

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы городского
округа по жилищно-коммунальным
вопросам, председатель комиссии

« 04 » _____ 06 2026г. А.С.Филиппов

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов единых теплоснабжающих, теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Копейского городского округа

I. Общие положения

Настоящая программа оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее — Программа) разработана в соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила обеспечения готовности) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Порядок проведения оценки), утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

II. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности

1. Программа устанавливает порядок оценки обеспечения готовности к отопительному периоду:

1.1. Единых теплоснабжающих организаций, теплоснабжающих, теплосетевых организаций (Перечень организаций приведен в Приложении 1 к настоящей Программе);

1.2. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу (Перечень потребителей приведен в Приложении 2 к настоящей Программе);

1.3. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами; лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях

надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателями совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (Перечень потребителей приведен в Приложении 4 к настоящей Программе).

2. Для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 1 настоящей Программы, постановлением администрации Копейского городского округа от 14.05.2026 № 1602-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Копейского городского округа Челябинской области к работе в отопительный период 2026-2027 годов» утверждены составы комиссий для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Комиссия).

III. Права и обязанности членов Комиссии

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется требованиями законодательства в сфере теплоснабжения, указанными в разделе I настоящей Программы.

4. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4.1. Председатель Комиссии утверждает настоящую Программу, определяет сроки и утверждает график проведения оценки готовности, вносит предложения об изменении состава Комиссии, обеспечивает выполнение принятых решений, определяет сроки выдачи паспортов готовности, распределяет обязанности и права между членами Комиссии.

4.2. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

4.3. Члены Комиссии исполняют обязанности и используют права, распределенные председателем Комиссии.

5. В рамках проведения оценки обеспечения готовности проверяемого лица к отопительному периоду члены Комиссии должны:

5.1. Разработать график проведения оценки обеспечения готовности проверяемого лица к отопительному периоду, с указанием сроков и даты начала проведения оценки и утвердить график председателем Комиссии (приведен в приложении 5 к настоящей Программе), при этом сроки проведения оценки обеспечения готовности каждого проверяемого лица к отопительному периоду не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

Провести оценку обеспечения готовности проверяемого лица к отопительному периоду в соответствии с утвержденным графиком.

5.2. Направить в отдел пресс-службы администрации Копейского городского округа не позднее 2 рабочих дней со дня утверждения Программы для размещения на сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и

Программы.

5.3. Подготовить письменное уведомление лицам, подлежащим оценке обеспечения готовности, указанных в разделе II настоящей Программы, с указанием сроков проведения оценки и даты, к которой необходимо подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение соответствующих требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности и, а также заполненные оценочные листы.

5.4. Направить уведомление, содержащее ссылку на форму оценочного листа в электронном виде в формате Excel, для заполнения проверяемому лицу в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения.

5.5. Принять в течение установленного графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду срока представления документов и оценочных листов в Комиссию от лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, документы и оценочные листы на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.

В отношении лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, а именно: теплопотребляющих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию. При этом в случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию указанными в данном пункте лицами, подлежащими оценке обеспечения готовности и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил обеспечения готовности, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду единой теплоснабжающей организацией в Комиссию для определения уровня готовности лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, а именно: теплопотребляющих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

5.6. Осуществить в течение установленного графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду срока проведения оценки

обеспечения готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности установить их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах (приведены в приложении 6, 7 к настоящей Программе):

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

5.7. Оформить результаты оценки обеспечения готовности в акте (приведен в приложении 8 к настоящей Программе) в срок не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

К акту прикладывается заполненный оценочный лист и содержатся следующие выводы Комиссии по итогам оценки обеспечения готовности:

- объект готов к отопительному периоду;
- объект готов к отопительному периоду с условиями;
- объект не готов к отопительному периоду.

При наличии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности, в оценочном листе указывается срок устранения данных замечаний.

5.8. Подготовить паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт готовности) по рекомендуемому образцу (приведен в приложении 9 к настоящей Программе) в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта для выдачи проверяемому лицу, в отношении которых установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица с установленным уровнем готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки, то есть после 10 сентября - для потребителей тепловой энергии, после 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, единых теплоснабжающих организаций.

