

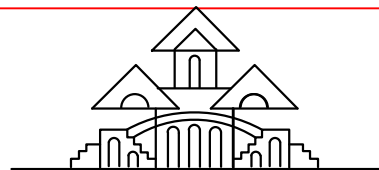
общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"
СРО N75 от 25 июля 2012 года

*Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Дундича, 44, ул. Пограничная 13,
автомобильной дорогой, железной дорогой,
ул. Дундича, 30 в г. Копейске*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 1 – Основная часть
ШИФР: 059.2020–001–ДПТ*

2020 год



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"
СРО N75 от 25 июля 2012 года

Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Дундича, 44, ул. Пограничная 13,
автомобильной дорогой, железной дорогой,
ул. Дундича, 30 в г. Копейске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 – Основная часть

ШИФР: 059.2020–001–ДПТ

ГАП_____Л.Н. Флитер

ГИП_____О.А. Михеева

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
4	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
5	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
6	РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

							059.2020-001-ДПТ		
							Челябинская область, г. Копейск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Дундича, 44, ул. Пограничная, 13, автомобильной дорогой, железной дорогой, ул. Дундича, 30	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	6
							ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГАП		Флигер				Содержание тома			
ГИП		Михеева							

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
059.2020-001-ДПТ	Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки	
059.2020-002-ДПТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	
059.2020-003-ДПТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
	ПМ, Материалы по обоснованию ПМ	

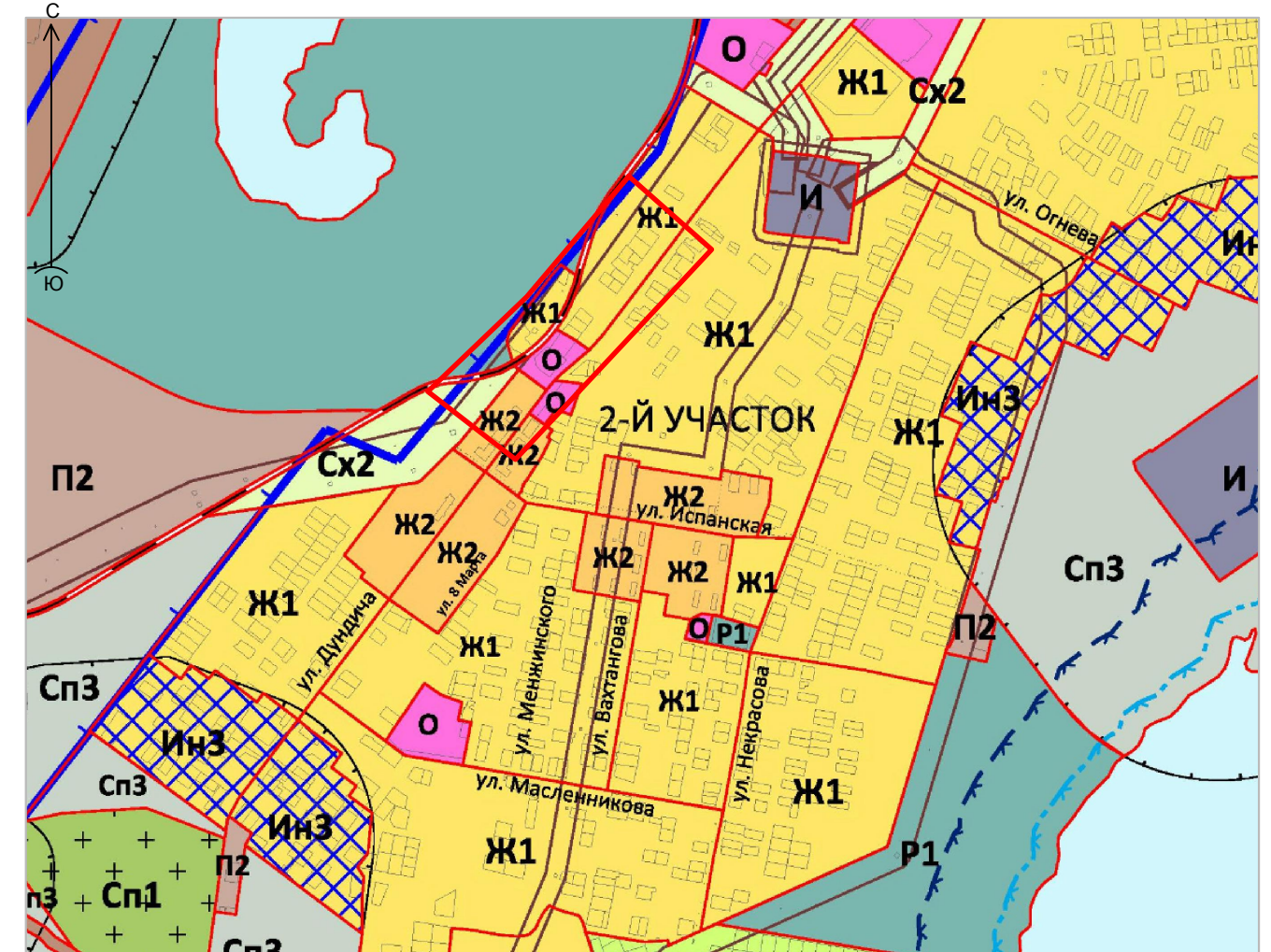
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. №. подл.

