

**Схема теплоснабжения Копейского городского округа на период с 2014 до  
2029 года (актуализация на 2024 год)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 12 ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ)  
МОДЕРНИЗАЦИЮ**



**Копейск, 2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ .....</b>	<b>2</b>
------------------------------	----------

<b>ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ .....</b>	<b>2</b>
--------------------------------	----------

1. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности .....	3
2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей. 4	
3. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	18
4. Расчеты экономической эффективности инвестиций.....	23
5. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения .....	26

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

<i>Таблица 2.1 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция по 2041 г. (в %, за год к предыдущему году).....</i>	<i>5</i>
<i>Таблица 2.2 - Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии, в разрезе ЕТО и теплоснабжающих организаций, млн. руб. (в ценах на год реализации, без НДС) .....</i>	<i>8</i>
<i>Таблица 2.3 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в тепловые сети по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды, в разрезе каждой ЕТО, а также в целом по городскому округу, млн. руб. (в ценах на год реализации, без НДС).....</i>	<i>11</i>
<i>Таблица 3.1 – Общие предложения по источникам инвестиций, в зависимости от групп проектов .....</i>	<i>21</i>

## ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

<i>Рисунок 4.1 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1 .....</i>	<i>26</i>
<i>Рисунок 4.2 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1 .....</i>	<i>26</i>
<i>Рисунок 4.3 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1 .....</i>	<i>27</i>
<i>Рисунок 4.4 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 .....</i>	<i>27</i>
<i>Рисунок 4.5 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 .....</i>	<i>27</i>
<i>Рисунок 4.6 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 .....</i>	<i>28</i>
<i>Рисунок 4.7 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 .....</i>	<i>28</i>
<i>Рисунок 4.8 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 .....</i>	<i>28</i>
<i>Рисунок 4.9 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 .....</i>	<i>29</i>
<i>Рисунок 4.10 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 .....</i>	<i>29</i>
<i>Рисунок 4.11 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 .....</i>	<i>29</i>
<i>Рисунок 4.12 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 .....</i>	<i>30</i>
<i>Рисунок 4.13 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 .....</i>	<i>30</i>
<i>Рисунок 4.14 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №3 .....</i>	<i>30</i>
<i>Рисунок 4.15 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №4 .....</i>	<i>31</i>
<i>Рисунок 4.16 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №5 .....</i>	<i>31</i>

**1. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности**

По сравнению с актуализированной на 2022 год Схемой теплоснабжения, в части обоснования инвестиций произошли следующие изменения:

- 1) Актуализированы индексы-дефляторы;
- 2) В связи с актуализацией перспективного спроса на тепловую мощность (и увеличения горизонта планирования, потребовалось включение дополнительных мероприятий в проект (увеличение установленной мощности, строительство большего количества тепловых сетей).

## **2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений, предусмотренных схемой теплоснабжения, к ценам соответствующих лет (в прогнозные цены) определены на основе следующих документов:

- на период 2024-2026 гг. в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов ([https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/scenarnye\\_usloviya\\_funkcionirovaniya\\_ekonomiki\\_rossiyskoy\\_federacii\\_i\\_osnovnye\\_parametry\\_prognoza\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rossiyskoy\\_federacii\\_na\\_2024\\_god\\_i\\_na\\_planovyj\\_period\\_2025\\_i\\_2026\\_godov.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/scenarnye_usloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rossiyskoy_federacii_i_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossiyskoy_federacii_na_2024_god_i_na_planovyj_period_2025_i_2026_godov.html)).

Численные значения индексов-дефляторов представлены в таблице ниже, значения подлежат уточнению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, в случае актуализации Прогнозов Министерства экономического развития.

Таблица 2.1 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция по 2029 г. (в %, за год к предыдущему году)

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Индекс потребительских цен	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
<b>Индексы роста цен по видам топлива (для всех категорий потребителей, исключая население)</b>								
а) газ	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
б) уголь	104,7	104,8	104,9	104,5	104,5	104,3	104,2	104,1
в) мазут (производство нефтепродуктов)	100,2	100,9	101,4	103,2	103,1	103,1	103,5	103,6
Индекс роста цены на электроэнергию (для всех категорий потребителей, за исключением населения)	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Индекс цен производителей на водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	103,9	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
<b>Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)</b>								
Проектные и изыскательские работы (ПИР)	105,1	104,9	104,7	104,3	104,2	104,1	104,0	104,0
Источники теплоснабжения	105,1	104,9	104,7	104,3	104,2	104,1	104,0	104,0
Тепловые сети	105,1	104,9	104,7	104,3	104,2	104,1	104,0	104,0

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизацию.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главах 7, 8.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании проектов, анализа стоимостей проектов реконструкции, строительства трубопроводов тепловых сетей с применением метода проектов-аналогов.

Структура необходимых инвестиций состоит из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, функционирующей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

- номер мероприятий (проектов) "XXX.XX.XX.XXX", в котором:
- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО;
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

**".01" - группа проектов на источниках тепловой энергии, в том числе подгруппы:**

".01" - подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".02" - подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".03" - подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".04" - подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

**".02" - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них, в том числе подгруппы:**

".01" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;

".02" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных;

".03" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

".04" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

".05" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов;

".06" - подгруппа проектов строительства новых насосных станций;

".07" - подгруппа проектов реконструкции насосных станций;

".08" - подгруппа проектов строительства и реконструкции ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей.

Сводные финансовые потребности представлены:

- общие по всем теплоснабжающим и теплосетевым организациям на весь расчетный

период (представлены в таблице ниже);

- по всем теплоснабжающим и теплосетевым организациям на каждом этапе расчетного периода (представлены в таблице ниже);

- планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций (таблица П47.1 МУ).

