



ПЕРСПЕКТИВА
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«ПЕРСПЕКТИВА»

454112, Россия, г. Челябинск, пр. Победы, д. 290, оф. 34
ИНН 7449070380, КПП 744801001

Тел. +7 (351) 700-09-03, факс +7 (351) 700-09-23
e-mail: referent@sinergia74.ru
www.sinergia74.ru

23.04.2026 № 1023-46

на №. от

Директору
ООО УК «Урал-Сервис»
И.В. Белетченко
oooikus@mail.ru

Уважаемый Игорь Викторович!

В ответ на Ваш план подготовки многоквартирных домов, согласно Приложение №1, осуществляемому ООО УК «Урал-Сервис» к отопительному периоду 2026-2027гг. ООО «Перспектива» направляет в Ваш адрес в электронном виде согласованный план организационно-технических мероприятий по подготовке объектов МКД к отопительному периоду 2026-2027г. с приложением особого мнения.

Приложения:

1. Скан согласованного плана организационно-технических мероприятий в МКД ОООУК «Урал-Сервис» при подготовке к отопительному сезону 2026-2027 гг. – 1л.
2. Особое мнение ООО «Перспектива» к плану организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства управляющей компании ООО УК «Урал-Сервис», утвержденному от 23.04.2026г. – 1л.

Генеральный директор

В.Н. Киленский

Общество с ограниченной ответственностью
«ПЕРСПЕКТИВА»

454112, Россия, г. Челябинск, пр. Победы, д. 290, оф. 34
ИНН 7449070380, КПП 744801001

Тел. +7 (351) 700-09-03, факс +7 (351) 700-09-23
e-mail: referent@sinergia74.ru
www.sinergia74.ru

23.04.2026 № 1023-26

на №. от

Особое мнение ООО «Перспектива» к плану организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства управляющей компании ООО ООО УК «Урал-Сервис», утвержденному от 23.04.2026г. (далее – План)

План согласован в части синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ на теплопотребляющих установках в МКД, находящихся в ведении управляющей компании (далее – Организация) на основании требований п. 5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г (далее – Правила № 2234).

План организации не согласован в части объемов организационных и технических мероприятий на теплопотребляющих установках организации.

Пунктом 11.1 Правил № 2234 установлено, что в целях обеспечения готовности к отопительному периоду ответственными лицами организации должны быть выполнены требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона № 190 «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 г. (далее ФЗ № 190-ФЗ).

Пункт 6 Статьи 20 ФЗ № 190-ФЗ - в целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии обязаны на постоянной основе обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 настоящего Федерального закона;

Пункт 3 статьи 23.2 ФЗ № 190-ФЗ - потребители тепловой энергии при потреблении тепловой энергии обязаны соблюдать требования безопасности в сфере теплоснабжения.

Пунктом 1 статьи 23.2 ФЗ № 190-ФЗ - под требованиями безопасности в сфере теплоснабжения понимаются условия, запреты, ограничения и другие обязательные требования, содержащиеся в настоящем Федеральном законе, технических регламентах и принимаемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилах технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

Обязательные требования безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и входящих в их состав зданий, помещений, сооружений и оборудования установлены «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115 (далее – Правила № 115).

Организацией не выполнены требования Правил № 115, в связи с чем требуется внесения дополнительных пунктов в План организационно-технических мероприятий в части выполнения следующих мероприятий:

Адрес объекта		Мероприятия
Улица	Дом	
Северная	21	Обеспечить восстановление отсутствующей (утерянной) проектной документации на тепловой пункт (п. 394 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025 г. № 511). Обеспечить наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (п. 395, 430 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025 г. № 511). Обеспечить исполнение п. 393, 395, 404, 405, 417, 418, 421, 430, 447, 448 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025 г. № 511.
Северная	23	Обеспечить восстановление отсутствующей (утерянной) проектной документации на тепловой пункт (п. 394 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025 г. № 511). Обеспечить наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (п. 395, 430 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025 г. № 511). Обеспечить исполнение п. 393, 395, 404, 405, 417, 418, 421, 430, 447, 448 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025 г. № 511.
Северная	25	Обеспечить восстановление отсутствующей (утерянной) проектной документации на тепловой пункт (п. 394 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025 г. № 511). Обеспечить наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (п. 395, 430 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025 г. № 511). Обеспечить исполнение п. 393, 395, 404, 405, 417, 418, 421, 430, 447, 448 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025 г. № 511.

Генеральный директор



В.Н. Киленский

«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
«23» 2026 г.

Секретарь

«УТВЕРЖДАЮ»

Администрации Копейского
городского округа

« » 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО УК «Урал-Сервис»
(Белетченко И.В.)
«22» 2026 г.

