



общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

СРО № 75 от 25 июля 2012 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной пр. Коммунистическим, пр. Победы,  
земельными участками с кадастровыми номерами  
74:30:012033:394, 74:30:012033:3663, 74:30:012033:3646,  
74:30:012033:369 в г. Копейске  
ИЗМЕНЕНИЕ В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1 - Основная часть  
Материалы по обоснованию проекта межевания  
ШИФР: 018.2020-001-ПМ

2020 год

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 1

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	
4	ЦЕЛЬ РАБОТЫ. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	
5	ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ	
6	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	
7,8	КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
9	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
10	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

018.2020-001-ПМ

Челябинской обл., г. Копейск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории, огранич.  
пр. Коммунистическим, пр. Победы, з/у  
с КН 74:30:0102033:394, :3663, :3646,  
:369

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	10

Содержание тома

ООО "Проектная  
мастерская "ГОРОД"

ГАП	Флитер
ГИП	Михеева

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
018.2020-001-ПМ	Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

Согласовано:


Взам. инв. №	
Подп. дата	
Инв. №. подл.	

							018.2020-001-ПМ		
							Челябинской обл., г. Копейск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории, огранич. пр. Коммунистическим, пр. Победы, з/у с КН 74:30:0102033:394, :3663, :3646, :369	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	
ГАП	Флитер					Состав проекта	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП	Михеева								

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Общие данные

Территория, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории (в части проекта межевания территории) расположена в центральной части города Копейска и ограничена пр. Коммунистическим, пр. Победы, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102033:394, 74:30:0102033:3663, 74:30:0102033:3646, 74:30:0102033:369 в г. Копейске.

## 2. Основания для проектирования

Основания для внесения изменений в проект межевания территории:

- Постановление администрации Копейского городского округа №281-п от 19.02.2020 «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории, ограниченной пр. Коммунистическим, пр. Победы, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102033:394, 74:30:0102033:3663, 74:30:0102033:3646, 74:30:0102033:369 в г. Копейске (в части проекта межевания)»;
- Задание на внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории, подготовленное администрацией Копейского городского округа.

## 3. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Генеральный план города Копейска, утвержденный Собранием депутатов Копейского городского округа 26.10.2016 № 219-МО;
- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 №639-МО, от 27.01.2016 № 83-МО;
- кадастровый план территории кадастровый квартал 74:30:0102033;
- проект планировки территории (в части установления красных линий) проспекта Коммунистического на участке от ул. Лихачева до ул. Федякина в городе Копейске, утвержденный постановлением администрации Копейского городского округа;
- документация по планировке территории, ограниченной пр. Коммунистическим, пр. Победы, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102033:394, 74:30:0102033:3663, 74:30:0102033:3646, 74:30:0102033:369 в г. Копейске (шифр 020.2018 ООО «ПМ «ГОРОД»)

					018.2020-001-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

#### 4. Цель работы

Основная цель внесения изменений в проект межевания территории является – корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102033:4460 по адресу: г. Копейск, пр. Победы, 4в.

#### 5. Характеристика проектируемой территории

Территория, в отношении которой внесены изменения в проект межевания территории, ограничена с севера земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102033:3646, 74:30:0102033:369, с юга – красными линиями пр. Победы, с востока – красными линиями пр. Коммунистического, с запада – земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102033:394, 74:30:0102033:3663.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Копейска в границах разработки проекта межевания территории расположена зона объектов общественно-делового назначения - **Б1**.

Существующая жилая застройка представлена в основном существующими 4-х и 5-ти этажными жилыми домами разных лет постройки, зданием ресторана «Персона» по адресу: г. Копейск, пр. Победы, 4в.

В границах проектируемой территории расположен сквер.

Ведомость существующих земельных отводов в соответствии с кадастровым планом территории приведена в таб. 1

									Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	018.2020-001-ПМ				





**Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0102033:3У2, занимаемого проездами (без предоставления земельного участка):**

Земельный участок 74:30:0102033:3У2 площадью 1687м2 прилегает к зданию ресторана «Персона» и необходим для размещения парковки для автотранспорта, внутриквартального проезда и подъезда к зданию ресторана. В соответствии с п.12 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 размещение данных объектов возможно без предоставления земельного участка.

Данный участок образован с учетом красных линий пр. Коммунистического и пр. Победы, с учетом сложившейся застройки и границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Ведомость координат границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0102033:3У2 приведена в Таб.3. Площадь земельного участка 1687м2. Система координат МСК-74.

