

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером
74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым
номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером
74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым
номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске

Проект межевания территории

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

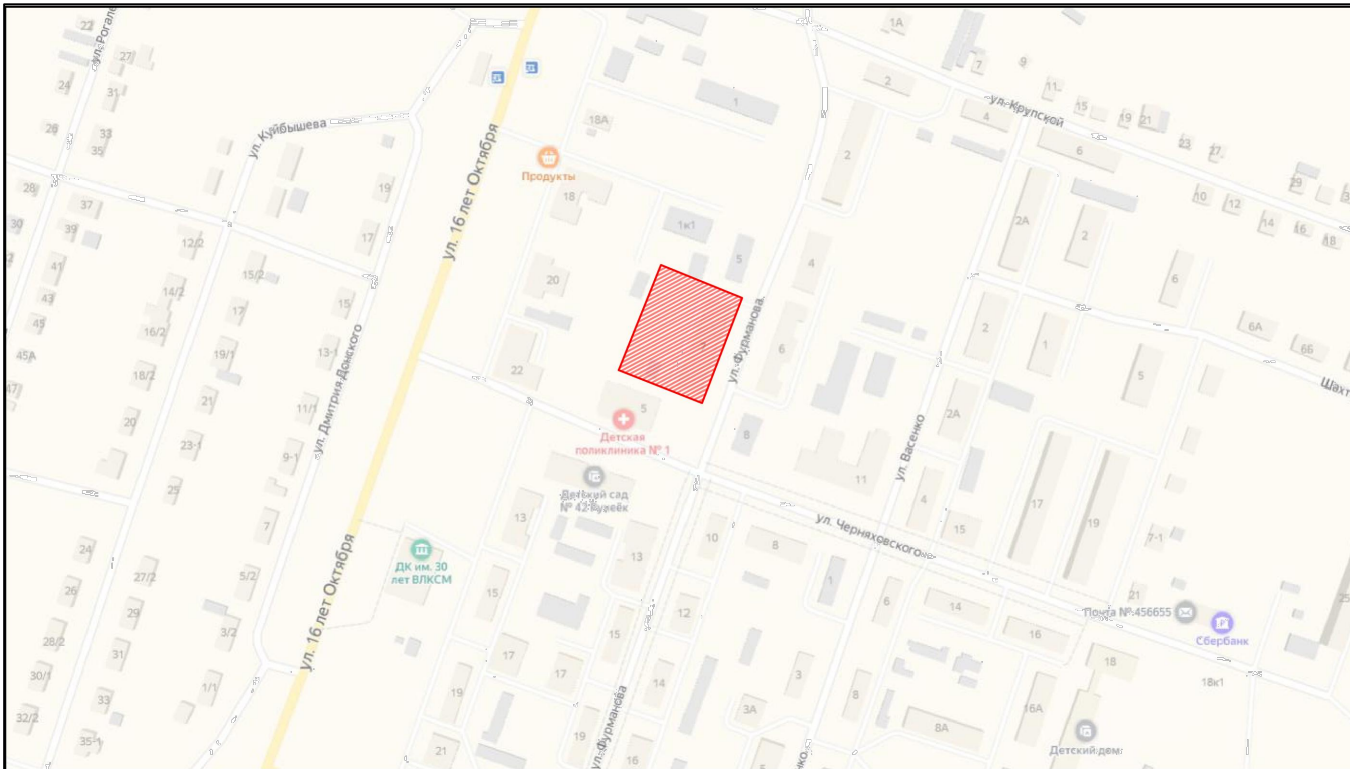
М.В. Тишков

2020 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
I	Материалы по обоснованию	
1	Схема размещения проектируемой территории в элементе планировочной структуры	4
2	План современного использования территории (опорный план) М 1:1000	5
II	Основная часть	
1	Пояснительная записка	6
2	План межевания территории М 1:1000	11
	Приложения	
	Постановление администрации Копейского городского округа от 22.04.2020 № 777-п «О разработке документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске»	13
	Задание на разработку документации по межеванию территории, ограниченной ул. Троицкая, ул. Коммунистическая, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701015:176, 74:30:0701015:192 в г. Копейске	16
	Письмо Главное управление архитектуры и градостроительства г.Копейска от 19.06.2020 №13438-пс	21
	Выписка из ЕГРН	22