6. Паспорт готовности потребителям тепловой энергии выдается не позднее 15 сентября, теплоснабжающим и теплосетевым организациям, единым теплоснабжающим организациям не позднее 1 ноября.

7. После получения уведомления об устранении указанных в акте и оценочном листе замечаний члены Комиссии должны:

7.1. Провести повторную оценку обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления либо в случае отсутствия уведомления об устранении замечаний в установленный срок.

7.2. Составить новый акт в бумажном виде по результатам повторной проверки и новый оценочный лист в электронном виде (в бумажном виде по

необходимости).

7.3. В случае неустранения замечаний, указанных в акте и оценочном листе, в установленный срок, принять меры предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в срок до 1 декабря.

IV. Права и обязанности лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности

9. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности (приведены в приложении 10 к настоящей Программе), а также заполненные оценочные листы на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel на машиночитаемом носителе.

10. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности, лица, подлежащие оценке обеспечения готовности обязано продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения замечаний не позднее срока, указанного в оценочном листе, и предоставить в Комиссию уведомление об устранении замечаний.

Перечень единых теплоснабжающих организаций, теплоснабжающих, теплосетевых организаций, подлежащих оценке обеспечения готовности

№ п/п	Наименование	ИНН
1	ООО «Теплоснаб»	7460050733
2	ООО ПКП «Синергия»	7448163811
3	ООО «Перспектива»	7449070380
4	АО «Челябоблкоммунэнерго» филиал «Копейские электротепловые сети»	7447019075
5	АО «Челябкоммунэнерго»	7451194577
6	ФКУ ИК-11 ГУФСИН России по Челябинской области	7411015937
7	ООО «Коркинский экскаваторо-вагоноремонтный завод филиал Копейский ремонтно-механический завод»	7412012791
8	ООО «Энергостандарт»	7430026444

Перечень потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу (иные объекты)

№ п/п	Наименование	ИНН
1	ГАУЗ "ЧОКЦО И ЯМ"	7453012342
2	ГАУЗ «Челябинская областная детская клиническая больница»	7453014011
3	ГБПОУ "Челябинский колледж "Сфера"	7448007379
4	ГБПОУ "КМТ"	7411002871
5	ГБПОУ "Копейский политехнический колледж имени С.В.Хохрякова"	7430017263
6	ГБПОУ "Челябинский государственный колледж индустрии питания и торговли"	7450061408
7	ГКУСО "Центр содействия семейному воспитанию г. Копейска"	7411016546
8	Главное управление МЧС России по Челябинской области	7451210927
9	Главное управление юстиции Челябинской области	7451207956
10	ГБУ ДО «Региональный Центр патриотического воспитания детей и молодежи «Авангард»	7452156461
11	ГСК Кировец	7411002896
12	Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области	7411014789
13	Управление Росреестра по Челябинской области	7453140418
14	Управление судебного департамента в Челябинской области	7411014789
15	Управление Федеральной налоговой службы по Челябинской области	7411005576
16	УФСБ РФ Челябинской области	7453078216
17	ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по ЦВО) г. Копейск	7729314745
18	ФГУП "ВГСЧ"	7717036797
19	ФКУ "Уголовно-исполнительная инспекция ГУФСИН по ЧО"	7411010488
20	ФКУ «Исправительная колония № 15 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Челябинской области»	7411015694
21	СУ СК РФ по ЧО г. Копейск	7453226383
22	Территориальный ФОМС Челябинской области	7453041061
23	МУП " Копейские системы водоснабжения и водоотведения"	7411019057
24	МУП «Копейское автопассажирское предприятие»	7411013425
25	ОАО «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)	7708503727
26	Областное государственное учреждение «Противопожарная служба Челябинской области»,	7448105263
27	ОВО по г. Копейску филиал ФГКУ УВО ВНГ России по Челябинской области	7451341013
28	ОГАУ «МФЦ Челябинской области»	7453255521

