

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Сафин Р.Г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный»
по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске

Шифр: ДПТ.74.30.169-П.2022

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Сафин Р.Г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный»
по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске

Шифр: ДПТ.74.30.169-П.2022

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

Обозначение	Наименование	Прим.
ДПТ.74.30.169-П.2022	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	
ДПТ.74.30.169-П.2022	Проект планировки территории Основная часть	
ДПТ.74.30.169-П.2022	Проект межевания территории Основная часть	
ДПТ.74.30.169-П.2022	Пояснительная записка	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						ДПТ.74.30.169-П.2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сотникова			03.22	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			03.22		ДПТ	1	1
ГИП		Тишков			03.22		ООО МЦ «ГеоСервис»		

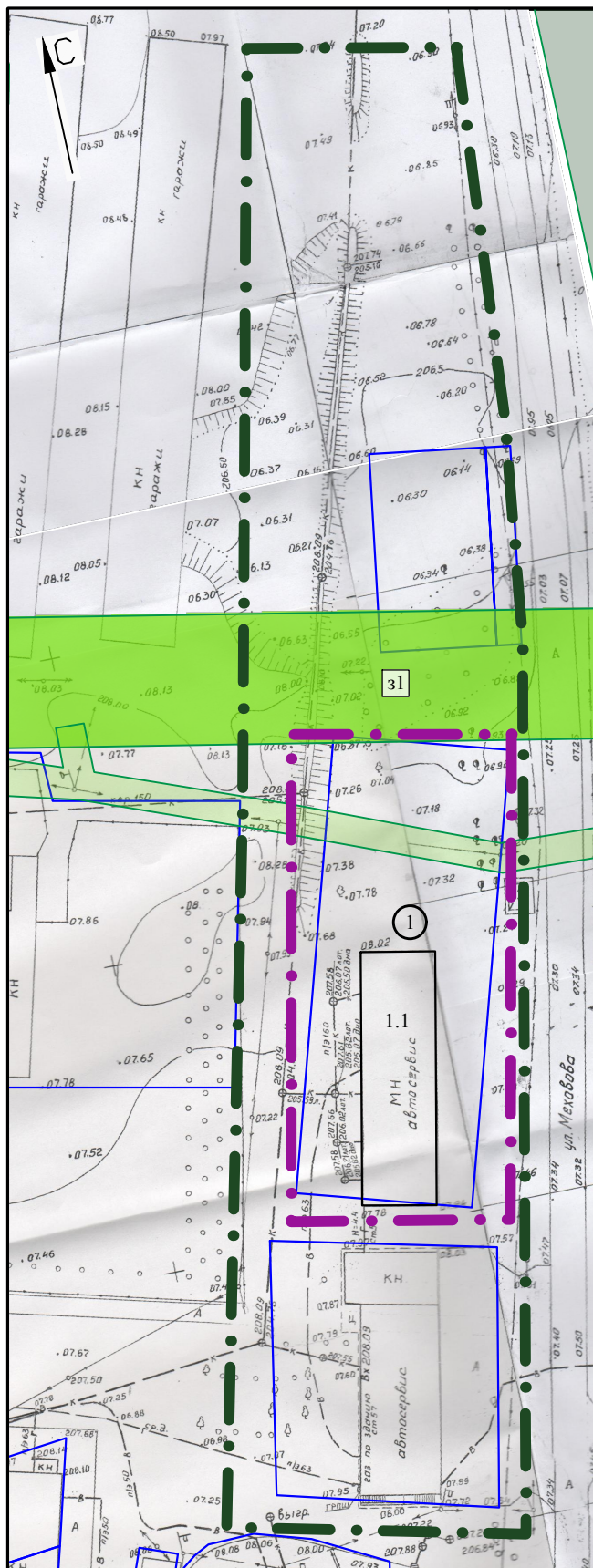
Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
ДПТ.74.30.169-П.2022	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	
	Схема размещения проектируемой территории в структуре города	5
	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	6
ДПТ.74.30.169-П.2022	Проект планировки территории Основная часть	
	Основной чертеж, М 1:1000	7
ДПТ.74.30.169-П.2022	Проект межевания территории Основная часть	
	План межевания территории, М 1:1000	8
ДПТ.74.30.169-П.2022	Пояснительная записка	9
	Приложения	
	Постановление администрации Копейского городского округа от 26.01.2022 № 169-п «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный», земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске»	13
	Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный», земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске	16
	Письмо Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.03.2022 №4933-пс	19

