



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Существующий индивидуальный жилой дом по адресу: Челябинская обл., г.Копейск, ул.Демократическая, д.31 расположен на земельном участке площадью 859м² с кадастровым номером 74:30:0201007:189 с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства".

Согласно Правилам землепользования и застройки Копейского городского округа данный земельный участок расположен в зоне В 1.1 - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками. В соответствии с Правилами землепользования и застройки минимальное расстояние от границы землевладения до основного строения - 3,0м., до других построек (бани, гаража) - 1,0м. Согласно СП 4.13130..2013 "Системы противопожарной защиты" противопожарные расстояния между жилыми домами при организованной малоэтажной застройке составляет для зданий I,II,III степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6,0м.

Минимальное расстояние от западной границы земельного участка до капитальной стены существующего индивидуального жилого дома в настоящее время составляет 1,75м.

Расстояние между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 74:30:0201007:189 и 74:30:0201007:30 составляет - 6,9м.

Таким образом, минимальные противопожарные расстояния, регламентированные СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты", при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0201007:189 обеспечены.

Собственнику земельного участка необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0201007:189 площадью 859м², расположенного по адресу: Челябинская обл., г.Копейск, ул.Демократическая, д.31 за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 74:30:0201007:30.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы земельных участков
-  Индивидуальный жилой дом (в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров) на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0201007:189 по адресу: г. Копейск, ул. Демократическая, 31
-  Существующие индивидуальные жилые дома

| | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|---|------|--|
| | | | | Челябинской обл., г. Копейск, ул. Демократическая, 31 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | Материалы для проведения публичных слушаний для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства |
| | | | | | | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | Р |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |
| Разраб. Флитер | | | | | | Схема расположения объекта недвижимости. М 1:500 |
| | | | | | | ООО "Проектная мастерская "ГОРОД" |

Взам.инв.№

Подп.дата

Инв.№ подг.