Согласовано						Выписка из ЕГРН						22			
Взам. инв. №															
Подп. и дата															
Инв. № подл.							001.2020								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Содержание						Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Ухарских			06.20							П	1	1
	Проверил		Тишков			06.20							ООО МЦ «ГеоСервис»		
	ГИП		Тишков			06.20									



Условные обозначения границ:

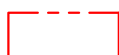


Границы проектирования

						001.2020		
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028.5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028.8 в г. Копейске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал		Ухарских Н.В.			06.20		П	1
Проверил		Тишков М.В.			06.20			
ГИП		Тишков М.В.			06.20	Схема размещения проектируемой территории в элементе планировочной структуры Масштаб 1:5000	ООО МЦ "ГеоСервис"	



Условные обозначения границ:



граница проектируемой территории



красные линии



контуры земельных участков, границы которых уточнены в соответствии с земельным законодательством

						001.2020			
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028-5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028-8 в г. Копейске			
Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ухарских Н.В.			06.20		П	1	1
Проверил		Тишков М.В.			06.20				
ГИП		Тишков М.В.			06.20				
						План современного использования территории (опорный план) Масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

Общая часть

Разработка документации по межеванию (далее – проект межевания) ведется в границах территории, ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске с целью формирования дворовой территории, занятой многоквартирным домом по адресу: ул. Фурманова, д.7.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома, расположенного в границах рассматриваемой территории, с последующим внесением изменений в государственный кадастровый учет (далее – ГКУ).

1. Основания для разработки проекта межевания территории

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО;
- 5) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа № 639-МО от 19.12.2012;
- 6) Постановление администрации Копейского городского округа от 22.04.2020 № 777-п «О разработке документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске».

2. Исходные данные для разработки проекта межевания территории

1. Задание на разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске.

2. Карта градостроительного зонирования территории Копейского городского округа.

						001.2020		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разработал		Ухарских			06.20			
Проверил		Тишков			06.20			
ГИП		Тишков			06.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО МЦ «ГеоСервис»		

3. Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, установленные и утвержденные Решением Собрании депутатов № 639-МО от 19.12.2012г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Копейского городского округа" и Решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 22.02.2017 № 280-МО «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа».

4. Кадастровый план соответствующей территорий, кадастровые выписки земельных участков из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Задачи проекта

1. Анализ фактического землепользования в районе проектирования.
2. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.
3. Установление границ земельного участка с учетом вида разрешенного использования в территориальной зоне.

4. Местоположение территории проектирования

1. Объект проектирования расположен на территории г. Копейска Челябинской области, в границах застроенной территории.
2. С севера территория частично граничит с земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, по адресу: г Копейск, рп Горняк, ул. Шахтерская, д. 1 и землями общего пользования; с востока – ограничена ул. Фурманова. С юга – частично граничит с землями общего пользования и территорией земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301028:8 по адресу: г. Копейск, ул. Черняховского, земельный участок 5. С запада - земли общего пользования.
3. Территория проектирования расположена на землях населенного пункта.
4. За линии регулирования застройки приняты линии ул. Фурманова.
5. В соответствии с генеральным планом Копейского городского округа, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, территория земельного участка расположена в жилой зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

						001.2020	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

5. Межевание территории

Настоящим проектом межевания территории установлены границы земельного участка для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома, в том числе придомовой территории, расположенного по адресу: ул. Фурманова, д.7.

Исходя из планировочного СНиПа 2.07.01-89*, земля во дворе, приходящаяся на одного жителя дома:

0,7 кв.м. – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

0,1 кв.м. – для отдыха взрослого населения;

2,0 кв.м. – для занятий физкультурой;

0,3 кв.м. – для хозяйственных целей и выгула собак;

0,8 кв.м. – для стоянки автомашин;

не менее 6.0 – площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

В соответствии с проектом благоустройства территории данного двора, проведенной геодезической съемки и камеральной обработки, а так же с учетом сложившейся застройки сформирован земельный участок для государственного кадастрового учета.

Земельные участки расположен в кадастровом квартале 74:30:0301028.