29	ОКУ Центр занятости населения города Челябинска	7411017035
30	ОМВД РФ по городу Копейску Челябинской области	7411011308
31	Прокуратура г. Копейск	7453042227
32	АНО Редакция газеты "Копейский рабочий"	7411019850
33	АНО Центр помощи "Доброта"	7430032374
34	Благотворительный фонд "Братство"	7430990151
35	БФСА "Свет миру"	7449153608
36	АО "Газпром Газораспределение Челябинск"	7453128989
37	АО "Завод "Пластмасс"	7411009901
38	АО "ИКС 5 Недвижимость"	7816157915
39	АО "Копейский машиностроительный завод"	7411005872
40	АО "ОАС"	7451344670
41	АО "Почта России"	7724490000
42	АО "Продторг"	4345164751
43	АО "Птицефабрика Челябинская"	7430008205
44	АО "Челябоблкоммунэнерго"	7447019075
45	АО «Полисорб»	7453032363
46	АО Копейская автоколонна № 1531	7411004124
47	ООО "7 клуб"	7411029908
48	ООО "Автокурсор"	7449141507
49	ООО "Агроторг"	7825706086
50	ООО "Апрель"	7411020310
51	ООО "Бизнес-Актив"	7451251056
52	ООО "Водолей",	7411061700
53	ООО "Капитал174"	7453217501
54	ООО "ЗАБОТА"	7452106037
55	ООО "Лизард"	7451297371
56	ООО "МетПром"	7451372780
57	ООО "ПринтСтайл-Челябинск"	7453052810
58	ООО "ПРОТЕК"	7453079770
59	ООО "Сталь"	7460044659
60	ООО "Стройкомсервис 1" ,	7411010262
61	ООО Эском	7411042602
62	ООО "Форвард"	7430020636
63	ООО "ЦАД 74"	6671019755
64	ООО «КиперШтат»	7453205619
65	ООО «МОСТ»	7411017740
66	ООО «Окна Практика»	7451251602
67	ООО «Спектр-1»	7411020599
68	ООО «Спектр-5»	7411019459
69	ООО Медицинский центр "Альтернатива"	7411041207
70	ООО ПКФ "Агросистема"	7452105964
71	ООО УК "Коммунальщик 7" (гараж)	7411017902
72	ООО ЧЛЗ "Витчел"	7411093300
73	ОСФР по Челябинской области	7411017268
74	ПАО "Ростелеком"	7707049388
75	ПАО "Челиндбанк"	7453002182
76	ПАО "Челябинвестбанк"	7421000200
77	ПАО РОССЕТИ УРАЛ	6671163413
78	ПОУ "Копейская ТШ ДОСААФ России"	7411006058
79	СНТ "Учитель"	7411002198
80	Станичное казачье общество "Тугайкуль"	7449152410
81	ЧОУ ООШ "Улыбка"	7453020833

82	ЧРОО ВСТК "Медведь"	7430024824
83	ИП Ахмитжанов Д.Р.	743805761424
84	ИП Божанова В.А.	741100198569
85	ИП Гадыльшина Э.М.	741104913851
86	ИП Голиков В.В.	741100493853
87	ИП Грапп К.Е.	741113874430
88	ИП Дрегальчук Н.С.	741100503100
89	ИП Здебский В.Э.	741803447610
90	ИП Клинк В.С.	741103188008
91	ИП Клюка О.В.	741105862455
92	ИП Князев Д.В.	741100741986
93	ИП Косоротов С.А.	745109710972
94	ИП Литус О.В.	741100558613
95	ИП Маркина Л.А.	745102192640
96	ИП Мельниченко В.В.	741100164785
97	ИП Мерзляков М.И.	740502961860
98	ИП Можарова Е.В.	741115713861
99	ИП Мурашов А.В.	741102771418
100	ИП Приходкина А.Л.	741104964969
101	ИП Репкина Е.В.	741106632743
102	ИП Ростовская С.В.	741102494330
103	ИП Соловьев А.А.	741901461733
104	ИП Таланкина О.А.	740600593075
105	ИП Худякова Е.И.	741100058392
106	ИП Чернозипунников А.Е.	663304183243
107	ИП Шиличев Е.Ф.	741101872727

Перечень потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу (соц.объекты)

№ п/п	Наименование	ИНН
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10»	7430018041
2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 16»	7411013760
3	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 18»	7411013802
4	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2»	7411014468
5	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 22»	7411013601
6	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 24»	7411013658
7	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 27»	7411014059
8	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 29»	7411067501
9	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 31»	7411014250
10	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 34»	7411013697
11	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35»	7411013538
12	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 37»	7411014348
13	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 39»	7411013584
14	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4»	7411013457
15	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 41»	7430026691
16	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 43»	7411013746
17	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 44»	7411013520
18	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 45»	7411013721
19	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 47»	7411014588
20	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48»	7411013785
21	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5»	7411013369

