



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.04.2021 № 257-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «КОПИЖИЛБЫТ» ОГРН 1077411001590, ИНН 7411035806, лицензия № 0720, фактический адрес: г. Копейск, пр. Ильича, 18/1-1, директор Дегтяренко Владимир Александрович, номер контактного телефона: 8(351-39)2-84-99, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и (или) (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Хамидулина Е.А.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение Обществу с ограниченной ответственностью «КОПИЖИЛБЫТ», и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 12.04.2021 № 257-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Степень физического износа	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	г. Копейск, ул. Дундича, д. 31	1934	аварийный	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Отопление печное
2.	г. Копейск, ул. Дундича, д. 33	1931	аварийный	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Отопление печное
3.	г. Копейск, ул. Дундича, д. 44	1934	аварийный	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Отопление печное
4.	г. Копейск, ул. Дундича, д. 52	1934	аварийный	1	5	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Отопление печное

5.	г. Копейск, ул. Жигулевская, д. 1	1957	59	2	12	кирпич	Отопление печное Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление индивидуальное (газ)
6.	г. Копейск, ул. Испанская, д. 4	1930	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
7.	г. Копейск, ул. Испанская, д. 10	1930	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление печное
8.	г. Копейск, ул. Испанская, д. 11	1930	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
9.	г. Копейск, ул. Испанская, д. 12	1932	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление печное
10.	г. Копейск, ул. Леси Украинки, д. 1	1952	аварийный	1	11	сборно-щитовой	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
11.	г. Копейск, ул. Леси Украинки, д. 3	1952	аварийный	1	10	сборно-щитовой	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное

12.	г. Копейск, ул. Леси Украинки, д. 13	1952	аварийный	1	11	сборно-щитовой	Отопление печное Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
13.	г. Копейск, ул. Островского, д. 4	1930	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
14.	г. Копейск, ул. Островского, д. 6	1930	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
15.	г. Копейск, ул. Островского, д. 8	1961	44	2	13	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление индивидуальное (газ)
16.	г. Копейск, ул. Островского, д. 12	1960	45	2	13	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление индивидуальное (газ)
17.	г. Копейск, ул. Пограничная, д. 13	1931	85	2	4	шлакобетон	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
18.	г. Копейск, ул. Пограничная, д. 15	1931	аварийный	2	6	шлакобетон	Электроснабжение

19.	г. Копейск, ул. Пограничная, д. 17	1931	аварийный	2	4	шлакобетон	Холодное водоснабжение Отопление печное Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
20.	г. Копейск, ул. Пограничная, д. 19	1931	68	2	6	шлакобетон	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
21.	г. Копейск, ул. Строительная, д. 12	1952	аварийный	1	11	сборно-щитовой	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
22.	г. Копейск, ул. Мориса Тореза, д. 9	1938	аварийный	2	6	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
23.	г. Копейск, ул. Новороссийская, д. 4	1949	64	1	10	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
24.	г. Копейск, ул. Театральная, д. 10	1935	аварийный	2	16	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение

25.	г. Копейск, ул. Театральная, д. 1а	1986		26	2	18	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
26.	г. Копейск, ул. Театральная, д. 5	1933	аварийный		2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
27.	г. Копейск, ул. Театральная, д. 5а	1932	аварийный		2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
28.	г. Копейск, ул. Театральная, д. 6	1937		69	2	14	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

29.	г. Копейск, ул. Театральная, д. 7	1960	53	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
30.	г. Копейск, ул. Театральная, д. 9	1960	53	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
31.	г. Копейск, ул. Томская, д. 1а	1932	65	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
32.	г. Копейск, ул. Транспортная, д. 10	1957	56	2	10	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение АОГВ
33.	г. Копейск, ул. Тухачевского, д. 27	1956	аварийный	2	4	дерево	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение АОГВ
34.	г. Копейск, ул. Тухачевского, д. 29	1956	аварийный	2	4	дерево	Электроснабжение

35.	г. Копейск, пер. Хрустальный, д. 5	1991	21	3	18	крупноблочные	Холодное водоснабжение Газоснабжение АОГВ
36.	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, д. 1а	1949	30	2	12	брусчатые деревянные	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
37.	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, д. 6	1955	30	2	6	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
38.	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, д. 23	1960	30	3	35	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
39.	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, д. 26	1960	30	3	35	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение

40.	г. Копейск, ул. Железняк, д. 5	1955	30	1	10	кирпич	Водоотведение Централизованное теплоснабжение
41.	г. Копейск, ул. Станционная, д. 9	1976	30	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
42.	г. Копейск, ул. 19 Партсъезда, д. 3	1951	30	2	15	брусчатые	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
43.	г. Копейск, ул. 19 Партсъезда, д. 40	1951	аварийный	2	8	брусчатые	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
44.	г. Копейск, ул. Васенко, д. 12	1930	аварийный	2	8	брусчатые	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
45.	г. Копейск, ул. Саратовская, д. 1	1931	аварийный	2	4	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