Образование земельного участка для государственного кадастрового учета планируется путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301028:612, занятого многоквартирным жилым домом.

На территории Копейского городского округа предельные размеры земельных участков установлены Решением Собрании депутатов № 639-МО от 19.12.2012г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Копейского городского округа", Решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 22.02.2017 № 280-МО.

Для территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в которой расположены образуемые земельные участки, отсутствует необходимость установления предельных максимальных размеров земельных участков для данной зоны.

В соответствии с данным проектом межевания образуется один земельный участок.

Сведения о земельном участке, подлежащему образованию, (условный номер, площадь, адрес и вид разрешенного использования) приведены в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа № 639-МО от 19.12.2012г.

Ведомость координат земельного участка представлена в таблице 2.

						001.2020	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено формирование границ земельного участка и координирование объекта землепользования в системе координат МСК-74.

Земельный участок формируется под многоквартирным домом, расположенном в г.Копейске по адресам: ул. Фурманова, д. 7.

На основании п.4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ (от 29.12.2004 №188-ФЗ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Таким образом, у собственников помещений в многоквартирных домах право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположены такие дома, в соответствии со статьёй 16 закона о введении в действие Жилищного кодекса РФ возникает с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета. При этом государственная регистрация права хотя бы одного собственника жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (и одновременная государственная регистрация неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок) является юридическим актом признания и подтверждения государством возникновения прав собственников помещений в многоквартирном доме на указанное имущество, в том числе на земельный участок.

Заключения каких-либо дополнительных договоров передачи общего имущества в многоквартирном доме в общую долевую собственность действующим законодательством не предусмотрено, в Законе о введении в действие Жилищного кодекса РФ также отсутствуют требования об издании органами государственной власти или органами местного самоуправления решений о предоставлении земельных участков собственникам помещений в многоквартирных домах.

Таблица 1

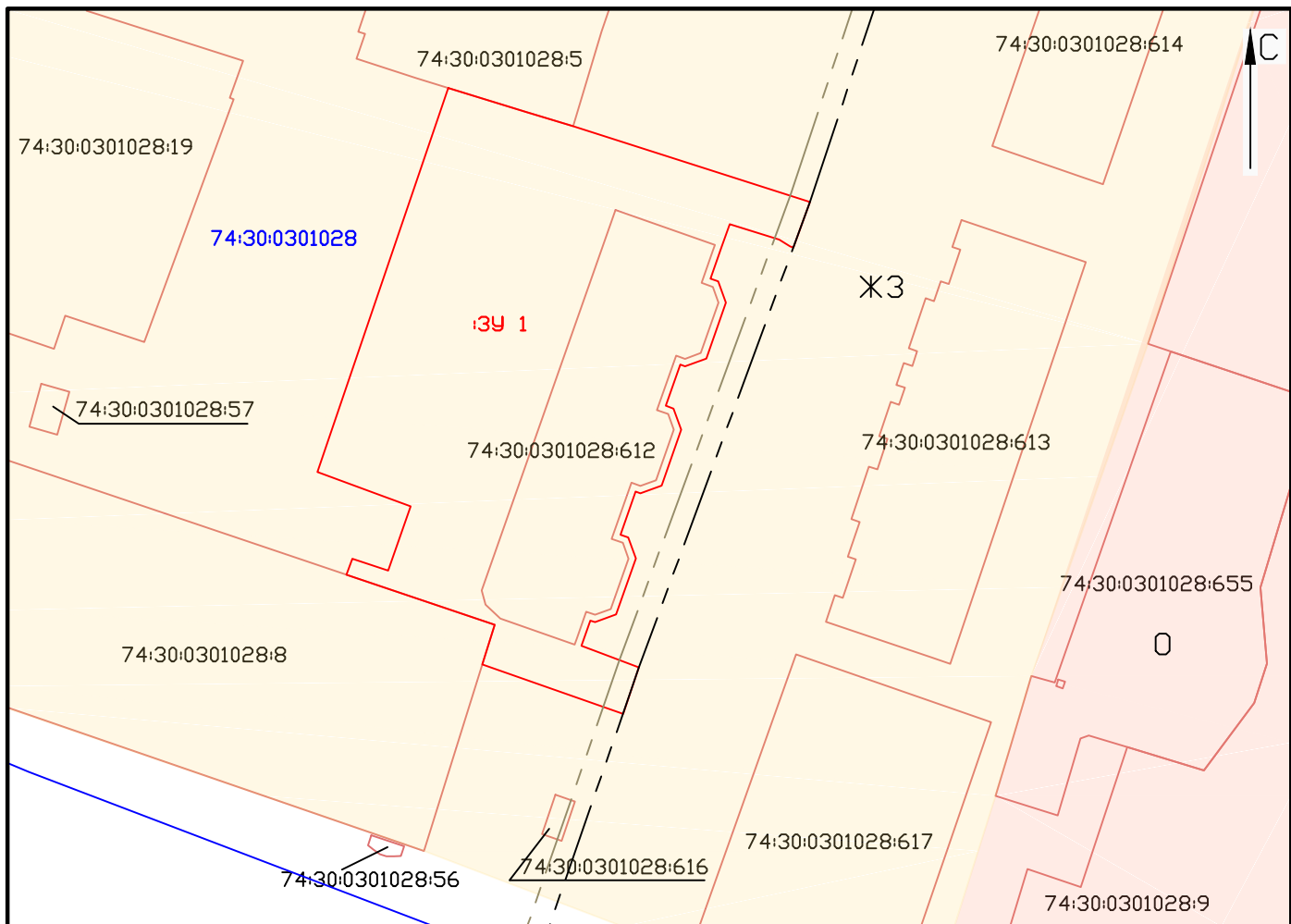
Сведения об образуемом земельном участке