**Ведомость координат границ земельного участка, занимаемого зданием ресторана с условным кадастровым номером 74:30:0102033:3У1**

**Таб.2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	601136,12	2337318,77
n2	601135,97	2337328,99
n3	601135,79	2337332,00
n4	601121,44	2337330,97
n5	601092,61	2337328,85
n6	601092,53	2337329,83
n7	601079,20	2337328,94
n8	601079,30	2337327,36
n9	601079,89	2337326,37
n10	601080,12	2337321,35
n11	601077,72	2337321,21
n12	601078,06	2337316,09
n13	601080,04	2337316,19
n14	601080,27	2337311,40
n15	601078,70	2337311,30
n16	601078,97	2337307,28
n17	601099,87	2337307,95
n18	601099,79	2337312,50
n19	601102,03	2337312,65
n20	601101,81	2337316,07
n21	601105,93	2337316,27
n22	601111,87	2337316,68
n1	601136,12	2337318,77

**Ведомость координат границ земельного участка, занимаемого зданием ресторана с условным кадастровым номером 74:30:0102033:3У1**

**Таб.2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	601157,23	2337313,83
н24	601156,61	2337341,53
н25	601123,54	2337341,04
н26	601108,56	2337340,82
н27	601105,04	2337340,37
н28	601079,32	2337339,99
н7	601079,20	2337328,94
н6	601092,53	2337329,83
н5	601092,61	2337328,85
н4	601121,44	2337330,97
н3	601135,79	2337332,00
н2	601135,97	2337328,99
н1	601136,12	2337318,77
н22	601111,87	2337316,68
н21	601105,93	2337316,27
н20	601101,81	2337316,07
н19	601102,03	2337312,65
н18	601099,79	2337312,50
н17	601099,87	2337307,95
н16	601078,97	2337307,28
н29	601079,10	2337300,18
н30	601080,64	2337301,02
н31	601115,12	2337303,31
н32	601114,71	2337308,56
н23	601157,23	2337313,83



ул. Кожевникова

Координаты границ земельного участка :ЗУ1

Координаты границ земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	601136,12	2337318,77
н2	601135,97	2337328,99
н3	601135,79	2337332,00
н4	601121,44	2337330,97
н5	601092,61	2337328,85
н6	601092,53	2337329,83
н7	601079,20	2337328,94
н8	601079,30	2337327,36
н9	601079,89	2337326,37
н10	601080,12	2337321,35
н11	601077,72	2337321,21
н12	601078,06	2337316,09
н13	601080,04	2337316,19
н14	601080,27	2337311,40
н15	601078,70	2337311,30
н16	601078,97	2337307,28
н17	601099,87	2337307,95
н18	601099,79	2337312,50
н19	601102,03	2337312,65
н20	601101,81	2337316,07
н21	601105,93	2337316,27
н22	601111,87	2337316,68
н1	601136,12	2337318,77

