

Годовой отчет
о ходе реализации муниципальной программы «Управление
земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в
муниципальном образовании «Копейский городской округ» за 2020 год

Управление по имуществу и земельным отношения администрации Копейского городского округа представляет годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ» (далее – программа) за 2020 год.

Местное самоуправление ставит главной целью повышение качества жизни людей на территории муниципального образования и играет существенную роль в повышении уровня материального благосостояния людей и развития социально-экономической инфраструктуры муниципального образования.

Экономическую основу местного самоуправления составляют правоотношения, связанные с муниципальной собственностью. При этом процесс разграничения прав на имущество между различными уровнями публичной власти, в том числе муниципальной, не может считаться полноценным, если он не касается земли как важнейшего объекта собственности.

Земля – один из важнейших ресурсов муниципального образования и требует эффективного распоряжения и управления. Именно эффективное управление данным имущественным ресурсом в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность округа и является значительным потенциалом в пополнении доходов местного бюджета.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений.

Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок в целях его рационального использования в соответствии с действующим законодательством.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета округа от аренды и продажи земельных участков. Это важная часть неналоговых доходов городского бюджета.

Муниципальная программа утверждена постановлением администрации Копейского городского округа от 05.11.2019 № 2733-п. Программа опубликована в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» от 10.02.2020 № 32339011027400780110211.

Основные цели муниципальной программы на 2020 год:

- развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности и использования земель округа, развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности территории;

- развитие социально-экономической инфраструктуры округа, приведение в нормативное состояние размещения рекламных конструкций и нестационарных объектов на территории округа;

- развитие социально-экономической инфраструктуры округа, приведение в нормативное состояние земельных участков на территории округа, обеспечение безопасности граждан;

- актуализация сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, увеличение количества объектов налогообложения, повышение налоговых поступлений в бюджет.

Исходя из целей муниципальной программы определены задачи:

1. межевание и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных на территории округа, для целей регистрации права муниципальной собственности на данные земельные участки;

2. проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, для нужд муниципального образования;

3. проведение оценочных работ в отношении земельных участков, расположенных на них объектов движимого и недвижимого имущества, а также проведение оценочных работ с целью определения годовой стоимости размещения нестационарного торгового объекта;

4. демонтаж некапитальных объектов (незаконно размещенных нестационарных объектов, для установки которых не требуется разрешение на строительство, рекламных конструкций, гаражей, хозяйственных построек и иных сооружений);

5. демонтаж капитальных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

6. проведение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, мест общего пользования, расположенных на территории кадастрового квартала.

На 2020 год проведены следующие мероприятия:

- выполнение кадастровых работ в отношении 5 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. В ходе реализации программы не состоялся 1 аукцион по определению исполнителя на проведение работ по уточнению границ двух земельных участков, в связи с этим финансирование освоено частично;

- межевание 17 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для нужд муниципального образования, в целях дальнейшей реализации посредством проведения аукциона;

- проведение оценочных мероприятий в отношении 3 земельных участков и движимого (недвижимого) имущества на данных земельных участках;

- проведение работ по демонтажу некапитальных объектов;

- проведение работ по разработке проекта демонтажа 6 объектов капитального строительства;

- проведение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, мест общего пользования, расположенных на территории 5 кадастровых кварталов.

В ходе реализации муниципальной программы 2 мероприятия были выполнены частично. Программой предусмотрено демонтировать 27 нестационарных объектов, в ходе работ было исключено 3 объекта, в связи с тем, что собственники данные объекты демонтировали самостоятельно. В подпрограмме «Снос аварийных и разрушенных зданий, не являющихся объектами жилого назначения» предусмотрена разработка 6 проектов демонтажа капитальных объектов, фактически было разработано 3 проекта, а так же проведены 3 государственные экспертизы проектной документации.

Другие задачи муниципальной программы выполнены в полном объеме.

К годовому отчету о ходе реализации программы прилагаются следующие таблицы:

1. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы (таблица 1);
2. Перечень мероприятий программы, реализация которых предусмотрена в отчетном году, выполненных и невыполненных (с указанием причин) в установленные сроки (таблица 2);
3. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий муниципальной программы (таблица 3);
4. Сведения о внесенных изменениях в муниципальную программу (таблица 4).

Начальник отдела по управлению
земельными ресурсами управления по имуществу
и земельным отношениям администрации
Копейского городского округа



Н.Е. Гусева