Но- мер п/п	Обозначение участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Пло- щадь, кв. м.	Адрес (месторасположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	:3У1	74:30:0301028:612	3337	Российская Федерация, Челябинская область, г.Копейск, ул.Фурманова, д.7	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка

						001.2020	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость вычисления

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	603498,76	2340932,55
2	603495,31	2340943,75
3	603493,27	2340950,52
4	603482,34	2340984,66
5	603475,78	2340982,25
6	603475,96	2340981,79
7	603476,91	2340980,20
8	603479,15	2340973,08
9	603475,82	2340971,91
10	603471,29	2340970,32
11	603470,90	2340971,44
12	603467,84	2340972,53
13	603459,79	2340969,71
14	603458,69	2340966,64
15	603458,92	2340965,98
16	603452,98	2340963,89
17	603452,59	2340965,00
18	603449,54	2340966,10
19	603441,48	2340963,27
20	603440,38	2340960,20
21	603440,61	2340959,54
22	603434,41	2340957,36
23	603434,02	2340958,47
24	603430,96	2340959,57
25	603422,91	2340956,74
26	603421,81	2340953,68
27	603422,04	2340953,02
28	603418,39	2340951,74
29	603415,29	2340960,02
30	603408,58	2340957,73
31	603415,69	2340937,44
32	603421,42	2340939,23
33	603428,63	2340917,86
34	603430,92	2340918,70
35	603429,25	2340923,87
36	603438,48	2340927,11
37	603440,32	2340922,13
38	603443,43	2340913,68



Условные обозначения границ:

<u>ЖЗ 1</u>	граница и обозначение земельного участка, подлежащего образованию
<u>74:30:0301028</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>74:30:0701015:175</u>	границы и кадастровый номер земельных участков, границы которых уточнены в соответствии с земельным законодательством
<u>ЖЗ</u>	обозначение территориальной зоны
— — — — —	красные линии
— — — — —	линии отступа от красных линий

						001.2020			
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30.0301028.5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30.0301028.8 в г. Копейске			
Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ухарских Н.В.			06.20		П	1	1
Проверил		Тишков М.В.			06.20				
ГИП		Тишков М.В.			06.20				
						План межевания территории Масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2020 № 777-п

О разработке документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.02.2012 № 476-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение ООО «Жилищная управляющая компания» в лице генерального директора Владимира Владимировича Фещака, администрация Копейского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске.