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ.74.30.169-П.2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сотникова			03.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
ГИП		Тишков			03.22		ООО МЦ «ГеоСервис»		



Ведомость земельных участков

Условный номер на плане	Кадастровый номер ЗУ	Вид права, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь, кв.м
1	74:30:0102023:87	Аренда (в том числе, субаренда) № 74:30:0102023:87-74/030/2020-2 от 10.01.2020	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.12.2015	Обслуживание автотранспорта	2 100

Ведомость объектов капитального строительства

Условный номер на плане	Наименование объекта капитального строительства	Количество этажей	Площадь застройки, кв.м
1.1	Автокомплекс	1	490,8

Перечень зон с особыми условиями использования территории

Условный номер ЗОУИТ на плане	Реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН (при наличии)	Наименование ЗОУИТ
31	74:30-6:115	охранная зона "ЛЭП-0,4 кв.м. РМЗ от ТП №85, №78, №27, №148 - протяженность 14590 м"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

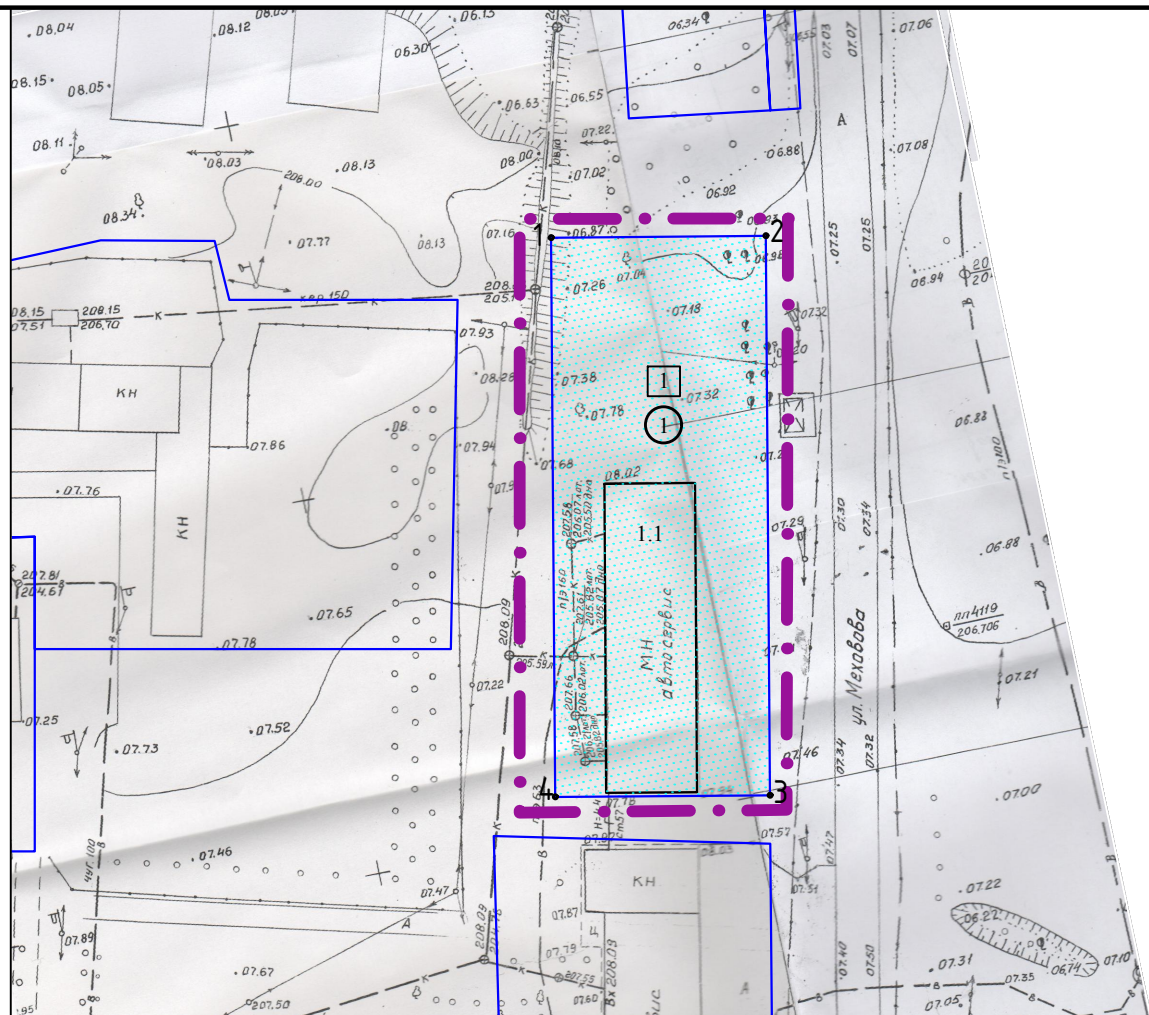
- граница проектирования по постановлению
- граница проектирования, принятая проектом
- существующие земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
- условный номер существующего земельного участка
- условный номер объекта капитального строительства
- зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- условный номер зоны с особыми условиями использования территории

