

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

АО «Челябоблкоммунэнерго»

М.М. Аронов

«___» _____ 2025 г.



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Копейского
городского округа по жилищно-
коммунальным вопросам

А.С. Филиппов

«___» _____ 2025 г.

Handwritten signature of A.S. Filippov in blue ink.

План подготовки

к отопительному периоду 2026-2027г.

филиала АО «Челябоблкоммунэнерго»

«Копейские электротепловые сети»

РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ
филиалом АО «ЧОКЭ» «Копейские электротепловые сети»
с 2022г. по 2025г.

	Фактические и расчетные значения		Отопительные периоды		
			2022/2023	2023/2024	2024/2025
1.	Дата пуска		22.09.22г.	02.10.23г.	02.10.24г.
2.	Дата отключения		26.04.23г.	26.04.24г.	05.05.25г.
3.	Продолжительность отопительного периода (дней)		216	207	215
4.	Расчетная продолжительность отопительного периода для Копейского участка (дней)		212	212	212
5.	Значение среднемесячных температур наружного воздуха				
	октябрь		+ 5.8	+ 5.7	+ 3.9
	ноябрь		- 6,7	- 0.6	0
	декабрь		- 10.1	- 11.4	- 6.5
	январь		- 11.8	- 9.4	- 7.5
	февраль		- 5.3	- 9.0	- 9.1
	март		- 5.8	+ 1.2	- 4.2
	апрель		+ 6.8	+ 6.0	+ 6.4
6.	Средняя температура за отопительный период с 01.10 по 01.05		-3,9	-2,5	-2,4
7.	Самая max низкая температура наружного воздуха за отопительный период	Дата	31.12.22г.	10.12.23г.	22.01.25г.
		температура наружного воздуха	-22	-32	-18
8.	Кол-во наиболее серьезных нарушений возникших за отопительный период на оборудовании тепловой сети от котельных филиала АО «Челябоблкоммунэнерго» «Копейские электротепловые сети»		-	-	-

9.	Кол-во обращений граждан на некачественное предоставление коммунальной услуги - отопление за отопительный период		-	-	-
10.	Кол-во повреждений, возникших и ликвидированных в течение отопительного периода:	на тепловых сетях			
		на сетях горячего водоснабжения	-	-	-
11.	Количество отключений в течение отопительного периода связанных:	с технологическими нарушениями, возникшими в работе оборудования	-	-	-
		с отключением электроэнергии	-	-	-

**Температурный и гидравлический режим работы источников теплоснабжения
филиала АО «Челябоблкоммунэнерго»
«Копейские электротепловые сети»**

Источники:

Котельная Районная

- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: **1897,36 м³/час.**
- давление сетевой воды:
 - в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии **3,8 кгс/см²;**
 - в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии **1,8 кгс/см².**

Котельная №3

- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: **554,6 м³/час.**
- давление сетевой воды:
 - в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии **4,4 кгс/см²;**
 - в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии **2,4 кгс/см².**

Котельная №4

- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: **335,53 м³/час.**
- давление сетевой воды:
 - в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии **3,6 кгс/см²;**
 - в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии **2,8 кгс/см².**

Котельная №6

- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: **434,54 м³/час.**
- давление сетевой воды:
 - в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии **3,7 кгс/см²;**
 - в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии **2,1 кгс/см².**

Котельная №7

- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: **215,29 м³/час.**
- давление сетевой воды:
 - в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии **4,5 кгс/см²;**
 - в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии **2,4 кгс/см².**

- ## Котельная №16

- ЦТП-9

в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии 2,9кгс/см2.

ЦТП-10

- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: **406,85 м³/час.**

- давление сетевой воды:

в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии 3,0кгс/см²;

в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии 1,8кгс/см2.

