273
160	42	630099.756	2288461.309
161	43	630109.582	2288437.475
162	44	630117.477	2288411.743
163	45	630123.165	2288346.159
164	46	630180.281	2288327.471

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов пос. Заозерный, пос. Зуевка, пос. Константиновка в г. Копейске».

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		Х	У
1	2	3	4
165	47	630176.219	2288315.788
166	48	630195.158	2288309.203
167	49	630220.294	2288317.492
168	50	630223.312	2288311.040
169	51	630238.382	2288303.274
170	52	630232.970	2288289.235
171	53	630253.034	2288232.873
172	54	630249.710	2288220.680
173	55	630249.767	2288169.779
174	56	630243.044	2288143.519
175	57	630234.325	2288145.751
176	58	630240.766	2288170.908
177	59	630240.709	2288221.880
178	60	630243.608	2288232.515
179	61	630223.372	2288289.360

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		Х	У
1	2	3	4
180	62	630227.079	2288298.974
181	63	630216.460	2288304.446
182	64	630215.526	2288306.443
183	65	630195.082	2288299.701
184	66	630164.762	2288310.243
185	67	630168.770	2288321.768
186	68	630114.713	2288339.455
187	69	630108.593	2288410.015
188	70	630101.101	2288434.433
189	71	630091.529	2288457.653
190	72	630079.785	2288482.261
191	73	630055.776	2288528.512
192	74	630051.951	2288543.559
193	75	630056.390	2288543.950
Площадь, м ²			4616.93

Схема расположения границ сервитутов, предлагаемых к установлению представлена на листе 2 утверждаемой части проекта межевания территории.