ДПТ.74.30.169-П.2022

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховода, гаражным кооперативом «Центральный» по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске.

Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сотникова				03.22	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Проверил	Тишков				03.22		ДПТ	1
ГИП	Тишков				03.22			1
План современного использования территории (опорный план) масштаб 1:1000						ООО МЦ "ГеоСервис"		

Формат А4



Зоны размещения объектов капитального строительства

Условный номер зоны на плане	Объект капитального строительства		Площадь зоны проектная, кв.м
	Условный номер на плане	Наименование	
1	1.1	Автомобильная стоянка	2 100

Каталог координат зон планируемого размещения объектов капитального строительства (система координат МСК-74)

№ точки	X	Y
1	601951,02	2338819,40
2	601945,36	2338847,24
3	601872,89	2338832,74
4	601878,46	2338804,89

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

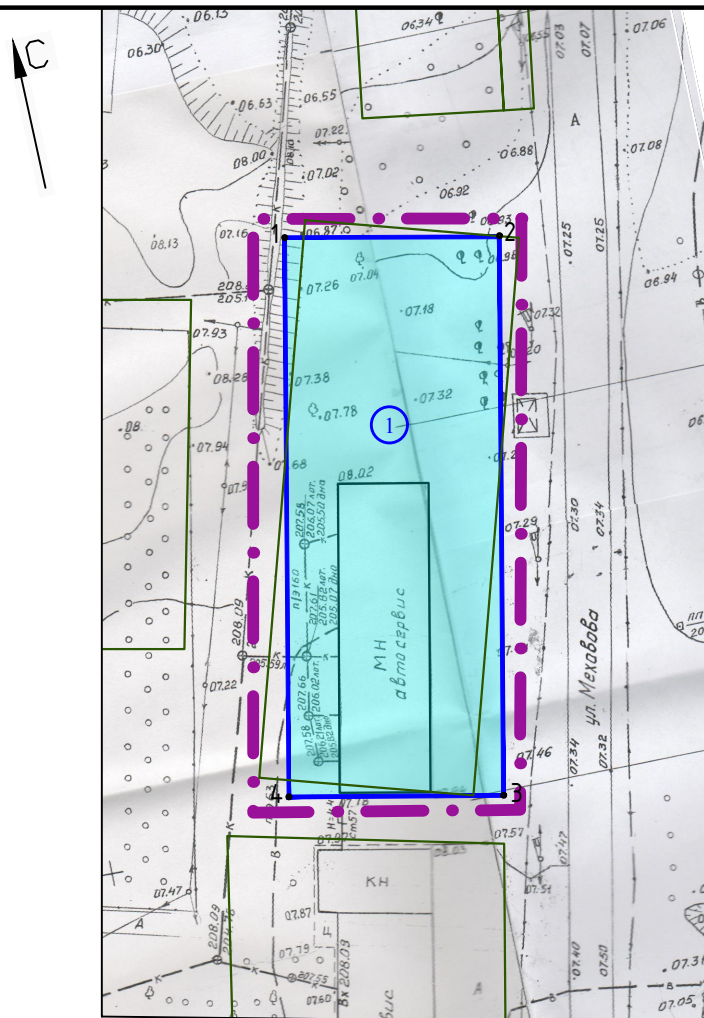
- граница проектирования, принятая проектом
- земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
- условный номер земельного участка
- условный номер объекта капитального строительства
- зона размещения объектов капитального строительства
- условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ДПТ.74.30.169-П.2022

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховода, гаражным кооперативом «Центральный» по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске.

Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сотникова				03.22	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист
Проверил	Тишков				03.22		ППТ	1
ГИП	Тишков				03.22		Листов	1
Основной чертеж масштаб 1:1000						ООО МЦ "ГеоСервис"		

Формат А4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- · — граница проектирования, принятая проектом
- существующие земельные участки
- существующие объект капитального строительства
- 1 условный номер образуемого земельного участка
- образуемые земельные участки

Ведомость образуемого земельного участка

Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
74:30:0102023:87	2 100	1	2 100	Автокомплекс	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями

Каталог координат образуемого земельного участка
(система координат МСК-74)

№ точки	X	Y
1	601951,02	2338819,40
2	601945,36	2338847,24
3	601872,89	2338832,74
4	601878,46	2338804,89

						ДПТ.74.30.169-П.2022			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный» по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова			03.22		ПМТ	1	1
Проверил		Тишков			03.22				
ГИП		Тишков			03.22				
						План межевания территории масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

Формат А4

Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подготовлена на основании Постановления администрации Копейского городского округа Челябинской области от 26.01.2022 № 169-п «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный», земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске» и Задания на разработку документации.

Проектом предусмотрено образование земельного участка площадью 2100 кв.м путем перераспределения с муниципальными землями, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова, 50.

Целью документации является определение границ зон размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемого земельного участка с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

1. Основания для разработки документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО).
4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.05.2021 № 202-МО.
5. Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 23.12.2020 № 79-МО).
6. «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

						ДПТ.74.30.169-П.2022					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата						
Разработал		Сотникова			03.22				Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	4
ГИП		Тишков			03.22	Пояснительная записка			ООО МЦ «ГЕОСЕРВИС»		

2. Исходные данные для разработки документации по планировке территории

1. Фондовая топографическая съемка в М 1:500, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.

2. Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

3. Описание границ проектирования

Территориально зона проектирования расположена в центральной части г. Копейска Челябинской области, в границах существующей застройки.

Согласно графическому приложению к Постановлению администрации Копейского городского округа Челябинской области от 26.01.2022 № 169-п «О разработке документации по планировке территории...», проектируемая территория ограничена северной частью зданий гаражей кооператива «Центральный», с востока – ул. Меховова, с южной и западной стороны - земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:8, 74:30:0102023:3.

Настоящей документацией по планировке территории границы проектирования приняты за границы образуемого земельного участка, на котором расположено нежилое здание автокомплекса.

В соответствии с письмом Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.03.2022 №4933-пс, в границах проектируемой территории отсутствуют красные линии.

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ определено понятие «красных линий» - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Настоящим проектом межевания не предусмотрено проектирование территорий общего пользования: установление красных линий не требуется.

Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел, в границах проекта отсутствуют (письмо Администрации Копейского городского округа Челябинской области 02.03.2022 №4933-пс)

Утвержденная документация по планировке территории отсутствует (письмо Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.03.2022 №4933-пс).

						ДПТ.74.30.169-П.2022	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		2

Согласно письму Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.03.2022 №4933-пс, проектируемая территория расположена на горном отводе бывшей шахты «Красная Горнячка». Другие зоны с особыми условиями использования отсутствуют.

Планируемая территория расположена в территориальной зоне П2 - Коммунально-складская зона. На территории размещено одноэтажное нежилое здание Автокомплекса, площадь застройки составляет 490,8 кв.м. Проектом планировки территории не предусмотрено размещение других объектов капитального строительства.

Установленные границы планировки территории совпадают с границами зоны размещения существующего объекта капитального строительства.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в ведомости координат характерных точек границ территории, в системе МСК-74.

Ведомости координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	601951,02	2338819,40
2	601945,36	2338847,24
3	601872,89	2338832,74
4	601878,46	2338804,89

4. Межевание территории

Проектом межевания территории установлены границы земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова, 50

Образование земельного участка планируется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102023:87 с муниципальными землями.

Необходимость перераспределения границ земельного участка с КН 74:30:0102023:87 вызвана несоответствием сведений, содержащихся в Едином государственном реестре с фактическим расположением существующего здания Автокомплекса, а именно: нежилое здание частично расположено за границами участка.