22	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50»	7411014027
23	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 51»	7411013619
24	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 52»	7411013827
25	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 53»	7411013560
26	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7»	7411014563
27	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8»	7411025100
28	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9»	7430034614
29	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья № 11»	7411014010
30	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад № 14»	7430021005
31	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Общеобразовательная школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» № 8	7411013792
32	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 15 имени Г.А. Труша»	7411013979
33	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1»	7411013954
34	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13»	7411014080
35	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16»	7411013866
36	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2»	7411013841
37	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21»	7411013873
38	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 23»	7411013961
39	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24»	7411013915
40	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 32»	7411015493
41	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4»	7411013993
42	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 42»	7411013947
43	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 43»	7411013908
44	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 44 имени С.Ф. Бароненко»	7411013880
45	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 45»	7411014108
46	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 47»	7411014147
47	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 48»	7411013922
48	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 49»	7411013376
49	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5»	7411014549

50	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6»	7411014130
51	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7»	7411014193
52	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9»	7411013859
53	МБУ "ФОК им Э.Б.Булатова"	7430036900
54	МБУ "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей"	7411014718
55	МБУ ДО " СШ по дзюдо"	7411007132
56	МБУ ДО " СШ № 3"	7411014517
57	МБУ ДО " СШ № 4"	7411014210
58	МБУ ДО " СШОР по боксу"	7411014644
59	МБУ ДО " СШОР № 2"	7411014235
60	МБУ ДО "СШ № 1 им. А.А. Истюкова"	7411014228
61	МУ «ДК им. Петрякова»	7411003681
62	МУ "ДК 30 лет ВЛКСМ"	7411003988
63	МУ "ДК Бажова"	7411010544
64	МУ "ДК им. Ильича"	7411015165
65	МУ "ДК Кирова"	7411015180
66	МУ "ДК Маяковского"	7411015207
67	Обособленное подразделение ДК Калачево МУ "ДК им.Маяковского"	7411015207
68	Обособленное подразделение ДК Лермонтова МУ "ДК им.Маяковского"	7411015207
69	МУ "Комплексный центр социального обслуживания населения"	7411018180
70	МУ "Краеведческий музей"	7411015253
71	МУ "Спортивные сооружения КГО"	7411019699
72	МУ "Центр материально-технического и транспортного обеспечения образовательных учреждений"	7411020775
73	МУ "Централизованная библиотечная система"	7411015260
74	ГБУЗ "Городская больница № 1 г. Копейск"	7411006957
75	ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Копейск"	7411014757
76	ГБУЗ "ДГБ г.Копейск"	7411002487
77	ГБУЗ "Областная клиническая спец.псих.больница № 1"	7453012350
78	ГБУЗ "Областная туберкулезная больница №1" КГО	7411015140
79	ГБУЗ "Областной кожно-венерологический диспансер №3"	7450010467
80	ГБУЗ "Станция скорой медицинской помощи г. Копейск"	7411004614
81	ГБУЗ "Челябинская областная клиническая наркологическая больница"	7452007903
82	ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника г. Копейск»	7411001050
83	МУСО "Социально - реабилитационный центр для несовершеннолетних"	7411054005
84	МУ ДО «Дворец творчества детей и молодежи»	7411014186
85	МУ ДО «Станция юных техников»	7411000835
86	Автономное учреждение Копейского городского округа «Хоккейная школа А. З. Картаева»	7411079200
87	МУ ДО ДМШ №1	7411014299
88	МУ ДО ДШИ № 1	7411014274
89	МУ ДО ДШИ № 2	7411014309
90	МУ ДО «Радуга»	7411018208
91	ГСУСО "Копейский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью"	7411004170
92	Управление образования администрации Копейского городского округа	7411011643

93	Управление по имуществу и земельным отношениям администрации КГО Челябинской области	7453041061
94	Управление социальной защиты населения администрации Копейского городского округа	7411004580
95	Администрация Копейского городского округа	7411005270

Перечень управляющих организаций,
а также товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами; лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателями совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (МКД)

