



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.12.2020 № 745-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «КОПИЖИЛБЫТ» ОГРН 1077411001590, ИНН 7411035806, лицензия № 0720, фактический адрес: г. Копейск, пр. Ильича, 18/1-1, директор Дегтяренко Владимир Александрович, номер контактного телефона: 8-951-801-2913, 8(351-39)2-84-99, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном

перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Фролов И.В.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение Обществу с ограниченной ответственностью «КОПИЖИЛБЫТ», и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить настоящее распоряжение собственникам помещений в многоквартирных домах, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Заневского Ю.С.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ I

к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 23.12.2020 № 745-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Степень физического износа	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	г. Копейск, ул. 21 Партсъезда, д. 6А	1962	57	3	36	кирпич	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
2.	г. Копейск, ул. Архангельская, д. 12	1963	42	4	48	кирпич	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
3.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 34	1934	74	2	8	кирпич	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
4.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 32	1933	75	2	12	кирпич	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление

									водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление централизованное
5.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 30	1953	57	2	12	шлакоблок			электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление централизованное
6.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 10	1953	50	2	16	шлакоблок			электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление централизованное
7.	г. Копейск, ул. Федячкина, д. 4а	1961	50	2	16	шлакоблок			электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление централизованное
8.	г. Копейск, ул. Федотьева, д. 11	1948	50	1	15	кирпич			электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, отопление печное, АГВ, электроотопление
9.	г. Копейск, ул. Тухачевского, д. 17	1950	50	1	3	кирпич			электроснабжение, электроотопление

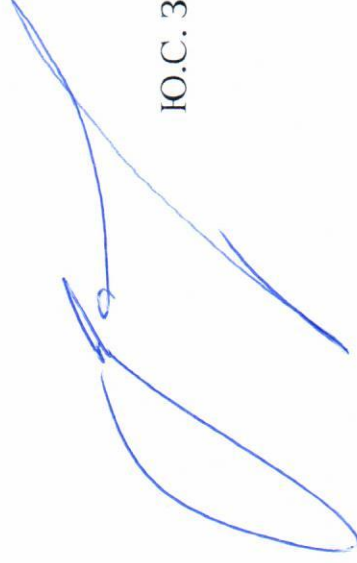
10.	г. Колейск, ул. Транспортная, д. 12	1969	42	1	20	кирпич	отопление печное электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление централизованное
11.	г. Колейск, ул. Театральная, д. 1	1977	32	5	56	кирпич	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление централизованное
12.	г. Колейск, пер. Хрустальный, д. 1	1991	20	3	18	блочные	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление централизованное
13.	г. Колейск, ул. Медиков, д. 9	1954	50	2	10	кирпич	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление

14.	г. Копейск, ул. Крымская, д. 3	1956	54	2	18	кирпич	централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
15.	г. Копейск, ул. Крымская, д. 16а	1960	45	2	14	кирпич	централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
16.	г. Копейск, ул. Бажова, д. 16	1955	55	3	28	кирпич	централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
17.	г. Копейск, ул. Комсомольская, д. 6	1950	60	1	16	кирпич	централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление печное
18.	г. Копейск, ул. Комсомольская, д. 8	1947	62	1	15	кирпич, дерево	централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление печное
19.	г. Копейск, ул. Кирова, д. 35	1984	26	2	12	кирпич	централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление печное

20.	г. Копейск, ул. Электровозная, д. 7	1956	50	2	14	кирпич	газоснабжение, отопление централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление централизованное
21.	г. Копейск, ул. Лизы Чайкиной, д. 32	1952	51	2	12	шлакоблок	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление централизованное
22.	г. Копейск, Коммунистическая, д. 10	1950	60	2	12	шлакоблок	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление централизованное
23.	г. Копейск, ул. Коммунистическая, д. 18	1949	60	2	12	шлакоблок	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление централизованное
24.	г. Копейск, ул. Коммунистическая, д. 22	1950	60	2	8	шлакоблок	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,

25.	г. Копейск, ул. Крымская, д. 19	1961	45	3	22	кирпич	отопление централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление централизованное
-----	---------------------------------	------	----	---	----	--------	---

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам



Ю.С. Заневский