Сведения о земельном участке, подлежащему образованию, приведены в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

						ДПТ.74.30.169-П.2022	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		3

картографии от 10.11.2020г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 1

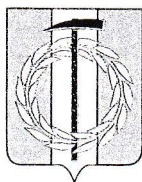
Сведения об образуемом земельном участке

Обозначение участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	74:30:0102023:87	2100	Земли населённых пунктов	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

Ведомость координат образуемого земельного участка - МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	601951,02	2338819,40
2	601945,36	2338847,24
3	601872,89	2338832,74
4	601878,46	2338804,89
1	601951,02	2338819,40

						ДПТ.74.30.169-П.2022	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2022 № 169-п

О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный» по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Копейского городского округа от 23.03.2017 № 650-п «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждении документации по планировке территории Копейского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», заявлением Сафина Р.Г., администрация Копейского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный» по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске (далее - документация по планировке территории).

2. Разрешить Сафину Р.Г. подготовку документации по планировке территории, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

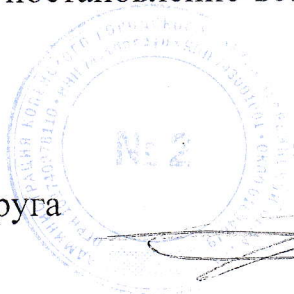
4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик

Верно
Начальник отдела делопроизводства
организационно-контрольного управления
26.01.2022



О.С. Габайдуллина

OT _____ 26.01.2022 № _____ 169-П



Челябинская область, г. Копейск

12.
2021

Управление
архитектуры

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы городского
округа Н.В. Сазонов

« 24 » 01 2022

ЗАДАНИЕ

о разработке документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный» по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа.

Инвестор: Сафин Р.Г.

1. Основание для разработки документации по планировке территории

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО);
- 4) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области 26.05.2021 № 202-МО;
- 5) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 29.09.2021 № 261-МО);
- 6) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Местоположение, границы проектирования

Разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) вести в границах территории, ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный» по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске.

3. Цель работы

Определение границ элементов планировочной структуры, границ зон проектируемой застройки, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, инженерных коммуникаций), видов разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах территории, ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный» по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске.

4. Исходные данные

Сбор исходных данных осуществляет исполнитель проекта подготовки документации по планировке территории, совместно с заказчиком.

Состав исходных данных:

- 1) Фондовая топографическая съемка в М 1:500 (предоставляет управление архитектуры и градостроительства (при наличии). В случае отсутствия инициатор обеспечивает проведение геодезической съемки за счет собственных средств);
- 2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
- 3) Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) в электронном виде (запрашивает инициатор);
- 4) Сведения об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
- 5) Утвержденная документация по планировке территории (при наличии) (предоставляет управление архитектуры и градостроительства).

До начала разработки документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Материалы геосъемки по-планшетно, планшетные кальки сдать в картохранилище управления архитектуры и градостроительства

5. Состав и содержание проекта

Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, ранее разработанной документации по планировке территории (при наличии).

Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, нормативам градостроительного проектирования округа, генеральному плану, правилам землепользования и застройки.

До начала подготовки проекта документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».

Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;

Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.

Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;

Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;

В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi ;

- в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста;

- электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).

6.Согласование и утверждение документации по планировке территории

Инициатор представляет документацию по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, на бумажных носителях 2 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде (CD-диск).

Утверждение проекта межевания территории осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина, 52, г. Копейск, Челябинской обл., 456618
 Тел./факс: (35139) 7-38-10, тел./факс: (351) 232-88-25. E-mail: kopeysk-admin@chel.surnet.ru
 ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110, ИНН 7411005270, КПП 741101001

от 02032022 № 4933-пс
 На № 3955-пс от 28.02.2022

Директору МЦ «ГеоСервис»
 М.В. Тишкову

Уважаемый Максим Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в администрацию Копейского городского округа, для разработки документации по планировке территории, ограниченной ул. Меховова, гаражным кооперативом «Центральный» по ул. Польской, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102023:3, 74:30:0102023:8 в г. Копейске, сообщаю следующее.

- зоны с особыми условиями использования территории на участке проектирования отсутствуют;
- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел, отсутствуют;
- утвержденная документация по планировке территории отсутствует;
- сведения о красных линиях отсутствуют;
- по земельному участку и в непосредственной близости от участка проектирования проходит охранный зона охранная зона "Энергетический комплекс Копейское энергоуправление. Линия электропередачи 6 кВ, Литер 1771Л, Кабельная линия 6 кВ, Литер 1772Л; Кабельная линия 6 кВ, Литер 1773Л; Кабельная линия 6 кВ, Литер 1774Л - общая протяженность 10052м";
- вышеуказанная территория расположена на горном отводе бывшей шахты «Красная Горнячка».

Начальник управления
 архитектуры и градостроительства

И.Г. Шилина