№ п/п	Наименование потребителя	ИНН
1	ООО "Жилищная управляющая компания КГО"	7430033272
2	ООО «Управляющая компания-5 КГО»	7430020202
3	ООО «Управляющая компания-10 Копейск-центр»	7411082002
4	ООО «Копижилбыт»	7411035806
5	ООО "Уют ЖКХ"	7411020214
6	ООО УК "Домоуправ-Сервис"	7447298252
7	ООО «Агентство Вертикаль»	7452035273
8	ООО "Вертикаль Плюс"	7448160264
9	ООО «ЖилТехСервис»	7447232090
10	ООО "Мегаполис"	7447215584
11	ООО "УК Константа"	7447143763
12	ООО УК "Коммунальщик-7"	7411017902
13	ООО "Наш коммунальный стандарт"	7411023582
14	ООО "АДС Профи"	7452110851
15	ООО "УК Универсал"	7449042802
16	ООО "Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3 "Молодежный"	7450041458
17	ООО "Уральский коммунальный стандарт"	7451457360
18	ООО УК "Урал-Сервис"	7453347331
19	ООО УК «Крепость»	7448168344
20	ООО «Квартал Сервис»	7411042803
21	ТСН «Коммунистический 13»	7430033145
22	ТСН "Проспект"	7411020912
23	ТСН "Луганская 1"	7449154922
24	ТСН "Луганская 2"	7430030585
25	ТСН «Луганская 4»	7430026902
26	ТСН "Луганская 6а"	7449154048
27	ТСН «Выбор»	7430029928
28	ТСН «Слава»	7411072501
29	ТСН Темника 22	7449151424
30	ТСН Темника 42	7430030948
31	ТСЖ "Коммунистический 28"	7430037936
32	ТСЖ "Центр", пр. Коммунистический, 25а	7411072702
33	ТСЖ «Славы 7»	7430019038
34	ТСЖ "Центр", пр. Славы, 5а	7411018857

35	ООО УК «Жилые кварталы»	7449155637
36	ТСЖ "Янтарь"	7430016559
37	ТСЖ "Наш дом"	7430024006
38	ЖСК "Юбилейный"	7411005706
39	ЖСК "Комсомолец"	7411011788
40	ЖСК "Октябрь"	7411009891
41	ТСН «Тореза 4»	7449159769
42	ТСН «Переулок Тореза 2а»	7449159825
43	ТСН «Театральная 4»	7430037260
44	ЖСК «Горняк»	7411001758
45	ООО «Лаборатория 5»	7447289434
46	Управление городского хозяйства администрации Копейского городского округа	7411005270

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы городского
округа по жилищно-коммунальным
вопросам, председатель комиссии

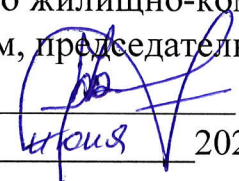
 А.С. Филиппов
« 04 » июля 2026

График
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

№ п/п	Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности	Срок представления документов и оценочных листов в Комиссию	Срок проведения оценки обеспечения готовности	Документы, проверяемые в ходе проверки
1.	Потребители тепловой энергии (иные объекты) согласно приложению 2 к настоящей Программе	с 01.07.2026 по 07.07.2026	с 01.07.2026 по 21.07.2026	В соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»
2.	Потребители тепловой энергии (соц.объекты) согласно приложению 3 к настоящей Программе	с 07.07.2026 по 13.07.2026	с 07.07.2026 по 30.07.2026	
3.	Потребители тепловой энергии (МКД) согласно приложению 4 к настоящей Программе	с 13.07.2026 по 17.07.2026	с 13.07.2026 по 30.07.2026	
4.	Единые теплоснабжающие организации, теплоснабжающие и теплосетевые организации согласно приложению 1 к настоящей Программе	с 13.08.2026 по 19.08.2026	с 13.08.2026 по 11.09.2026	

_____ Объект оценки, по адресу: г. Копейск, ул. _____

_____ Название единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения

желтые ячейки - значения рассчитываются автоматически, запрещено вносить изменения;
 зеленые ячейки - выбор значений 0 или 1

№ п/п	Обязательное требование	НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНИТЬ! Подтверждающий документ, прилагаемый к оценочному листу	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется Комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков исполнения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 +$	0	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных	—	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$	0	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{котл}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 +$	0	
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{потр}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	0	
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$K_{\text{гидр}}$	наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{потр}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	0	
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	$K_{\text{арм}}$	наличие – 1; отсутствие – 0	0	