						059.2020-001-ДПТ				
						Челябинская область, г. Копейск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Дундича, 44, ул. Пограничная,13, автомобильной дорогой, железной дорогой, ул. Дундича, 30	Стадия	Лист	Листов	
							ДПТ	2		
							Состав проекта			
ГАП		Флигер								
ГИП		Михеева				ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"				



Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории), расположена по ул. Дундича в г. Копейске и ограничена с севера - земельным участком по ул. Дундича, 30, с востока - ул. Дундича, с юга - земельным участком по ул. Дундича, 44, с запада - жилым домом № 13 по ул. Пограничная, железной дорогой.

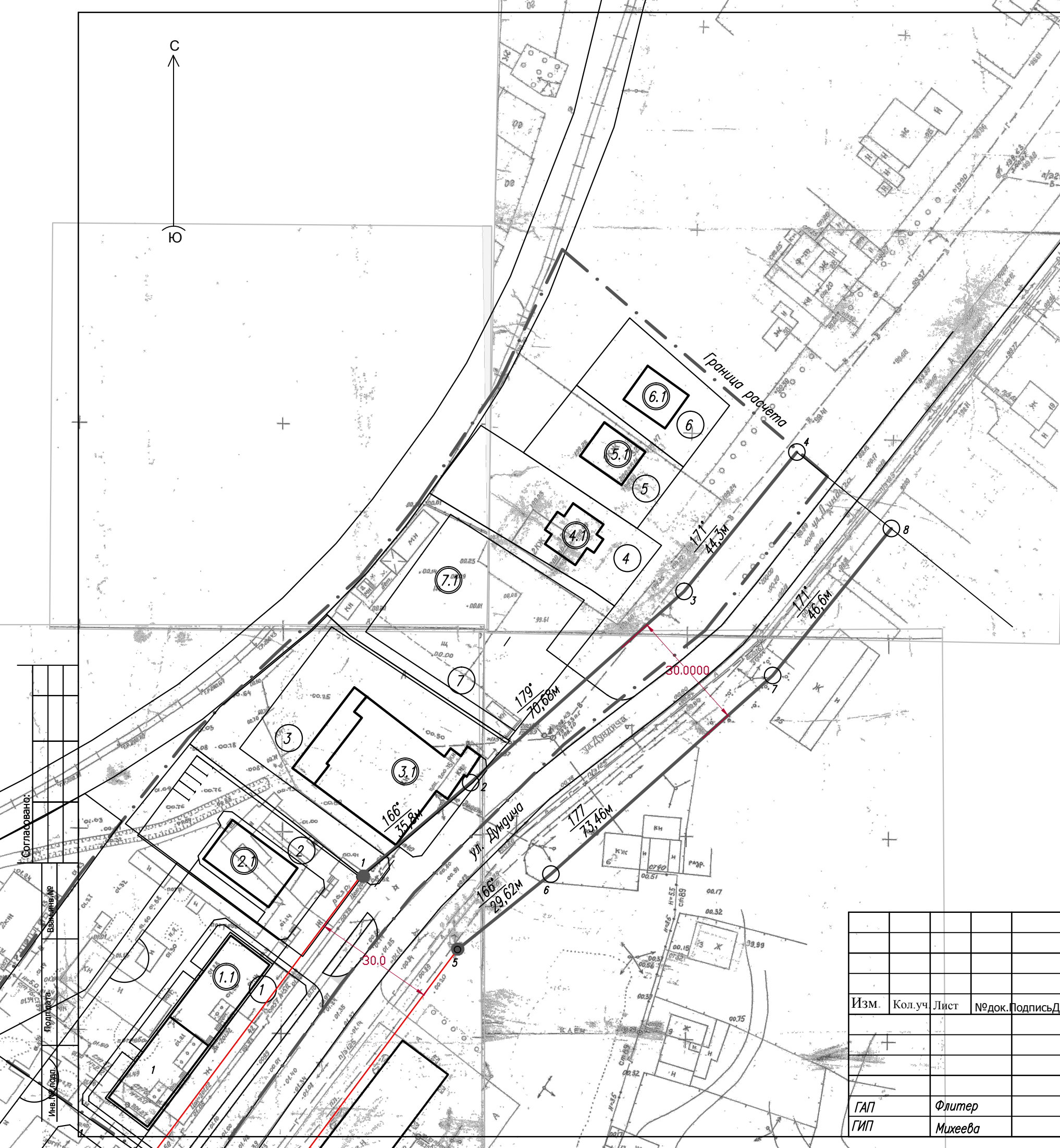
						059.2020–001–ДПТ			
						Челябинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Дундича, 44, ул. Пограничная,13, автомобильной дорогой, железной дорогой, ул. Дундича, 30	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	
ГАП		Флистер				Схема размещения планируемой территории в структуре города. Общие данные	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
N земельногочастка	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Номер на плане	Объект Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки, м2	Площадь общ., м2
		Площадь застройки	Площадь покрытия	Площадь озеленения					
1	0,2300	0,0648	0,1230	0,0422	1.1	Многоквартирный жилой дом	3	648	2040
2	0,1355	0,0240	0,0901	0,0214	2.1	Административное здание	1-2	240	480
3	0,2578	0,0840	0,1047	0,0691	3.1	Нежилое здание «Цех по производству колбасных изделий»	1	840	830
4	0,1060	0,0130	-	0,0930	4.1	Индивидуальный жилой дом	2-3	130	400
5	0,0670	0,0130	-	0,0540	5.1	Индивидуальный жилой дом	2-3	130	400