Таблица 2.2 - Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии, в разрезе ЕТО и теплоснабжающих организаций, млн. руб. (в ценах на год реализации, без НДС)

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
В целом по муниципальному образованию								
Группа проектов 001.01.00.000 «Источники теплоснабжения»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты ЕТО №1, в т.ч.								
Группа проектов 001.01.00.000 «Источники теплоснабжения»								
Всего стоимость проектов	0	17737	42903	70210	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	17737	60640	130850	130850	130850	130850	130850
Источники инвестиций, в том числе:								
1) Собственные средства, в том числе	0	17737	42903	70210	0	0	0	0
1-1) Амортизация	0	17737	42903	70210	0	0	0	0
1-2) Средства из прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0
1-3) Средства за присоединение потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0
2) Бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0
3) Кредиты (Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Арендная плата	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов 001.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов 001.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	0	8740	70210	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	8740	78950	78950	78950	78950	78950
Проект 001.01.02.001 «Перевод котельной №9 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на районную котельную»								
Всего стоимость проекта	0	0	8740	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	8740	8740	8740	8740	8740	8740
Проект 001.01.02.002 «Перевод котельной №17 г. Копейска в пиковый режим (ЦТП)»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	5050	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	5050	5050	5050	5050	5050
Проект 001.01.02.003 «Перевод котельной №19 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на районную котельную»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	8740	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	8740	8740	8740	8740	8740
Проект 001.01.02.004 «Перевод котельной №23 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на районную котельную»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	4600	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	4600	4600	4600	4600	4600
Проект 001.01.02.004 «Реконструкция котельной №14 г. Копейск»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	44560	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	44560	44560	44560	44560	44560
Проект 001.01.02.004 «Реконструкция котельной №24 г. Копейск»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	7260	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	7260	7260	7260	7260	7260
Подгруппа проектов 001.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0,0	17736,7	34162,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего смета проектов накопленным итогом	0,0	17736,7	51899,5	51899,5	51899,5	51899,5	51899,5	51899,5
Проект 001.01.03.001 «Техническое перевооружение "Районной" котельной»								
Всего стоимость проекта	0	0	20608,3	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	20608,3	20608,3	20608,3	20608,3	20608,3	20608,3
Проект 001.01.03.002 «Техническое перевооружение котельной №13»								
Всего стоимость проекта	0	17736,7	13554,5	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	17736,7	31291,2	31291,2	31291,2	31291,2	31291,2	31291,2
Подгруппа проектов 001.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты ЕТО №2, в т.ч.								
Группа проектов 002.01.00.000 «Источники теплоснабжения»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	12134	10223	76631	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	12134	22358	98988	98988
Источники инвестиций, в том числе:								
1) Собственные средства, в том числе	0	0	0	0	12134	10223	76631	0
1-1) Амортизация	0	0	0	0	12134	10223	76631	0



Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1-2) Средства из прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0
1-3) Средства за присоединение потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0
2) Бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0
3) Кредиты (Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Арендная плата	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов 002.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	12134,3	10223,291	76630,59	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	12134,3	22357,591	98988,181	98988,181
Проект 002.01.01.001 «Строительство новой газовой блочно-модульной котельной, ул. Белинского, д.23а, г.Копейск»»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	12 134	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	12 134	12 134	12 134	12 134
Проект 002.01.01.002 «Строительство новой газовой блочно-модульной котельной, ул. Саратовская, д.6, г.Копейск»»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	0	10 223	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	0	10 223	10 223	10 223
Проект 002.01.01.003 «Строительство новой газовой блочно-модульной котельной мощностью 12,6 МВт по адресу: ул. Томская, 3, п. Потанино, г. Копейск.»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	0	0	76 631	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	76 631	76 631
Подгруппа проектов 002.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов 002.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов 002.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты ЕТО №3, в т.ч.								
Группа проектов 003.01.00.000 «Источники теплоснабжения»								
Всего стоимость проектов	0	410	366	714	430	524	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	410	776	1491	1921	2445	2445	2445
Источники инвестиций, в том числе:								
1) Собственные средства, в том числе	0	410	366	714	430	524	0	0
1-1) Амортизация	0	410	366	714	430	524	0	0
1-2) Средства из прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0
1-3) Средства за присоединение потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0
2) Бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0
3) Кредиты (Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	0	0	0	0	0	0	0	0
4) Арендная плата	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов 003.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов 003.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов 003.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	410,4	366,1	714,3	430,0	524,2	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	410,4	776,4	1490,7	1920,7	2444,9	2444,9	2444,9
Проект 003.01.03.001 «Реконструкция системы управления температурой наружного воздуха»								
Всего стоимость проекта	0	194,692	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	194,692	194,692	194,692	194,692	194,692	194,692	194,692
Проект 003.01.03.002 «Замена регулятора давления газа ГРУ котельной»								
Всего стоимость проекта	0	0	55,2072	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	55,2072	55,2072	55,2072	55,2072	55,2072	55,2072
Проект 003.01.03.003 «Замена управляющего клапана с электронным контроллером и замена ионообменного материала на установке химподготовки воды»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	357,13	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	357,13	357,13	357,13	357,13	357,13
Проект 003.01.03.004 «Замена циркуляционного насоса наружного контура №1»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	164,49	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	164,49	164,49	164,49	164,49
Проект 003.01.03.005 «Замена циркуляционного насоса внутреннего контура»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	0	267,587	0	0

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	0	267,587	267,587	267,587
Проект 003.01.03.006 «Реконструкция системы управления температурой наружного воздуха»								
Всего стоимость проекта	0	215,663	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	215,663	215,663	215,663	215,663	215,663	215,663	215,663
Проект 003.01.03.007 «Замена циркуляционного насоса наружного контура №4»								
Всего стоимость проекта	0	0	202,499	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	202,499	202,499	202,499	202,499	202,499	202,499
Проект 003.01.03.008 «Замена регулятора давления газа ГРУ котельной»								
Всего стоимость проекта	0	0	108,367	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	108,367	108,367	108,367	108,367	108,367	108,367
Проект 003.01.03.009 «Замена управляющего клапана с электронным контроллером и замена ионообменного материала на установке химподготовки воды»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	357,13	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	357,13	357,13	357,13	357,13	357,13
Проект 003.01.03.010 «Замена циркуляционного насоса наружного контура №1»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	265,531	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	265,531	265,531	265,531	265,531
Проект 003.01.03.011 «Замена циркуляционного насоса внутреннего контура»								
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	0	256,595	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	0	256,595	256,595	256,595
Подгруппа проектов 003.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»								
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2.3 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в тепловые сети по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды, в разрезе каждой ЕТО, а также в целом по городскому округу, млн. руб. (в ценах на год реализации, без НДС)