1.1.4	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при	0,31	К _{испыт}	наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности И _{потр} не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	0	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл/произв.инс}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	К _{паспорт.тепл.пункт}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое	0,01	К _{шт}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул.темпер}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	

1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	К _{режим}	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{режим} = 0,5 * K_{врез} + 0,5 * K_{тех.готов}$	0	
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	К _{врез}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	К _{тех.готов}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	К _{зadolж}	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{зadolж} = K_{договор} * 0,05 + K_{свер} * 0,95$	0	
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{договор}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей	0,95	К _{свер}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{учет} = K_{провер.уз.уч} * 0,5 + K_{провер.кип} * 0,5$	0	
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	К _{провер.уз.уч}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{провер.кип}	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации	0,06	К _{жил.фонд}	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{жил.фонд} = K_{ком.учет} * 0,7 + K_{жил.фонд}$	0	

2.1	жилищного фонда, утвержденного постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	0,3	Кдезинф	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме(пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении	0,02	Кгаз	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$ Если газовое оборудование в	0	
3.1	содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным	0,5	Кдым.вент	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	0,5	Кдогов.тех.обсл	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	наличие – 1; отсутствие – 0	0	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	наличие – 1; отсутствие – 0	0	

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации
/теплоснабжающей организации/теплосетевой организации _____ (название организации)

Приложение 7
к программе

Объект оценки (котельная или тепловые сети), по адресу: г. Копейск, ул. _____

желтые ячейки - значения рассчитываются автоматически,
запрещено вносить изменения;
зеленые ячейки - выбор значений 0 или 1

№ п/п	Обязательное требование	НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНИТЬ! Подтверждающий документ, прилагаемый к оценочному листу	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется Комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков исполнения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{тсо} = K_{закон о}$	0,013275	
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	—	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{закон о тепл}$	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{закон о тепл} = K_{функ} * 0,05 + K_{режим.н алад} * 0,01 + K_{качест} * 0,01 +$	0,01475	
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{функц}$	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{функц} = K_{шт} * 0,1 + K_{согл} * 0,1 + K_{дисп} * 0,1 + K_{перечень} * 0,1 + K_{эксп}/$	0,1	
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или	0,1	$K_{шт}$	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;	0	

1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	К _{согл}	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{согл} = N_{согл} / N_{всего}$ PCO в системе т/сн Для единой	1	
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	—	N _{согл}	Фактическое значение, равное количеству соглашений об управлении системой теплоснабжения	1	
1.1.2.2		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	—	N _{всего} PCO в системе т/сн	Фактическое значение, равное количеству организаций всего в системе теплоснабжения	1	
1.1.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении	0,1	K _{дисп}	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.1.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (далее - Правила)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	K _{перечень}	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{перечень} = K_{перечень\ ОПО} * 0,5 + K_{перечень\ неОПО} * 0,5$	0	
1.1.4.1		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации	0,5	K _{перечень} ОПО	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0.	0	

1.1.4.2	(или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	K _{перечень неОПО}	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты, не являющиеся ОПО	0	
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	K _{эспл/произв.ин}	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей),	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего	0,1	K _{знаний}	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{знаний}} = K_{\text{проток}} * 0,5 + K_{\text{удост}} * 0,5$ Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей,	0	

1.1.6.1	пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами	0,5	Кпров зн не ОПО	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты, не являющиеся ОПО,	0	
1.1.6.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей,	0,5	Кпров зн ОПО	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается	0	
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если ОПО не эксплуатируются, то Кобуч принимается	0	

1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за	0,1	К _{отв}	$K_{отв} = K_{отв\text{ неОПО}} * 0,5 + K_{отв\text{ ОПО}} * 0,5$ Если в соответствии с пунктом 21 Порядка в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.8.1, 1.1.8.2	0	
1.1.8.1		Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не	0,5	К _{отв неОПО}	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объекты не	0	
1.1.8.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при	0,5	К _{отв ОПО}	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.	0	