6	0,0660	0,0130	-	0,0530	6.1	Индивидуальный жилой дом	2-3	130	400
7	0,2198	-	0,1367	0,0831	7.1	Сооружение – парковка для автотранспорта	-	-	-
итого	1,0821	0,1988	0,4545	0,4158	Итого:			2118	4550
ТСИ	0,6018	-	0,2821	0,3327	-		-	-	-
ИТОГО в границах проектирования	1,6839	0,1988	0,7366	0,7485				2118	4550

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ			
№ поз	Наименование	Площадь, га	соотношение, %
1	Площадь в границах проектирования, в т.ч.:	1,6839	100
1.1	Площадь застройки	0,1988	12.0
1.2	Площадь покрытий	0,7366	44.0
1.3	Площадь озеленения	0,7485	44.0

						059.2020-001-ДПТ			
						Челябинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Дундича, 44, ул. Пограничная, 13, автомобильной дорогой, железной дорогой ул Дундича, 30			
						Стадия	Лист	Листов	
						Р	5		
ГАП	Флятер					Чертеж проекта планировки			
ГИП	Михеева					ООО "Проектная мастерская ТОРОД"			



Координаты углов поворота красных линий

Номера харак- терных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	598911,20	2338956,86
2	598934,41	2338984,18
3	598981,54	2339036,85
4	599015,93	2339064,65
6	598893,25	2338980,90
7	598911,84	2339003,96
8	598960,83	2339058,69
9	598997,07	2339087,98

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Красные линии ул. Дундича утвержденные

Красные линии ул. Дундича проектируемые

166° Дирекционный угол
100м расстояние, м

059.2020-001-ДПТ

Челябинская обл., г. Копейск

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Дундича, 44, ул. Пограничная, 13, автомобильной дорогой, железной дорогой, ул. Дундича, 30

Стадия Лист Листов
Р 6

ГАП Флитер
ГИП Михеева

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000

ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"