2. Разрешить ООО «ЖУК» разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (в части проекта межевания) следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Могильникова А.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Демина П.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Копейского городского округа

А.М. Фалейчик

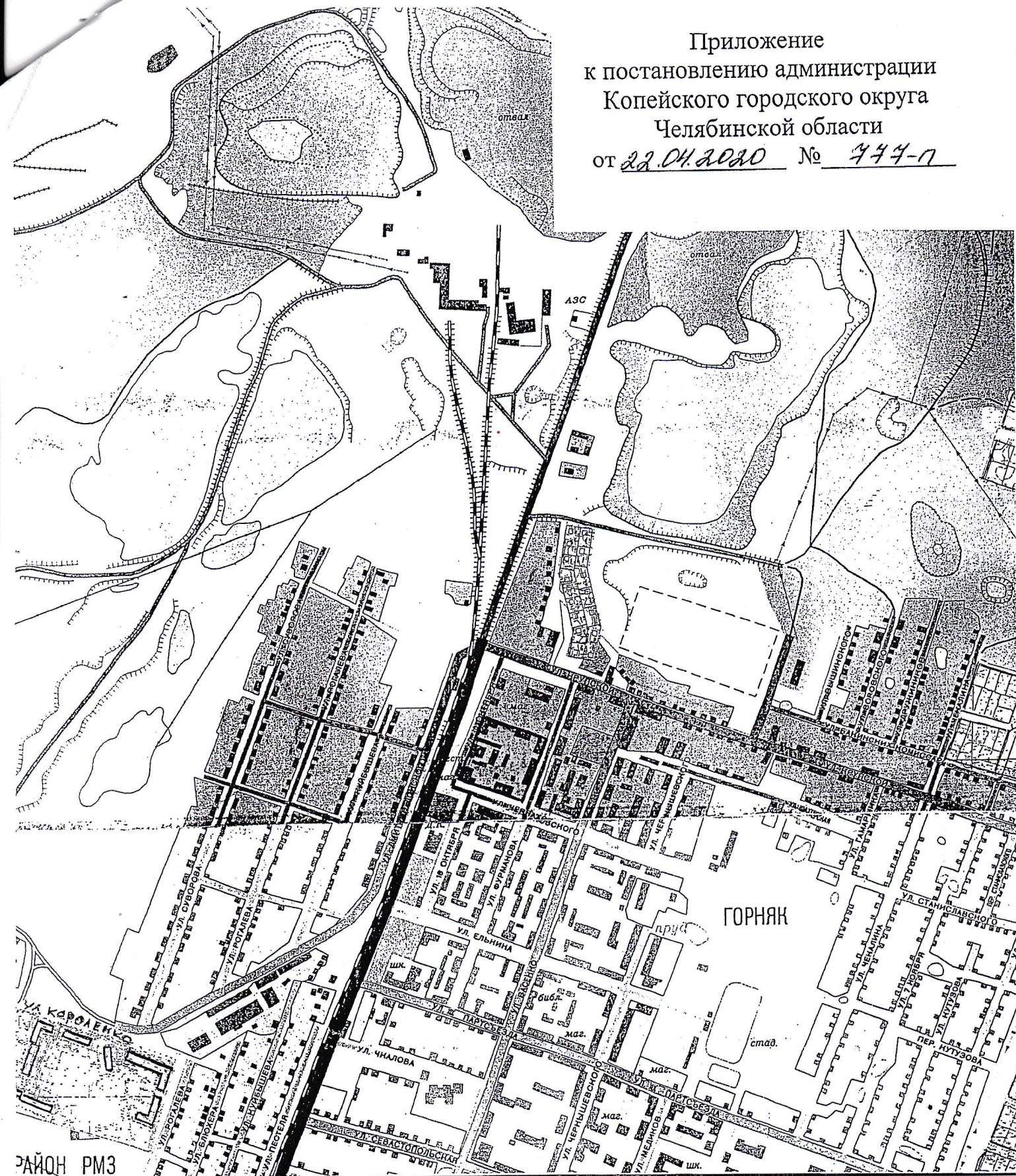
Верно

Начальник отдела делопроизводства

22.04.2020

А.Р. Деньгина

Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 22.04.2020 № 744-П



РАЙОН РМЗ

Территория, ограниченная ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске

Челябинская область, г. Копейск

Заказчик: ООО «ЖУК»

Масштаб

1:25000

04.
2020

Руковод. Шилина И.Г.

Специал. Игнатчева
О.С.

Исполнил.