46.	г. Копейск, ул. Саратовская, д. 3	1931	67	2	6	шлакоблок	Холодное водоснабжение Голландская печь
47.	г. Копейск, ул. Фурманова, д. 14	1930	40	2	14	брусчатые	Электроснабжение Холодное водоснабжение Голландская печь
48.	г. Копейск, ул. Фурманова, д. 19	1957	аварийный	2	8	деревянные рубленные	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
49.	г. Копейск, ул. Фурманова, д. 24	1937	аварийный	2	14	брусчатые	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
50.	г. Копейск, ул. Чернышевского, д. 43	1957	28	3	33	брусчатые	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
51.	г. Копейск, ул. Чкалова, д. 33	1954	40	2	8	брусчатые	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение

									водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
52.	г. Копейск, ул. Артема, д. 7	1988	39	2	8	кирпич			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
53.	г. Копейск, ул. Брюсова, д. 6	1944	аварийный	2	8	кирпич			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
54.	г. Копейск, ул. Грибоедова, д. 16	1940	30	2	12	кирпич			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
55.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 1	1948	30	2	12	кирпич			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
56.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 2	1935	30	2	8	кирпич			Электроснабжение Холодное водоснабжение

										Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
57.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 2а	1989	30	3	28	кирпич				Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
58.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 4	1946	30	2	8	бревно				Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
59.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 5	1945	30	2	8	бревно				Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
60.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 6	1935	30	2	8	бревно				Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
61.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 7	1948	30	2	12	шлакоблок				Электроснабжение Холодное

										водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
62.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 9	1951	30	2	8	2	8	2	8	шлакоблок Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
63.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 9а	1933	аварийный	2	8	2	8	2	8	каркасно- засыпной Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
64.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 11	1946	30	2	12	2	12	2	12	кирпич Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
65.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 13	1948	30	2	8	2	8	2	8	шлакоблок Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
66.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 14	1948	30	2	8	2	8	2	8	бревно Электроснабжение

									Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
67.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 15	1952	30	2	13	шлакоблок			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
68.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 18	1954	30	2	12	шлакоблок			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
69.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 21	1952	61	2	4	шлакоблок			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
70.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 22	1953	30	2	18	шлакоблок			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

71.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 24	1953	30	2	11	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
72.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 26	1958	30	2	4	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
73.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 27	1951	30	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
74.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 29	1933	аварийный	2	8	каркасно- засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
75.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 30	1943	30	2	12	брусчатые	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

76.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 31	1941	30	2	12	кирпич	теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
77.	г. Колейск, ул. Кирова, д. 33	1933	30	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
78.	г. Колейск, ул. Китайская, д. 18	1949	аварийный	2	8	брусчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
79.	г. Колейск, ул. Мичурина, д. 3	1933	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
80.	г. Колейск, ул. Мичурина, д. 4а	1952	38	2	10	брусчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

81.	г. Копейск, ул. Обухова, д. 1	1957	50	2	18	шлакоблок	теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
82.	г. Копейск, ул. Обухова, д. 4	1955	32	2	16	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
83.	г. Копейск, ул. Обухова, д. 5	1958	аварийный	2	8	каркасно- засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
84.	г. Копейск, ул. Обухова, д. 7а	1934	аварийный	2	8	каркасно- засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
85.	г. Копейск, ул. Обухова, д. 7б	1961	24	2	16	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

86.	г. Копейск, ул. Обухова, д. 9	1927	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
87.	г. Копейск, ул. Обухова, д. 9а	1926	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
88.	г. Копейск, ул. Обухова, д. 11	1937	аварийный	2	8	брусчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
89.	г. Копейск, ул. Обухова, д. 11а	1980	30	2	18	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
90.	г. Копейск, ул. Обухова, д. 34	1982	30	3	27	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение

91.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 1а	1930	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
92.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 2	1930	аварийный	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
93.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 3	1956	30	2	18	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
94.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 5	1960	30	2	16	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
95.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 7а	1959	30	2	16	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение

									Водоотведение Централизованное теплоснабжение
96.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 8	1954		30	2	8	шлакоблок		Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
97.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 8а	1938	аварийный		2	8	каркасно- засыпной		Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Печное отопление
98.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 11а	1990		30	2	48	кирпич		Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
99.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 12	1953		30	2	8	шлакоблок		Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
100.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 14	1953		30	2	12	шлакоблок		Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение

101.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 18	1953		30	2	8	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
102.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 20	1932	аварийный	2	8	каркасно- засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение	
103.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 28	1932	аварийный	2	8	каркасно- засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение	

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам



И.В. Фролов