1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ,	0,1	Кохр.труда	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Для источников тепловой энергии,	0	
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	Ктрени	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим.налад	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} \cdot 0,5 + K_{\text{режим.карт}} \cdot 0,5$	0	
1.2.1	энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемп.граф	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	

1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим.карт	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Ккомм.учет	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной	0,25	Ккач.строит	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 + K_{обслед} * 0,05 + K_{дым.труб} * 0,05 + K_{исп.ств} * 0,01 +$	0,015	

1.6.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под	0,01	Косвид	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{освид}} = K_{\text{освид ОПО}} * 0,5 + K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5$	0	
1.6.1.1		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом	0,5	Косвид не ОПО	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих	0	
1.6.1.2		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании,	0,5	Косвид ОПО	В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1;	0	
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения,	0,05	Кобслед	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;	0	
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации,	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых	0,05	Кдым.труб	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0.	0	

1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения	0,01	Киспыт	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0.	0	
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Кгидр	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0.	0	
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных	0,01	Кшурф	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0.	0	
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.промыв	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0.	0	
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	Кэлектр.сопр	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0.	0	

1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	К _{насос.стан}	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	К _{топл}	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{топл} = K_{догтопл} * 0,5 + K_{запаст} * 0,5$	0,5	
1.6.10.1		Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего	0,5	К _{догтопл}	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: $K_{догтопл} = 1$, если подтверждено	0	
1.6.10.2		Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	К _{запаст}	Значение выставляется автоматически, в зависимости от следующих условий: $K_{запаст} = 1$, если $Запас_{факт} > Запас_{норм}$	1	
1.6.10.2.1		Фактический объем запаса топлива, тыс. т	–	Запас _{факт}	фактическое значение объема запаса топлива, тыс. т.	0	

1.6.10.2.2			Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	—	Запас _{нормат}	фактическое значение утвержденного нормативного запаса топлива, тыс. т	0	
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	К _{матер}	Расчет осуществляется автоматически по формуле: К _{матер} =% наличия запас мат факт по инвентар/100	0	
1.6.11.1				—	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение наличия материальных запасов по инвентаризации, выраженное в процентах от необходимого.	0	
1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности,	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	К _{страх}	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0.	0	
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по	0,01	К _{резерв}	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Кпорядок	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кплан	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	0	

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

_____ 2026 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопи-
тельному периоду от «__» _____ 2026 г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего оценку обеспечения
готовности к отопительному периоду)
с «__» _____ 2026 г. по «__» _____ 2026 г. в соответствии с Феде-
ральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку
обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отноше-
нии следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. объект оценки, по адресу: __;
2. _____;
-

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комис-
сия установила уровень готовности объекта:

(готов/готов с условиями/не готов к работе в отопительном периоде)

Приложение: индекс готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности
на ____ л. в 1 экз.; оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному
периоду на ____ л. в 1 экз.

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
«__» _____ 2026 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
(теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Индекс готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Название объекта оценки обеспечения готовности	Адрес объекта оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)	Индекс готовности

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)	Индекс готовности

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

Выдан _____,
(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, подлежащего оценке
обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспече-
ния готовности к отопительному периоду:

1. объект оценки, по адресу: _____;
2. _____;
3. _____;
-

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов
от _____ 2026 № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие и теплосетевые организации, единые теплоснабжающие организации обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении.

2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).

3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил обеспечения готовности, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности:

3.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

3.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее - Правилами № 808).

3.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил

№ 511.

3.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.

3.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности

3.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

3.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

3.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

3.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.

3.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

3.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511,

а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

3.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

3.13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

3.14. Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

3.15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511;

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

3.16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, пас-

портов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511.

3.17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

3.18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511.

3.19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511.

3.20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511.

3.21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511.

3.22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511.

3.23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511.

3.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511.

3.25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепло-

вой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.

3.26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

3.27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

3.28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

3.29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Закона о теплоснабжении).

4. В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному

периоду в соответствии с требованиями подпунктов 9.1 - 9.3 пункта 9 Правил обеспечения готовности.

Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Закона о теплоснабжении.

2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил обеспечения готовности, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности.

5.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511.

5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной

в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

5.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

5.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.

5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.

5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил обеспечения готовности, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности.

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Правил обеспечения готовности.

При отказе лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

5.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

5.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

5.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

5.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности).

5.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.