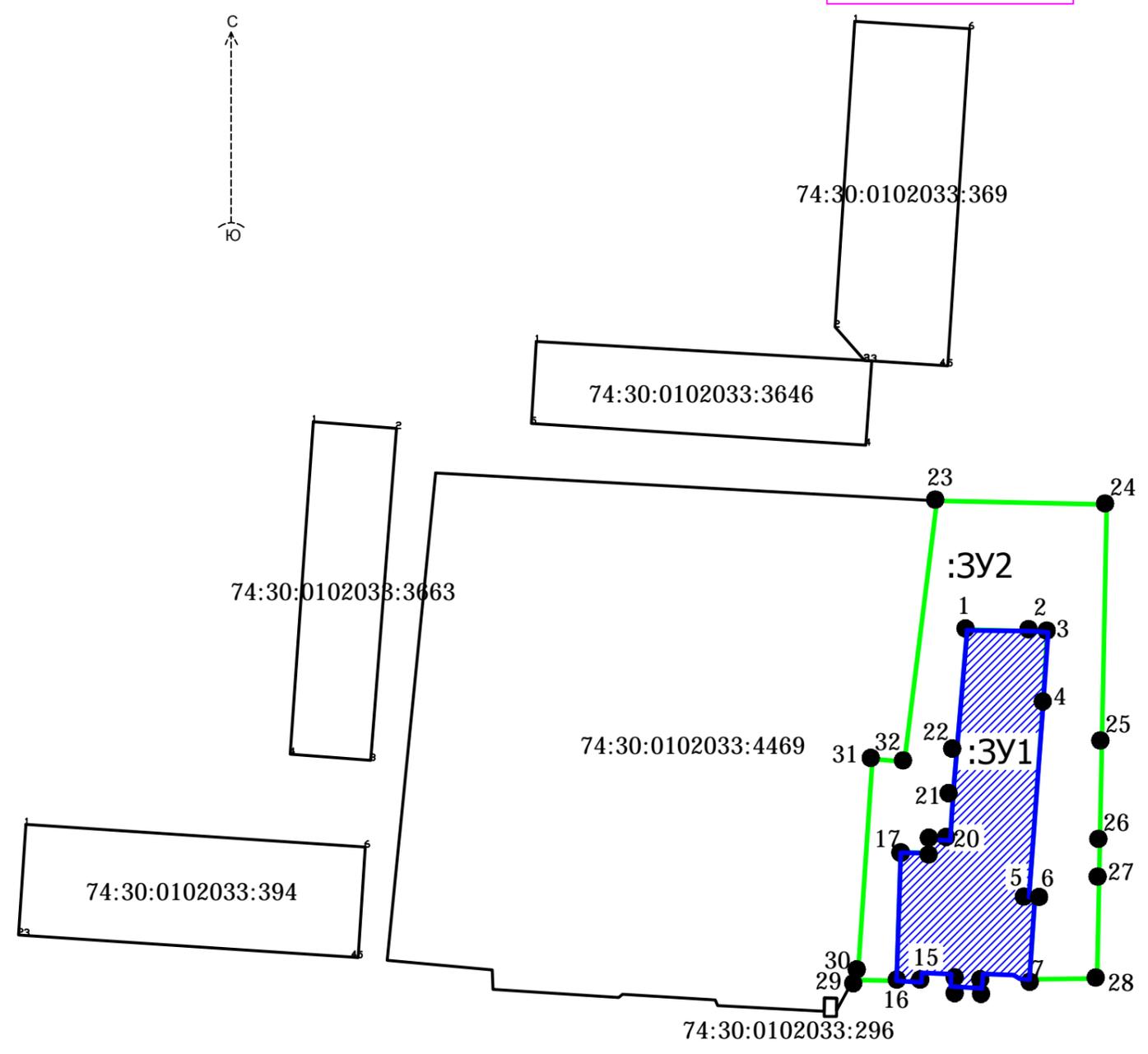
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	601157,23	2337313,83
н24	601156,61	2337341,53
н25	601123,54	2337341,04
н26	601108,56	2337340,82
н27	601105,04	2337340,37
н28	601079,32	2337339,99
н7	601079,20	2337328,94
н6	601092,53	2337329,83
н5	601092,61	2337328,85
н4	601121,44	2337330,97
н3	601135,79	2337332,00
н2	601135,97	2337328,99
н1	601136,12	2337318,77
н22	601111,87	2337316,68
н21	601105,93	2337316,27
н20	601101,81	2337316,07
н19	601102,03	2337312,65
н18	601099,79	2337312,50
н17	601099,87	2337307,95
н16	601078,97	2337307,28
н29	601079,10	2337300,18
н30	601080,64	2337301,02
н31	601115,12	2337303,31
н32	601114,71	2337308,56
н23	601157,23	2337313,83

Система координат МСК-74

Система координат МСК-74

пр. Коммунистический

пр. Победы



Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. дата	
Инв. № подл.	