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Подгруппа проектов 02-01 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки							
ЕТО №1							
Всего капитальные затраты, без НДС	26145,4	56681,1	18073,2	1921,6	2100,1	490,9	958,4
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	5229,1	11336,2	3614,6	384,3	420,0	98,2	191,7
Всего стоимость группы проектов	31374,5	68017,3	21687,9	2305,9	2520,2	589,1	1150,1
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	31374,5	99391,8	121079,6	123385,6	125905,7	126494,8	127644,9
Подгруппа проектов 001-02-01-1 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия - Районная котельная							
Всего капитальные затраты, без НДС	26145,4	55148,3	14415,0	1401,3	1866,7	0,0	629,7
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	5229,1	11029,7	2883,0	280,3	373,3	0,0	125,9
Всего стоимость группы проектов	31374,5	66177,9	17298,0	1681,6	2240,0	0,0	755,6
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	31374,5	97552,4	114850,4	116532,0	118772,0	118772,0	119527,6
Подгруппа проектов 001-02-01-2 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия - Котельная №3							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	2695,3	0,0	0,0	490,9	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	539,1	0,0	0,0	98,2	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	3234,3	0,0	0,0	589,1	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	3234,3	3234,3	3234,3	3823,4	3823,4
Подгруппа проектов 001-02-01-3 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия - Котельная №8							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	666,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	133,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	799,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	799,6	799,6	799,6	799,6	799,6	799,6
Подгруппа проектов 001-02-01-4 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия - Котельная №9							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	0,0	264,9	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	0,0	53,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	317,9	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	317,9	317,9	317,9	317,9
Подгруппа проектов 001-02-01-5Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия - Котельная №10							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	404,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	80,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	485,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	485,6	485,6	485,6	485,6	485,6	485,6
Подгруппа проектов 001-02-01-6 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия - Котельная №11							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	560,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	112,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	673,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	673,1	673,1	673,1	673,1	673,1
Подгруппа проектов 001-02-01-6Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия - Котельная №13							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	461,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	92,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	554,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	554,2	554,2	554,2	554,2	554,2	554,2
Подгруппа проектов 001-02-01-7Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия - Котельная №14							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	402,1	255,4	233,5	0,0	328,7
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	80,4	51,1	46,7	0,0	65,7
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	482,5	306,5	280,2	0,0	394,5
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	482,5	789,0	1069,2	1069,2	1463,7

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ЕТО №5							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	2098,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	419,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	2518,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	2518,6	2518,6	2518,6	2518,6	2518,6	2518,6
Подгруппа проектов 012-02-01-1 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия - Котельная МКЭУ п. Октябрьский ул. Гагарина 7а/1							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	2098,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	419,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	2518,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	2518,6	2518,6	2518,6	2518,6	2518,6	2518,6
Подгруппа проектов 02-02 Строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных							
ЕТО №1							
Всего капитальные затраты, без НДС	12660,0	20722,2	13393,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	2532,0	4144,4	2678,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	15192,0	24866,7	16071,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	15192,0	40058,7	56130,5	56130,5	56130,5	56130,5	56130,5
Подгруппа проектов 001-02-02-1 Строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных в зоне действия - Районная котельная							
Всего капитальные затраты, без НДС	12660,0	20722,2	13393,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	2532,0	4144,4	2678,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	15192,0	24866,7	16071,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	15192,0	40058,7	56130,5	56130,5	56130,5	56130,5	56130,5
Подгруппа проектов 02-03 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса							
ЕТО №1							
Всего капитальные затраты, без НДС	23900,0	26457,6	15195,9	62290,8	23753,4	87401,4	45936,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	4780,0	5291,5	3039,2	12458,2	4750,7	17480,3	9187,2
Всего стоимость группы проектов	28680,0	31749,1	18235,1	74749,0	28504,1	104881,7	55123,2
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	28680,0	60429,1	78664,2	153413,2	181917,2	286798,9	341922,1
Подгруппа проектов 001-02-03-1 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Районная котельная							
Всего капитальные затраты, без НДС	23900,0	25334,0	0,0	18135,0	0,0	38074,6	32260,8
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	4780,0	5066,8	0,0	3627,0	0,0	7614,9	6452,2
Всего стоимость группы проектов	28680,0	30400,8	0,0	21762,0	0,0	45689,5	38713,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	28680,0	59080,8	59080,8	80842,8	80842,8	126532,3	165245,3
Подгруппа проектов 001-02-03-2 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная №6							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49326,8	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9865,4	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59192,2	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59192,2	59192,2
Подгруппа проектов 001-02-03-3 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная №7							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	0,0	7359,3	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	0,0	1471,9	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	8831,2	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	8831,2	8831,2	8831,2	8831,2
Подгруппа проектов 001-02-03-4 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная №8							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	15195,9	34983,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	3039,2	6996,6	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	18235,1	41979,6	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	18235,1	60214,7	60214,7	60214,7	60214,7

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Подгруппа проектов 001-02-03-5 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная №10</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	0,0	1813,5	23753,4	0,0	6283,2
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	0,0	362,7	4750,7	0,0	1256,6
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	2176,2	28504,1	0,0	7539,8
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	2176,2	30680,3	30680,3	38220,1
<b>Подгруппа проектов 001-02-03-6 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная №11</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7392,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1478,4
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8870,4
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8870,4
<b>Подгруппа проектов 001-02-03-6 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная №17</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	1123,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	224,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	1348,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	1348,3	1348,3	1348,3	1348,3	1348,3	1348,3
<b>ЕТО №2</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	360,0	2236,6	1476,3	269,1	280,6	571,5	343,2
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	72,0	447,3	295,3	53,8	56,1	114,3	68,6
Всего стоимость группы проектов	432,0	2683,9	1771,6	322,9	336,7	685,8	411,8
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	432,0	3115,9	4887,5	5210,4	5547,1	6232,9	6644,8
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-1 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 2 (школа №39) пос. 2-го участка, ул.Масленникова,9 «б»</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	230,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	46,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	276,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	276,0	276,0	276,0	276,0	276,0	276,0	276,0
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-2 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 3 п.Горняк, ул.Черняховского, 11 «а»</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	243,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	48,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	292,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	292,6	292,6	292,6	292,6	292,6	292,6
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-3 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 4 п.Железнодорожный, ул.Кубинская, 9 «а»</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	50,0	31,8	255,3	35,1	36,6	76,2	79,2
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	10,0	6,4	51,1	7,0	7,3	15,2	15,8
Всего стоимость группы проектов	60,0	38,2	306,4	42,1	43,9	91,4	95,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	60,0	98,2	404,5	446,6	490,6	582,0	677,0
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-4 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 5 п.Горняк, ул. Лермонтова, 2 «б»</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	77,7	234,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	15,5	46,8	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	93,2	280,8	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	93,2	374,0	374,0	374,0	374,0
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-5 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 6 ул. Пекинская, 1 «а»</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	212,0	199,8	0,0	244,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	42,4	40,0	0,0	48,8	0,0	0,0



Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Всего стоимость группы проектов	0,0	254,4	239,8	0,0	292,8	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	254,4	494,2	494,2	787,0	787,0	787,0
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-6 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 7 п.Северный рудник, ул. Саратовская, 3 «б»/1</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	424,0	0,0	0,0	0,0	495,3	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	84,8	0,0	0,0	0,0	99,1	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	508,8	0,0	0,0	0,0	594,4	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	508,8	508,8	508,8	508,8	1103,2	1103,2
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-7 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 8 п.Вахрушево, ул.22 Партсъезда, 3 «а»</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	636,0	666,0	0,0	0,0	0,0	264,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	127,2	133,2	0,0	0,0	0,0	52,8
Всего стоимость группы проектов	0,0	763,2	799,2	0,0	0,0	0,0	316,8
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	763,2	1562,4	1562,4	1562,4	1562,4	1879,2
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-8 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 12 с.Калачёво, ул. Восточная, 11 «а»</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	265,0	277,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	53,0	55,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	318,0	333,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	318,0	651,0	651,0	651,0	651,0	651,0
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-9 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 13 п.Железнодорожный, ул.Высоковольтная, 2«а»</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	95,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	19,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	114,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	114,5	114,5	114,5	114,5	114,5	114,5
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-8 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная №18 пос.Потанино, (имущество не муницип., отд. договор аренды) ул.Томская,2</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	328,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	65,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	394,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	394,3	394,3	394,3	394,3	394,3	394,3
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-11 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 20 ул.Тюменская, 1 А (отд. Договор аренды, бывшая котельная ЧУК)</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	48,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0
<b>Подгруппа проектов 002-02-03-12 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная № 21 ул.Культуры, 1 (на территории Кирзавода)</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	48,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0
<b>ЕТО №3</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	67,7	953,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	13,5	190,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	81,3	1144,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	81,3	1225,5	1225,5	1225,5	1225,5	1225,5	1225,5

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Подгруппа проектов 003-02-03-1 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - котельная по ул. Красная Горнячка, 6 (2-ая очередь)							
Всего капитальные затраты, без НДС	67,7	953,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	13,5	190,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	81,3	1144,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	81,3	1225,5	1225,5	1225,5	1225,5	1225,5	1225,5
ЕТО №4							
Всего капитальные затраты, без НДС	23300,1	36792,4	13253,4	17772,3	15103,6	14693,9	36102,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	4660,0	7358,5	2650,7	3554,5	3020,7	2938,8	7220,4
Всего стоимость группы проектов	27960,1	44150,8	15904,1	21326,8	18124,3	17632,7	43322,4
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	28097,0	72247,9	88152,0	109478,7	127603,0	145235,7	188558,1
Подгруппа проектов 002-02-03-6 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная ул. Мира, 2е							
Всего капитальные затраты, без НДС	6195,9	26379,9	6216,0	7452,9	6514,8	8089,9	11866,8
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	1239,2	5276,0	1243,2	1490,6	1303,0	1618,0	2373,4
Всего стоимость группы проектов	7435,1	31655,9	7459,2	8943,5	7817,8	9707,9	14240,2
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	7572,0	39227,9	46687,1	55630,6	63448,4	73156,3	87396,4
Подгруппа проектов 002-02-03-6 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная ул. Мира, 4б							
Всего капитальные затраты, без НДС	3467,2	7041,6	2575,2	5311,8	2696,2	457,2	11220,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	693,4	1408,3	515,0	1062,4	539,2	91,4	2244,0
Всего стоимость группы проектов	4160,7	8449,9	3090,2	6374,2	3235,4	548,6	13464,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	4160,7	12610,6	15700,8	22075,0	25310,4	25859,1	39323,1
Подгруппа проектов 002-02-03-6 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная ул. Урицкого, 52а							
Всего капитальные затраты, без НДС	13637,0	3370,8	4462,2	5007,6	5892,6	6146,8	13015,2
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	2727,4	674,2	892,4	1001,5	1178,5	1229,4	2603,0
Всего стоимость группы проектов	16364,4	4045,0	5354,6	6009,1	7071,1	7376,2	15618,2
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	16364,4	20409,3	25764,0	31773,1	38844,2	46220,4	61838,6
ЕТО №5							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	3543,6	1520,1	2120,6	8722,1	2813,4	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	708,7	304,0	424,1	1744,4	562,7	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	4252,3	1824,1	2544,7	10466,5	3376,1	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	4252,3	6076,4	8621,1	19087,6	22463,7	22463,7
Подгруппа проектов 002-02-03-6 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия - Котельная МКЭУ п. Октябрьский ул. Гагарина 7а/1							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	3543,6	1520,1	2120,6	8722,1	2813,4	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	708,7	304,0	424,1	1744,4	562,7	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	4252,3	1824,1	2544,7	10466,5	3376,1	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	4252,3	6076,4	8621,1	19087,6	22463,7	22463,7
Подгруппа проектов 02-04 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки							
Мероприятия не предусмотрены							
Подгруппа проектов 02-05 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов							
Мероприятия не предусмотрены							
Подгруппа проектов 02-06 Строительство новых насосных станций							
Мероприятия не предусмотрены							
Подгруппа проектов 02-07 Реконструкция насосных станций							
Мероприятия не предусмотрены							
Подгруппа проектов 02-08 Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей							
ЕТО №4							