Выкопировка из карты-схемы Копейского
городского округа

Управление
архитектуры и
градостроительства

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы

городского округа

П.С. Демин

« » 2020

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания),
ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером
74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером
74:30:0301028:8 в г. Копейске.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа.

Инвесторы: ООО «ЖУК»

I. Основание для разработки документации по межеванию территории

1. Основанием для разработки проекта межевания территории являются:
 - 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
 - 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - 4) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - 5) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО;
 - 6) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа № 639-МО от 19.12.2012;
 - 7) Постановление администрации Копейского городского округа от 22.04.2020 № 777-п «О разработке документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске».

II. Местоположение, границы проектирования

2. Разработку документации по планировке территории в части проекта межевания территории (далее – проект межевания) вести в границах территории, ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 в г. Копейске.

III. Цель работы

3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для их перераспределения с неразграниченными землями с целью исключения вкрапливания, вклинивания, изломанности границ.

IV. Характеристика современного состояния планируемой территории

4. В соответствии с генеральным планом Копейского городского округа, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа территория, ограниченная ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028 находится в:

- общественно – деловой зоне (02 10 06 Б1 - зона объектов общественно-делового назначения);
- общественно – деловой зоне (02 10 07 Б3 - зона объектов здравоохранения, учреждения соцобеспечения);
- жилой зоне (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

V. Линии регулирования застройки

5. За линии регулирования застройки принять сложившуюся линию застройки ул. Фурманова.

VI. Исходные данные

6. Сбор исходных данных осуществляет инициатор подготовки проекта межевания территории, совместно с заказчиком.

7. Состав исходных данных:

- 1) Фондовая топографическая съемка в М 1:500 (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
- 2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);;
- 3) Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) в электронном виде (запрашивает инициатор);
- 4) Сведения об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
- 5) Утвержденная документация по планировке территории (при наличии) (предоставляет управление архитектуры и градостроительства).

8. До начала разработки проекта межевания территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений

в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Материалы геосъемки по-планшетно, планшетные кальки сдать в картохранилище управления архитектуры и градостроительства.

V. Состав и содержание проекта

9. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, состоит из текстовой части (пояснительная записка) и графического материала (чертежи «План межевания территории»).

10. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон, в границах которой расположена рассматриваемая территория.

11. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов;

12. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии);

5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при наличии).

13. Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом

материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

14. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельному участку, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

15. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

VIII. Количество выдаваемых экземпляров и оформление проекта

16. Инициатор представляет проект межевания территории в 3-х экземплярах в управление архитектуры и градостроительства Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, на бумажных носителях 3 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде (CD-диск).

17. На бумажном носителе в составе:

- схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план);
- план межевания территории;
- пояснительная записка, содержащая перечень координат образуемых и изменяемых земельных участков;
- межевые планы в отношении каждого из образуемого (изменяемого) земельного участка).

18. На электронном носителе в составе:

- 1) сведения в формате *.pdf:
 - графические материалы;
 - пояснительная записка;
 - сведения органа Росреестра: кадастровые планы территории, выписки из ЕГРН;
- 2) сведения в формате *.xml:
 - границ зон планируемого размещения объектов;
 - границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
 - границ зон действия сервитутов (при наличии объектов, в отношении которых требуется установление сервитутов);

19. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.

IX. Согласование и утверждение документации
по планировке территории

20. В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, за исключением случая, когда подготовка проекта межевания производится в отношении территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, в отношении которой ранее был утвержден проект планировки территории, в виде отдельного документа, и если подготовка проекта межевания территории выполняется не для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

21. Утверждение проекта межевания территории осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ильича пр., д.6,
г. Копейск, Челябинская обл., 456618.
Тел./факс: (35139) 3-38-06.
E-mail: muarpb@mail.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110,
ИНН 7411005270, КПП 741101001

от 19.06.2020 № 13438-пс

Директору
ООО МЦ «ГеоСервис»
М.В. Тишкову

Г На № 10080-пс от 04.06.2020

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваше обращение, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа, о предоставлении информации для подготовки документации по межеванию территории, ограниченной ул. Фурманова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:5, ул. 16 лет Октября, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0301028:8 сообщая, что:

