



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.02.2024 № 66-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» ОГРН 1227400024323, ИНН 7453347331, лицензия № Л 045-01048-74/00620343 от 06.10.2022, фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д. 20А, офис 2/8, директор Белегченко Игорь Викторович, номер контактного телефона 8 (351) 214-51-45, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 28.09.2022 № 568-МО «О размере платы за содержание жилого помещения».

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких

работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Определить, что по многоквартирным домам, признанными аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170, текущий ремонт следует ограничивать работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания (подготовка к весенне-летней и зимней эксплуатации; наладка инженерного оборудования), а восстановление и благоустройство которых выполнять нецелесообразно, в течение ближайших 10 лет, допускается производить в виде исключения только в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия проживания в них на оставшийся срок.

5. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Яхина М.Р.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему распоряжению.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Глава Копейского городского округа



А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации  
Копейского городского округа  
от 28.08.2024 № 66-Р

Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Копейск, ул. Алексева, 3	1957	1	4	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
2	г. Копейск, ул. Алексева, 6	1947	1	16	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
3	г. Копейск, ул. Бажова, 4	1949	2	18	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
4	г. Копейск, ул. Бажова, 15	1957	3	29	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
5	г. Копейск, ул. Бажова, 21	1951	2	18	шлакоблочный	Скрытая проводка Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
6	г. Копейск, ул. Белорусская, 2	1952	2	12	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
7	г. Копейск, ул. Братьев Гожевых, 1	1955	2	10	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
8	г. Копейск, ул. Братьев Гожевых, 3	1955	2	9	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
9	г. Копейск, ул. Железняка, 18*	1951	2	13	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
10	г. Копейск, ул. Железняка, 20	1959	2	8	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
11	г. Копейск, ул. Кирова, 35	1984	2	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
12	г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 29	1956	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
13	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 1	1947	2	16	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
14	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 3	1949	1	16	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
15	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 19	1949	2	12	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление
16	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 20	1950	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
17	г. Копейск, ул. Комсомольская, 6	1950	1	16	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Отопление печное
18	г. Копейск, ул. Комсомольская, 8	1947	1	15	кирпичный, деревянный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление печное
19	г. Копейск, ул. Комсомольская, 8а	1949	1	15	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
20	г. Копейск, ул. Кулибина, 1	1950	2	28	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
21	г. Копейск, ул. Кулибина, 3*	1951	2	27	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
22	г. Копейск, ул. Ленина, 2	1965	1	3	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
23	г. Копейск, ул. Лизы Чайкиной, 32	1952	2	12	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
24	г. Копейск, ул. Медиков, 6	1954	2	12	брусчатый, деревянный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
25	г. Копейск, ул. Медиков, 9	1954	2	10	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
26	г. Копейск, ул. Мира, 33*	1951	2	21	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
27	г. Копейск, ул. Никитина, 1а	1959	1	14	деревянный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Централизованное теплоснабжение
28	г. Копейск, ул. Новая, 15	1955	1	12	шлакоблочный	Электроснабжение Водоотведение Печное отопление
29	г. Копейск, ул. Обухова, 9А*	1926	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
30	г. Копейск, ул. Орджоникидзе, 31*	1944	1	13	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
31	г. Копейск, ул. 19 Партсъезда, 34	1952	2	8	брусчатый, деревянный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
32	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, 1*	1957	2	11	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
33	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда ул., 1а*	1949	2	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
34	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, 2а	1950	2	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
35	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, 3*	1949	2	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
36	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, 5	1955	2	7	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
37	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, 7*	1951	2	8	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
38	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, 8	1957	2	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
39	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, 9*	1958	2	30	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
40	г. Копейск, пер. 22 Партсъезда, 13	1990	2	22	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение



№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
41	г. Копейск, ул. Рабочий Путь, 1А*	1971	2	8	деревянный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
42	г. Копейск, ул. Севастопольская, 35*	1956	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
43	г. Копейск, ул. Севастопольская, 43	1957	2	16	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
44	г. Копейск, ул. Севастопольская, 43а	1952	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
45	г. Копейск, ул. Седова, 5*	1950	1	24	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
46	г. Копейск, ул. Станционная, 24	1988	2	18	панельный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Централизованное теплоснабжение
47	г. Копейск, ул. Театральная, 1	1977	5	56	кирпичный	Электроснабжение Горячее водоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
48	г. Копейск, ул. Терешковой, 7	1979	5	120	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
49	г. Копейск, пер. Гореза, 8	1960	2	12	кирпичный	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Горячее водоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
50	г. Копейск, ул. Транспортная, 12*	1969	1	20	кирпичный	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение, АОГВ
51	г. Копейск, ул. Угольщиков, 2	1949	1	17	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
52	г. Копейск, ул. Угольщиков, 4	1949	1	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
53	г. Копейск, ул. Угольщиков, 6	1949	1	11	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
54	г. Копейск, ул. Федотьева, 11*	1948	1	15	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Отопление печное, АГВ, электроотопление

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
55	г. Копейск, ул. Федотьева, 13	1948	2	13	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
56	г. Копейск, ул. Федотьева, 15	1957	2	4	шлакозаливной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
57	г. Копейск, ул. Федячкина, 18	1953	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
58	г. Копейск, ул. Чернышевского, 41*	1956	2	18	шлакоблочный	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Централизованное теплоснабжение

\* - МКД, признанные аварийными, подлежащими сносу.

Заместитель Главы городского округа  
по жилищно-коммунальным вопросам

И.В. Фролов

