



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Строящийся индивидуальный жилой дом по адресу: Челябинская обл., г.Копейск, ул. Петра Сумина, 108 расположен на земельном участке площадью 800м2 с кадастровым номером 74:12:1408006:3371 с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства".

Согласно Правилам землепользования и застройки Копейского городского округа данный земельный участок расположен в зоне В 1.1 - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками. В соответствии с Правилами землепользования и застройки минимальное расстояние от границы землевладения до основного строения - 3,0м., до других построек (бани, гаража) - 1.0м. Согласно СП 4.13130..2013 "Системы противопожарной защиты" противопожарные расстояния между жилыми домами при организованной малоэтажной застройке составляет для зданий I,II,III степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности СО составляет 6,0м.

Расстояние от западной границы земельного участка до капитальной стены строящегося индивидуального жилого дома в настоящее время составляет 2,72м.

Расстояние между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 74:12:1408006:3371 и 74:12:1408006:3369 составляет - 10,0м.

Таким образом, минимальные противопожарные расстояния, регламентированные СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты", при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:12:1408006:3371 с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства обеспечены.

Собственнику земельного участка необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 74:12:1408006:3371 площадью 800м2, расположенного по адресу: Челябинская обл., г.Копейск, ул. Петра Сумина, 108 за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 2,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 74:12:1408006:3369.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы земельных участков и существующих объектов недвижимости обозначены согласно сведениям из ЕГРН по состоянию на 09.01.2020.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков
- Индивидуальный жилой дом (в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров) на земельном участке с кадастровым номером 74:12:1408006:3371
- Существующие индивидуальные жилые дома

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Челябинской обл., г. Копейск, ул. Петра Сумина, 108			
						Материалы для проведения публичных слушаний для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
						Схема расположения объекта недвижимости. М 1:500	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
Разраб.	Флитер								