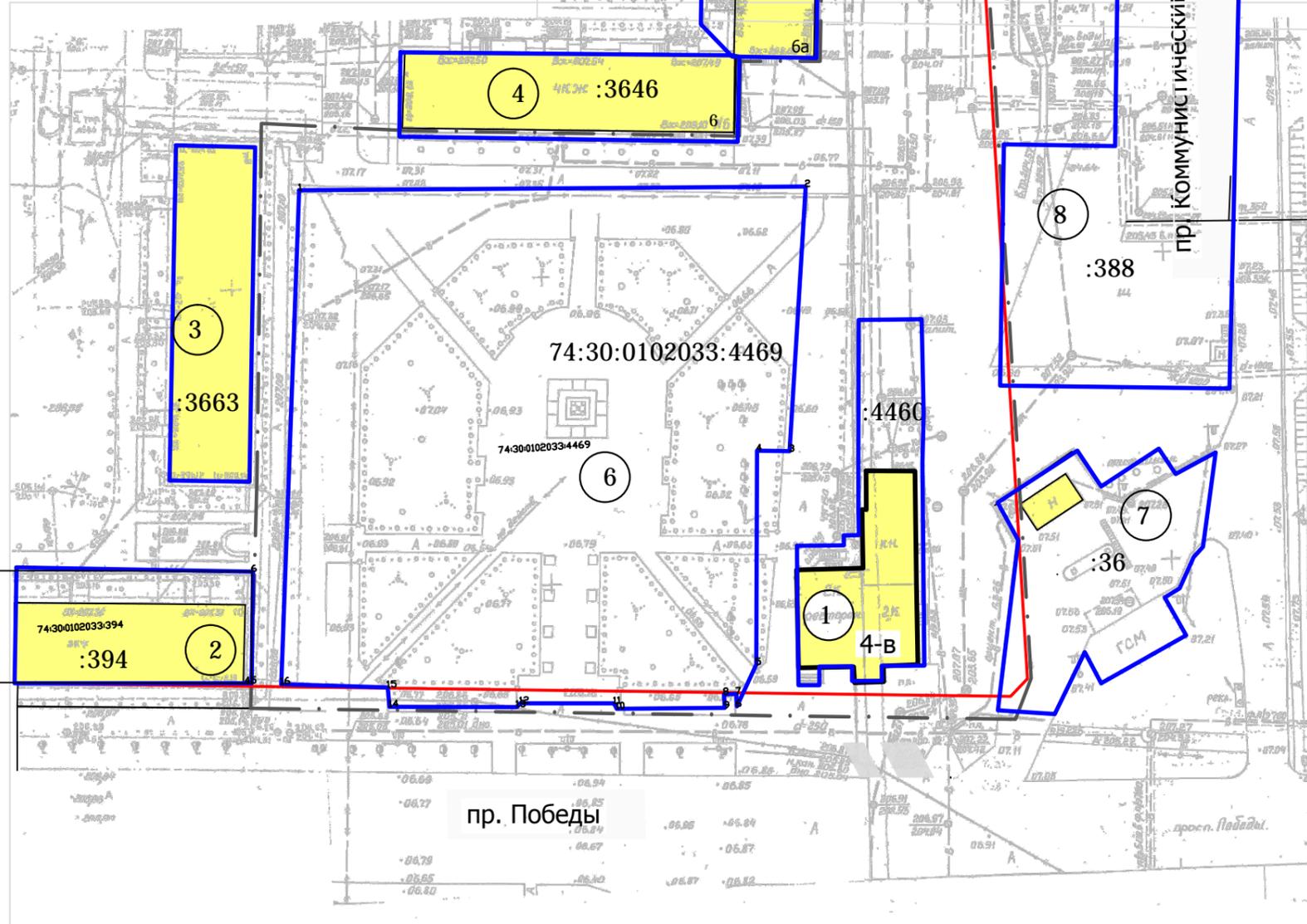
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельного участка, образуемого для благоустройства прилегающей территории
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

						018.2020-001-ПМ			
						Челябинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, огранич. пр. Коммунистическим, пр. Победы, з/у с КН 74:30:0102033:394, 74:30:0102033:3646, 74:30:0102033:369	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
ГАП	Флитер					Проект межевания территории	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП	Михеева								

ул. Кожевникова

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ



№ зем. участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Назначение	Площадь земельного участка, га	Адрес	Категория земель
1	74:30:0102033:4460	Общественное питание	0,0803	Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, 4-в	
2	74:30:0102033:394	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0,1003	Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, 10	
3	74:30:0102033:3663	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0,0727	Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, 8а	
4	74:30:0102033:3646	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0,0743	Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, 8а	
5	74:30:0102033:369	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0,1020	Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, 6а	
6	74:30:0102033:4469	общее пользование территории	0,6524	г Копейск, пр-кт Победы, территория, ограниченная тротуарами перед домом пр. Победы,6, пр. Победы, 8а, территорией ресторана "Персона", тротуаром вдоль проезда пр. Победы, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы, территория, ограниченная тротуарами перед домом пр. Победы,6, пр. Победы, 8а, территорией ресторана "Персона", тротуаром вдоль проезда пр. Победы	
7	74:30:0102033:36	Для эксплуатации автозаправочной станции	0,1015	Г. Копейск, пр. Победы, 4б	
8	74:30:0102033:388	Для монтажа и эксплуатации платной автостоянки временного типа	0,2590	Г. Копейск, севернее АЗС по пр. Победы, 4б	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. №. подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Красные линии
- Границы существующих земельных участков
- Существующие объекты недвижимости

018.2020-001-ПМ

Челябинская область, г. Копейск

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Проект межевания территории, огранич. пр. Коммунистическим, пр. Победы, з/у с КН 74:30:0102033:394, 74:30:0102033:3646, 74:30:0102033:369

Стадия Лист Листов  
Р 10

ГАП Флигер  
ГИП Михеева

Чертеж по обоснованию проекта межевания

ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"