- границы зон с особыми условиями использования территории не установлены;
- границы особо охраняемых территорий не установлены;
- границы территорий объектов культурного наследия не установлены;
- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют;
- проект планировки, в который входит вышеуказанная территория, не разрабатывался и не утверждался.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

И.Г. Шилина

полное наименование органа регистрации прав

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.06.2020 г., сообщаем, что создано выписка Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 1

Всего листов выписки: _____

16.06.2020 № 99/2020/33423629

Всего разделов: _____

Кадастровый номер: 74:30:0301028:612

Номер кадастрового квартала: 74:30:0301028

Дата присвоения кадастрового номера: 06.07.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____

Адрес: Челябинская область, г. Колышек, ул. Фурманова, 7

Площадь: 1023 +/- 1 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 2722612.2

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 1

Всего листов выписки: _____

16.06.2020 № 99/2020/33423629

Всего разделов: _____

Кадастровый номер: 74:30:0301028:612

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Сведения о кадастровом инженере: Кривошеева Елизавета Равильевна №74-13-512

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта воздушного транспорта: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(см. объекты недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
16.06.2020	№ 99/2020/3343.629		
Кадастровый номер:		74:30:0301028:612	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственного или муниципального назначения, на которые не распространяются правила изъятия:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тихов Максим Викторович

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(см. объекты недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
16.06.2020	№ 99/2020/3343.629		
Кадастровый номер:		74:30:0301028:612	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Равдел 3.1

Земельный участок			
(на объекте недвижимости)			
Лист № _____	Равдела 3.1	Всего листов равдела 3.1: _____	Всего листов выписки: _____
16.06.2020 № 99/2020/3343.629			
Кадастровый номер:		74:30:0301028:612	

Описание местоположения границ земельного участка			Дирекционный угол	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ОГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	

М.П.

инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Равдел 3.1

Земельный участок			
(на объекте недвижимости)			
Лист № _____	Равдела 3.1	Всего листов равдела 3.1: _____	Всего листов выписки: _____
16.06.2020 № 99/2020/3343.629			
Кадастровый номер:		74:30:0301028:612	

Описание местоположения границ земельного участка				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол				
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ОГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	

М.П.

инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(ин объект недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.06.2020 № 99/2020/33423629			
Кадастровый номер:		74:30:0301028:612	

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603481.19	2340956.62	данные отсутствуют	0.1
2	603476.15	2340970.97	данные отсутствуют	0.1
3	603475.2	2340970.64	данные отсутствуют	0.1
4	603470.68	2340969.05	данные отсутствуют	0.1
5	603470.12	2340970.66	данные отсутствуют	0.1
6	603467.84	2340971.47	данные отсутствуют	0.1
7	603460.57	2340968.92	данные отсутствуют	0.1
8	603459.75	2340966.64	данные отсутствуют	0.1
9	603460.2	2340965.37	данные отсутствуют	0.1
10	603452.37	2340962.62	данные отсутствуют	0.1
11	603451.8	2340964.22	данные отсутствуют	0.1
12	603449.53	2340962.48	данные отсутствуют	0.1
13	603442.26	2340962.48	данные отсутствуют	0.1
14	603441.44	2340960.2	данные отсутствуют	0.1
15	603441.89	2340958.93	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(наименование земельного участка)			
Лист № _____	Раздела 3.2 _____	Всего листов раздела 3.2: _____	Всего листов выписки: _____
16.06.2020 № 99/2020/33423629			
Кадастровый номер:		74:30:0301028:612	

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	603433.8	2340956.09	данные отсутствуют	0.1
17	603433.24	2340957.69	данные отсутствуют	0.1
18	603430.96	2340958.51	данные отсутствуют	0.1
19	603423.69	2340955.95	данные отсутствуют	0.1
20	603422.87	2340953.68	данные отсутствуют	0.1
21	603423.32	2340952.41	данные отсутствуют	0.1
22	603419.52	2340951.07	данные отсутствуют	0.1
23	603418.57	2340950.74	данные отсутствуют	0.1
24	603422.32	2340940.06	данные отсутствуют	0.1
25	603424.33	2340937.9	данные отсутствуют	0.1
26	603426.37	2340937.35	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициала, фамилия

М.П.