ЦТП-17

- расход сетевой воды в подающем теплопроводе на измеряемом участке: **279, 7 м³/час.**

- давление сетевой воды:

в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии 4,4кгс/см²;

в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии 3,3 кгс/см2.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ для подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Оповещение потребителей тепловой энергии о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей	перед проведением гидравлических испытаний.
2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность	май 2026г., август 2026г.
3.	Ремонт тепловых сетей (капитальный, текущий): 1. Замена участка тепловой сети от ТК - 17 (ул. Лихачева,4) до ТК - 20 (ул. Лихачева, 6а); 2. Замена участка тепловой сети от ТК - 43 (ул. Кожевникова, 2а) до ТК - 44 (пр. Коммунистический, 35); ремонт обвязки в ТК-44; 3. Замена участка тепловой сети от ул. Кожевникова, 5-7 (перемычка ЦТП-2 - ЦТП-1); ремонт обвязки ТК-6; 4. Замена участка тепловой сети от участок трассы от ТК - 22 (ул. Жданова, 29в) в направлении ТК – 24; 5. Замена участка тепловой сети, выход из ж/д № 27 в направлении ж/д № 27А по ул. Жданова; 6. Замена участка тепловой сети по подвалу ж/д № 27 по ул. Жданова и до ТК-13; 7. Замена участка тепловой сети от угла поворота ж/д №17б по пр. Победы в направлении ТК-5; 8. Ремонт обвязки в ТК-18 (ул. Гольца, 7В - пр. Победы, 21а) ЦТП-3; 9. Ремонт обвязки ТК-2 (пр. Славы, 6/1) ЦТП-3; 10. Замена арматуры в ТК - 3 (пр. Славы, 4а) ЦТП-3; 11. Замена арматуры в ТК-3 ЦТП-5; 12. Замена арматуры в ТК-10 пр. Коммунистический,19; 13. Замена участка тепловой сети от ТК-14 (ул. Жданова, 23) до ТК-24' (ул. Жданова, 25); 14. Замена участка тепловой сети от ТК - 44 до ул.	май - август 2026г.

Кожевникова, 47; 15. Замена участка тепловой сети от ТК - 84 до пр. Коммунистически, 1б; 16. Замена участка тепловой сети от ТК - 84 до ТК - 103 пр. Коммунистический, 1в; 17. Замена участка тепловой сети от ТК - 19 до ТК - 20 ул. Ленина, 17а; 18. Замена участка тепловой сети от ТК - 4 (пер. Свободы, 3) до ТК-4' (пр. Славы, 7); 19. Замена участка тепловой сети от ТК - 71 (ЦТП-5) до ТК - 7 (ЦТП-9) перемычка; 20. Замена участка тепловой сети от ТК - 56 до ул. 19-го Партсъезда, 3; 21. Замена участка тепловой сети от ТК-41 - ТК-45 - ввод ж/д № 14 по ул. Васенко; 22. Замена участков тепловых сетей район ул. Бр.Гожевых - пер. Технический: - участок от ТК - 53 (ул. Бр.Гожевых) до ТК - 19' (ул. Бр.Гожевых, 24); - участок от ТК - 19' до ТК - 26' (ул. Бр.Гожевых, 22 - 24); - участок от ТК - 26' до ТК - 27' (ул. Бр.Гожевых, 22 - 20); - участок от ТК - 27' до ж/д № 20 по ул. Бр.Гожевых; - участок от ТК - 19' до ТК - 20' (ул. Бр.Гожевых, 24 - пер. Технический, 4); 23. Замена участка тепловой сети от ТК - 1 до ТК - 5 - ТК - 7 (ул. Борьбы, 31-29); 24. Замена участка тепловой сети от ТК - 4 до ТК - 4* (ул. Ленина, 63 - 65); 25. Замена участка тепловой сети от ТК - 2 до ТК - 3 от котельной №16; 26. Замена участка тепловой сети от ТК - 10 до ТК - 11 (ул. Ленина, 40 - 42); 27. Замена участка тепловой сети в направлении ж/д № 2А по ул. Гражданская; 28. Замена участка тепловой сети от ТК - 99' в направлении ж/д № 22 по ул. Комсомольская; 29. Замена участка тепловой сети от ТК - 105 (ул. Ушакова, 20) до ТК - 111 (ул. Алексеева); 30. Замена участков внутриквартальных и вводных сетей к ж/д № 2, 4, 6 по пер. Крымскому, ж/д № 1, 3 по ул. Коркинской и ж/д № 16, 16а по ул. Крымской; 31. Замена участка тепловой сети от ТК-6 до ул. Федякина, 32-34; 32. Замена участка тепловой сети от ТК - 24 (ул. Федякина, 13) до компенсатора; 33. Замена участка тепловой сети от ТК - 7 до ТК - 8 (ул. Респуликанская, 11);	
--	--