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Всего капитальные затраты, без НДС	500,0	0,0	2042,4	5838,3	1927,6	876,3	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	100,0	0,0	408,5	1167,7	385,5	175,3	0,0
Всего стоимость группы проектов	600,0	0,0	2450,9	7006,0	2313,1	1051,6	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	600,0	600,0	3050,9	10056,8	12370,0	13421,5	13421,5
<b>Подгруппа проектов 001-02-08-1 Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей в зоне действия - Котельная ул. Мира, 2е</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	500,0	0,0	2042,4	5838,3	0,0	406,4	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	100,0	0,0	408,5	1167,7	0,0	81,3	0,0
Всего стоимость группы проектов	600,0	0,0	2450,9	7006,0	0,0	487,7	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	600,0	600,0	3050,9	10056,8	10056,8	10544,5	10544,5
<b>Подгруппа проектов 001-02-08-2 Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей в зоне действия - Котельная ул. Урицкого, 52а</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	1927,6	469,9	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	385,5	94,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	2313,1	563,9	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	2313,1	2877,0	2877,0
<b>Итого по подгруппе проектов 02-01 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	26145,4	58779,9	18073,2	1921,6	2100,1	490,9	958,4
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	5229,1	11756,0	3614,6	384,3	420,0	98,2	191,7
Всего стоимость группы проектов	31374,5	70535,8	21687,9	2305,9	2520,2	589,1	1150,1
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	31374,5	101910,3	123598,2	125904,1	128424,3	129013,4	130163,5
<b>Итого по подгруппе проектов 02-02 Строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	12660,0	20722,2	13393,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	2532,0	4144,4	2678,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	15192,0	24866,7	16071,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	15192,0	40058,7	56130,5	56130,5	56130,5	56130,5	56130,5
<b>Итого по подгруппе проектов 02-03 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	47627,8	69983,7	31445,7	82452,8	47859,7	105480,2	82381,2
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	9525,6	13996,7	6289,1	16490,6	9571,9	21096,0	16476,2
Всего стоимость группы проектов	57153,4	83980,5	37734,8	98943,4	57431,6	126576,2	98857,4
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	57290,3	141270,8	179005,6	277948,9	335380,6	461956,8	560814,2
<b>Итого по подгруппе проектов 02-04 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого по подгруппе проектов 02-05 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого по подгруппе проектов 02-06 Строительство новых насосных станций</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого по подгруппе проектов 02-07 Реконструкция насосных станций</b>							
Всего капитальные затраты, без НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по подгруппе проектов 02-08 Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей							
Всего капитальные затраты, без НДС	500,0	0,0	2042,4	5838,3	1927,6	876,3	0,0
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	100,0	0,0	408,5	1167,7	385,5	175,3	0,0
Всего стоимость группы проектов	600,0	0,0	2450,9	7006,0	2313,1	1051,6	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	600,0	600,0	3050,9	10056,8	12370,0	13421,5	13421,5
Итого по всем подгруппам проектов							
Всего капитальные затраты, без НДС	86933,2	149485,8	64954,5	90212,7	51887,4	106847,4	83339,6
Непредвиденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
НДС	17386,6	29897,2	12990,9	18042,5	10377,5	21369,5	16667,9
Всего стоимость группы проектов	104319,9	179383,0	77945,4	108255,3	62264,9	128216,9	100007,5
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	104456,8	283839,8	361785,2	470040,4	532305,3	660522,2	760529,7

### **3. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

В сложившихся условиях финансово- хозяйственной деятельности для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области теплоснабжения, возможно рассмотрение различных источников финансирования, обеспечивающих реализацию проектов, предусмотренных в рамках приоритетного варианта развития:

- собственные средства теплоснабжающих организаций, образующиеся за счет следующих источников:
  - амортизационных отчислений, включенных в тариф на тепловую энергию (в том числе на вновь вводимое оборудование, здания, сооружения, нематериальные активы и т.д.);
  - прибыли на капитальные вложения (инвестиции), включенной в тариф на тепловую энергию;
  - платы (тариф) за подключение;
- заемные средства (кредиты);
- финансирование из бюджетов различных уровней;
- прочих источников финансирования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» затраты регулирующей организации на реализацию мероприятий по подключению новых потребителей могут быть компенсированы за счет платы за подключение.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»:

*«16. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:*

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;*
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.*

*В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.*

*В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.*

*19. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.*

*В случае если предложения теплоснабжающей или теплосетевой организации являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, орган местного самоуправления вправе изменить частично или полностью предложения организации, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности*

подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»:

«106. Плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с [Федеральным законом "О теплоснабжении"](#), градостроительным законодательством Российской Федерации, настоящим документом, [Правилами](#) подключения к системам теплоснабжения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 307, и [методическими указаниями](#), исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а также в случае, указанном в [пункте 109](#) настоящего документа, - в индивидуальном порядке.

Расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение.

107. Органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, с одновременным установлением порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

Льготный размер платы за подключение, установленной в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта, не может быть применен более одного раза при подключении объекта потребителя, принадлежащего ему на праве собственности или на ином законном основании, расположенного в границах муниципального района, городского округа и на внутригородских территориях города федерального значения.

При установлении льготного размера платы за подключение повышение платы за подключение для других потребителей не допускается.

В случае отсутствия соответствующего решения органа регулирования по установлению льготного размера платы за подключение расчет платы за подключение потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объектов которых не превышает 0,1 Гкал/ч, осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктами 108 и 109](#) настоящего документа.

108. Плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с [налоговым законодательством](#).

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с [методическими указаниями](#) и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

Плата за подключение может быть дифференцирована в соответствии с методическими указаниями, в том числе исходя из величины подключаемой нагрузки и (или) в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

*«109. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке».*

В общем виде предложения по источникам инвестиций для реализации мероприятий и проектов, предложенных в схеме теплоснабжения приведены в таблице ниже.

**Таблица 3.1 – Общие предложения по источникам инвестиций, в зависимости от групп проектов**

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	Предложение по источнику инвестиций	Статья возврата инвестиций
<b>Группа 01. Источники тепловой энергии</b>			
01.01	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Собственные средства	1) Для существующих зон теплоснабжения - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для нового теплоисточника, с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - Плата за подключение
01.02	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Собственные средства	1) Для существующих зон теплоснабжения - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника, с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - Плата за подключение
01.03	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Собственные средства	1) Для существующих зон теплоснабжения - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника, с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - Плата за подключение
01.04	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Собственные средства	1) Для существующих зон теплоснабжения - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника, с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - Плата за подключение
<b>Группа 02. Тепловые сети</b>			
02.01	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	Собственные средства	Плата за подключение
02.02	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	Собственные средства	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий, назначение которых коррелируется с мероприятиями подгруппы 02.04, возможен частичный возврат из платы за подключение
02.03	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Собственные средства	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
02.04	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Собственные средства	Плата за подключение
02.05	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения	Собственные средства	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	Предложение по источнику инвестиций	Статья возврата инвестиций
	расчетных гидравлических режимов		тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
02.06	Строительство новых насосных станций	Собственные средства	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий, с целью подключения перспективных потребителей, возможен полный или частичный возврат из платы за подключение
02.07	Реконструкция насосных станций	Собственные средства	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий, с целью подключения перспективных потребителей, возможен полный или частичный возврат из платы за подключение
02.08	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	Собственные средства	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий, с целью подключения перспективных потребителей, возможен полный или частичный возврат из платы за подключение

В связи с ограничением роста платы граждан и, как следствие, тарифов на тепловую энергию, при расчете ценовых последствий от реализации мероприятий на перспективу может быть применен механизм сглаживания путем частичного финансирования затрат за счет привлечения кредитов. Рассмотрен вопрос привлечения источников финансирования на строительство и реконструкцию теплогенерирующих и теплосетевых объектов, необходимых для развития и устойчивого функционирования города. При этом расходы, связанные с обслуживанием кредитов, учитываются при расчете ценовых последствий с учетом ключевой ставки по кредитам, определенной ЦБ РФ. На момент разработки Схемы теплоснабжения (май 2022 г.) указанная ставка составляет 14%, в связи с этим значение процента по кредитам принимается как значение ключевой ставки, увеличенной на 4 процентных пункта, т.е. 18%. Принятый срок возврата кредита – 10 лет.

#### **4. Расчеты экономической эффективности инвестиций**

В соответствии с МУ:

*«161. Базовыми принципами оценки эффективности инвестиций в системы теплоснабжения независимо от их технических, технологических, финансовых, отраслевых или региональных особенностей, должны являться:*

- сопоставимость условий сравнения разных проектов (прежде всего энергетическая сопоставимость);*
- рассмотрение проекта на протяжении всего жизненного цикла (расчетного периода);*
- моделирование финансирования проектов, включающее все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и их расход за расчетный период;*
- принцип положительности и максимизации инвестиционного эффекта;*
- учет фактора времени.*

*162. Оценка эффективности инвестиций должна осуществляться:*

*а) для отдельных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью до 5 МВт;*

*б) для отдельных проектов строительства, технического перевооружения и (или) модернизации котельных, в том числе связанных с переводом на местные виды топлива и использование возобновляемых ресурсов;*

*в) для отдельных проектов технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью более 5 МВт, если проекты не отобраны в рамках реализации программы модернизации тепловых электростанций;*

*г) для отдельных проектов строительства и реконструкции транзитных и магистральных теплопроводов при реализации проектов дальнего теплоснабжения;*

*д) в остальных случаях для ЕТО в составе структуры проектов мастер-плана для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно.*

*163. Для оценки эффективности инвестиций должна быть разработана тарифно-балансовая модель ЕТО в соответствии с таблицей приложения N 47 к настоящим Методическим указаниям».*

Мероприятия пп. «а», «б», «в», «г» п. 162 проектом Схемы теплоснабжения не предусмотрены, следовательно, руководствуясь пп. «д» оценка инвестиций осуществляется для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно. Подобный подход возможен только при разделении НВВ в тарифно-балансовых моделях между производством и передачей, в соответствии с формами П47.2-47.6. Тарифно-балансовые модели представлены в Приложении 1 Главы 14.

**Инвестиции в мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых включаются в плату за подключение к системе теплоснабжение**

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании раздела IX.IX Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э.

Плата за подключение состоит из следующих составляющих:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;
- налог на прибыль.

Согласно п. 167 Методических указаний, расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 173 Методических указаний.

Таким образом, при условии корректного расчета размера платы за подключение к системе теплоснабжения инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, будут являться эффективными. Реализация рассматриваемых мероприятий позволит выполнить присоединение перспективных потребителей и обеспечит прирост полезного отпуска тепловой энергии.

**Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений**

Амортизационные отчисления - отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период действия Схемы теплоснабжения.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

**Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения**



Источниками инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, могут служить прибыль, направленная на инвестиции, а также амортизация в тарифе на тепловую энергию.

При расчете учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры города, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

Ниже представлена оценка инвестиций для групп мероприятий, источником финансирования которых являются тарифные источники:

- амортизационные отчисления;
- прибыль, направленная на инвестиции;
- заемные средства (в случае превышения потребностей в инвестициях над максимально допустимой величиной инвестиций по статье «прибыль, направленная на инвестиции»).

## 5. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

При разработке Схемы теплоснабжения детально уточнены ценовые последствия для потребителей. Ниже представлена оценка ценовых последствий по ЕТО.