	34. Замена участка тепловой сети от ТК-8 (ул.Республиканская,11) до ТК-9 (ул. Калинина,18); 35. Замена участка тепловой сети от ТК-3 (пр.Славы, 31б) до ТК-49 (ул.Республиканская,4б); 36. Замена участка тепловой сети от ТК - 36" (ул. К. Маркса,18а) до ТК - 36'; 37. Замена участка тепловой сети от ТК-36" (ул. К.Маркса,18а) до ТК-29 (ул. К. Маркса, 20а); 38. Замена участка тепловой сети от ТК - 11 в направлении ж/д №34А по ул. Гастелло; 39. Замена участка тепловой сети от ТК - 12 до ж/д № 18 по ул. Гольца (школа № 42); 40. Замена участка тепловой сети от ТК-7" (ул. Учительская, 14) до ТК-10 (ул. Екимова,15а); 41. Замена участка тепловой сети от ТК - 16 (ул. Екимова, 15а) до ТК - 17 или ТК - 18 ул. Хохрякова, 1; 42. Благоустройство проезжих частей дорог и тротуарных пешеходных дорог после ремонта тепловых сетей (асфальтирование) 43. Приобретение сыпучих материалов: чернозём-т, горелик-т, отсев-т, песок-т, щебень(5х20)-т, щебень(20х40)-т.	
4.	Планово-предупредительные ремонты оборудования котельных и ЦТП: 1. Установка частотного преобразователя на электродвигатель сетевого насоса ст. № 2 в котельной № 8 (преобразователь частоты - "VFD900CP43A-21"(90кВт, 3Ф, 380В) со встроенным фильтром от электромагнитных помех); 2. Частотные преобразователи марки "ERMAN" 200кВт, 132 кВт, 90 кВт, 30 кВт – 5 шт.; 3. Датчики и контроллеры: ПД, ПРОМА, 2ТРМО, 2ТРМ1, ТРМ12, ПР200; 4. Ремонт электрощитовой котельной № 8 с заменой ВРУ-630А; 5. Замена автоматики безопасности в ЦТП-4; 6. Замена автоматики безопасности на котлах ст. № 2,3,4,5 в котельной № 19 с использованием контроллера марки "САФАР-400"; 7. Замена общекотельного щита автоматики безопасности котельной № 23; 8. Замена общекотельного щита автоматики безопасности котельной № 24.	май - август 2026г.
4.1	Ремонт зданий и сооружений: 1. Замена ствола дымовой трубы котельной № 6; 2. Капитальный ремонт кровли котельной № 8 с устройством скатной кровли; 3. Капитальный ремонт кровли котельной № 12 с устройством скатной кровли.	май - август 2026г.

4.2.	Мероприятия по промбезопасности: 1. ЭПБ ГРУ, наружных и внутренних газопроводов котельной "Районная", №4, №5, №11, №12, №15, №20; 2. ЭПБ здания котельной "Районная"; 3. ЭПБ здания котельной № 3, № 13, № 15, № 16; 4. ТО металлической дымовой трубы котельной № 11, № 14 ст.№ 2, № 24; 5. ЭПБ мазутопроводов "Районной" котельной ; 6. Техническое диагностирование котла "КВГМ-23,26-150" на "Районной" котельной; 7. ЭПБ магистрального участка тепловой сети от "Районной" котельной до ЦТП № 10.	
5.	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	январь - декабрь 2026г.
6.	Проведение противоаварийных тренировок	январь - декабрь 2026г.
7.	Проведение режимно-наладочных испытаний на объекте теплоснабжения	май - август 2026г.
8.	Оформление нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту.	май - август 2026г.
9.	Оформление актов комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	апрель, октябрь 2026г.
10.	Оформление актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей.	май - август 2026г.
11.	Оформление актов о проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.	май - август 2026г.
12.	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	май - август 2026г.
13.	Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	май - август 2026г.
14.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений.	август 2026г.

* - список повреждений будет сформирован после проведения гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность.

Начальник ПТО

Филиала АО «ЧОКЭ»«КЭТС» _____ П.А. Плаксин

Зам. главного инженера

Филиала АО «ЧОКЭ»«КЭТС» _____ И.Н. Елышкин

Главный инженер

Филиала АО «ЧОКЭ»«КЭТС» _____ А.А. Артамонов