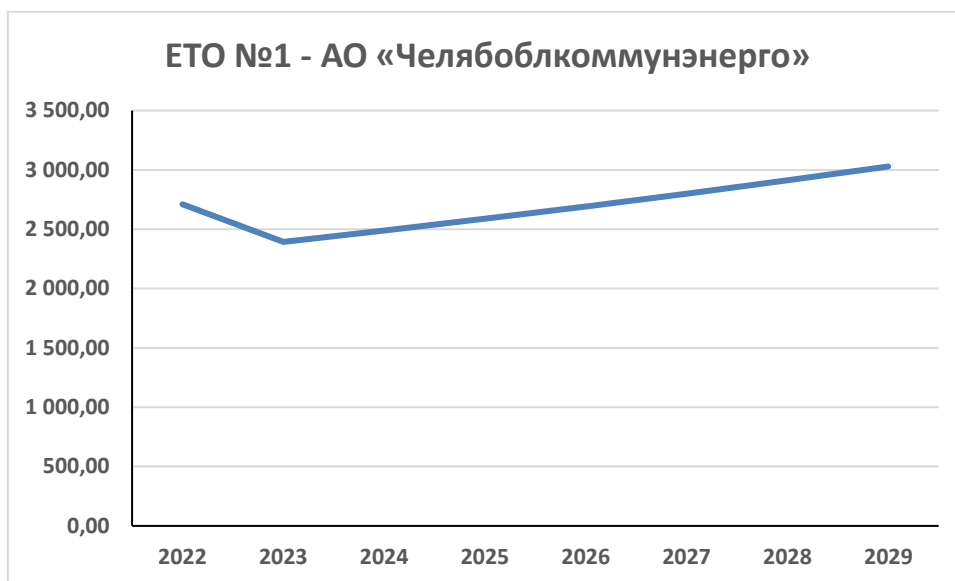


Рисунок 5.1 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1

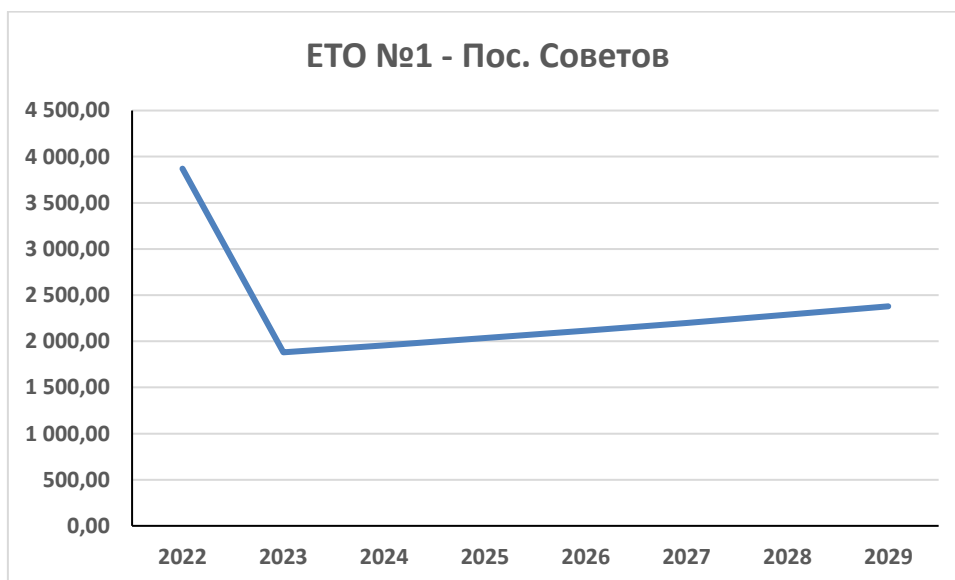
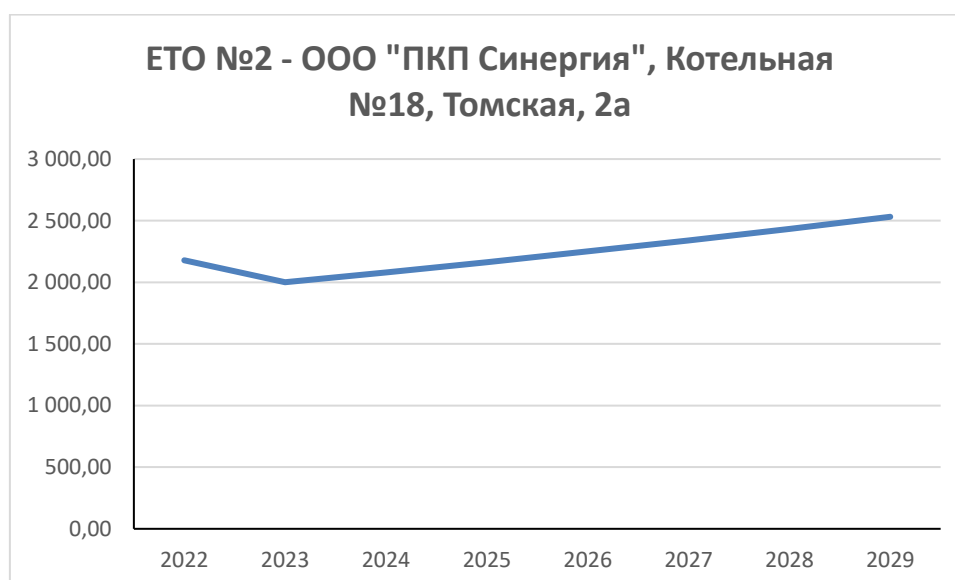


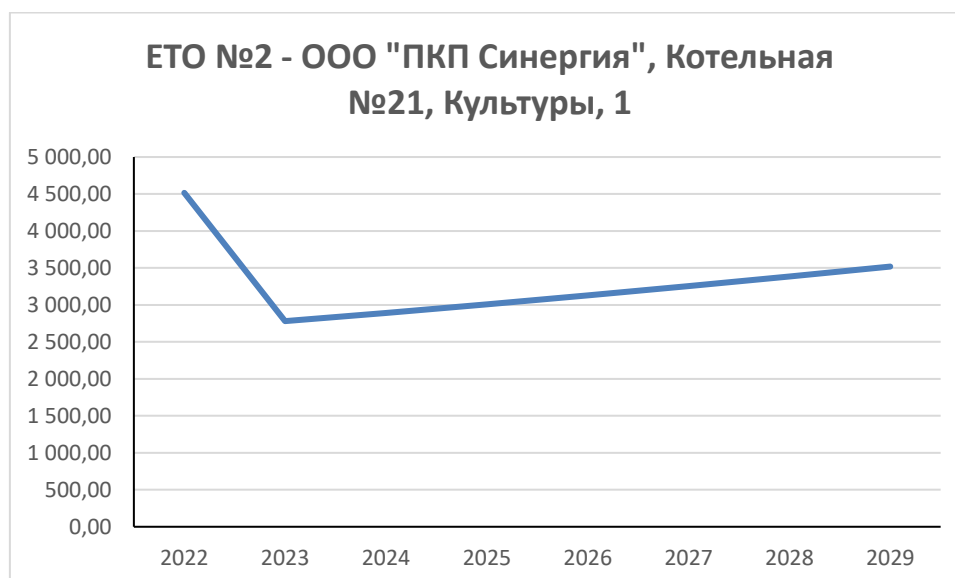
Рисунок 5.2 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1



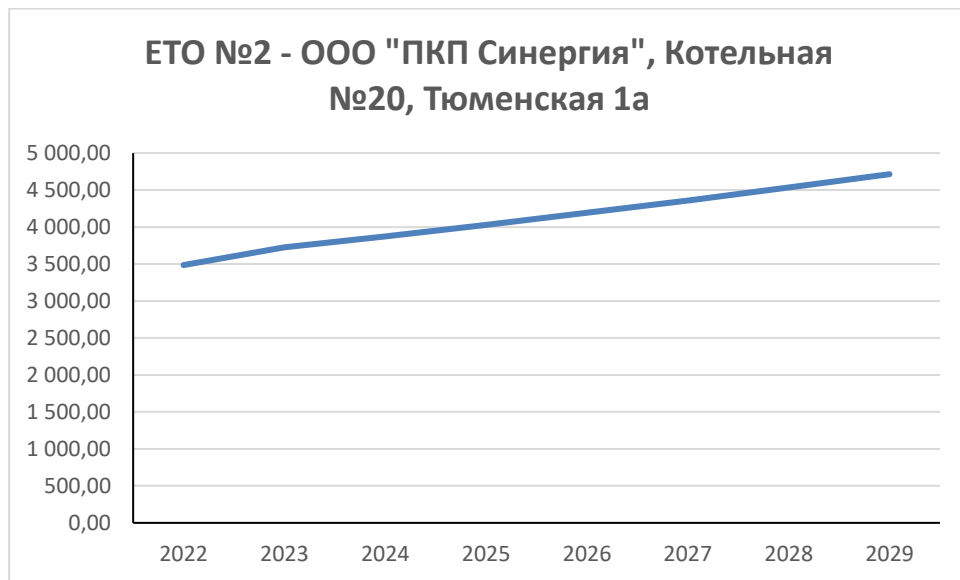
**Рисунок 5.3 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1**



**Рисунок 5.4 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2**



**Рисунок 5.5 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2**



**Рисунок 5.6 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2**



**Рисунок 5.7 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2**



**Рисунок 5.8 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2**



**Рисунок 5.9 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2**



**Рисунок 5.10 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2**



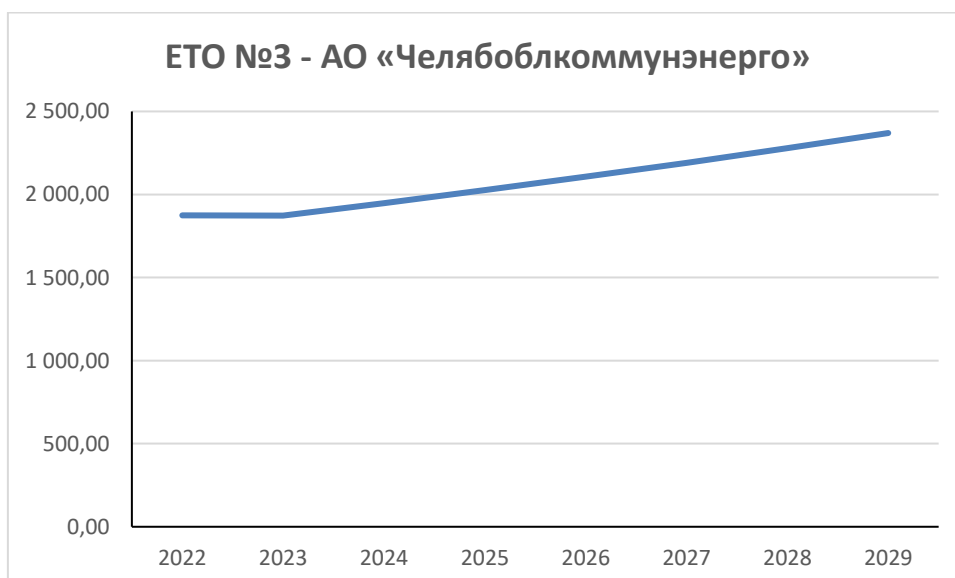
**Рисунок 5.11 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2**



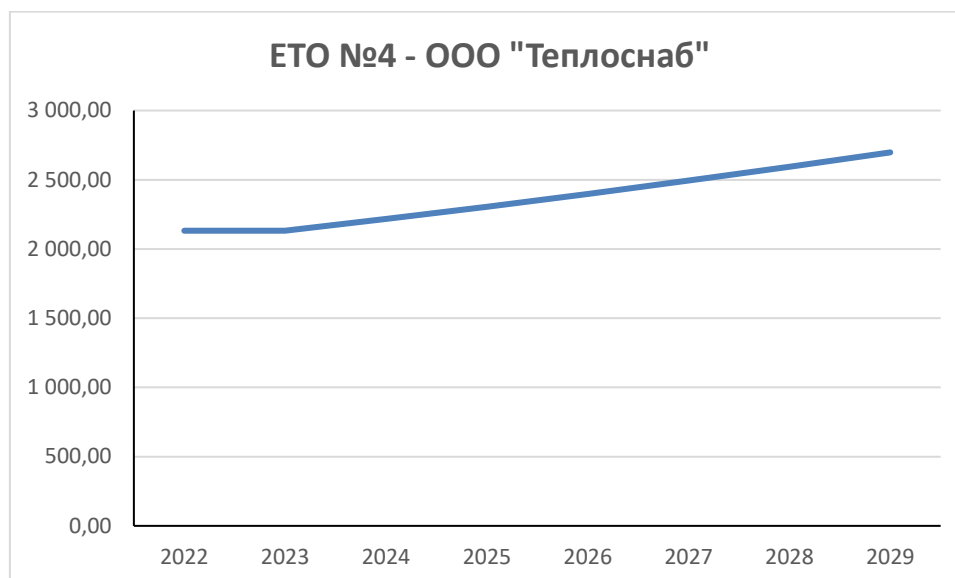
**Рисунок 5.12 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2**



**Рисунок 5.13 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2**



**Рисунок 5.14 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №3**



**Рисунок 5.15 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №4**



**Рисунок 5.16 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №5**