ПЛАН

Подготовки многоквартирных домов согласно Приложение №1,
обслуживание, которых осуществляет ООО УК «Урал-Сервис» к отопительному периоду 2026 –
2027 г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
Организационные мероприятия			
1	Назначение приказом по предприятию ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и обеспечить проверку знаний в комиссии Ростехнадзора	Директор Белетченко И.В.	До 01.07.2026 г.
2	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, используемую на общедомовые нужды	Бухгалтерия Ильина О.А.	До 15.07.2026 г.
3	Подготовка выписки из штатного расписания с информацией о наличии обслуживающего персонала	Отдел кадров Ильина О.А.	До 01.06.2026 г.
4	Оформление актов весеннего осмотра МКД	Мастер участка Ижко С.В.	До 30.05.2026 г.
5	Оформление актов осеннего осмотра МКД	Мастер участка Ижко С.В.	До 15.09.2026 г.
6	Получение паспорта и Акта готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Подготовка: Мастер участка Ижко С.В. Выдача Администрация КГО	До 15.09.2026 г.
7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Мастер участка Ижко С.В.	До 10.08.2026 г.
Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 г., 2023-2024 г., 2024-2025 г.			
1	2022-2023 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата	

		в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	
2	2023-2024 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	
3	2024-2025 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	
Мероприятия технического характера			
1	Промывка сетей теплоснабжения в МКД	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
2	Гидравлические испытания на плотность и прочность сетей теплоснабжения	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
3	Замена запорной арматуры	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
4	Замена теплоизоляции	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
5	Обеспечение освещения помещений подвала, проверка состояния электропроводки в подъездах.	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
6	Провести ревизию вводно-распределительных устройств, этажных электросчетчиков, исключить наличие скруток и поврежденной изоляции.	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Мастер участка Ижко С.В.	Договор ВДГО с АО «Газпром

			газораспределение Челябинск»
Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
1	Ремонт кровли	1. Мастер участка Ижко С.В. 2. подрядная организация	До 31.08.2026 г.
2	Ремонт межпанельных швов	1. Мастер участка Ижко С.В. 2. подрядная организация	До 31.08.2026 г.
3	Замена/ремонт заполнений подвальных, подъездных окон	Мастер участка Ведерников А.И. Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.

Приложение:

1. Список многоквартирных домов под обслуживанием ООО УК «Урал-Сервис».

Директор ООО УК «Урал-Сервис»



Белетченко И.В.

Приложение №1
К плану подготовки в отопительному периоду
ООО УК «Урал-Сервис»

Список многоквартирных домов
под обслуживанием ООО УК «Урал-Сервис»

П. Октябрьский

- Северная, 21, 23, 25

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ООО «ТЕПЛОСНАБ»

«__» _____ 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Урал-Сервис»

(Белетченко И.В.)

«22» _____ 2026 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Администрация Копейского городского округа

«__» _____ 2026 г.

ПЛАН

Подготовки многоквартирных домов согласно Приложение №1, обслуживание, которых осуществляет ООО УК «Урал-Сервис» к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
Организационные мероприятия			
1	Назначение приказом по предприятию ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и обеспечить проверку знаний в комиссии Ростехнадзора	Директор Белетченко И.В.	До 01.07.2026 г.
2	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, используемую на общедомовые нужды	Бухгалтерия Ильина О.А.	До 15.07.2026 г.
3	Подготовка выписки из штатного расписания с информацией о наличии обслуживающего персонала	Отдел кадров Ильина О.А.	До 01.06.2026 г.
4	Оформление актов весеннего осмотра МКД	Мастер участка Ижко С.В.	До 30.05.2026 г.
5	Оформление актов осеннего осмотра МКД	Мастер участка Ижко С.В.	До 15.09.2026 г.
6	Получение паспорта и Акта готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Подготовка: Мастер участка Ижко С.В. Выдача Администрация КГО	До 15.09.2026 г.
7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Мастер участка Ижко С.В.	До 10.08.2026 г.
8	Подписание актов проверки технической готовности по каждому МКД в ТСО	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 г., 2023-2024 г., 2024-2025 г.			
1	2022-2023 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было.	

		Обращений по качеству параметров микроклимата в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	
2	2023-2024 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	
3	2024-2025 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	
Мероприятия технического характера			
1	Промывка сетей теплоснабжения в МКД	Мастер участка Ижко С.В.	До 25.05.2026 г.
2	Гидравлические испытания на плотность и прочность сетей теплоснабжения	Мастер участка Ижко С.В.	До 25.05.2026 г.
3	Замена запорной арматуры	Мастер участка Ижко С.В.	До 25.05.2026 г.
4	Замена теплоизоляции	Мастер участка Ижко С.В.	До 25.05.2026 г.
5	Обеспечение освещения помещений подвала, проверка состояния электропроводки в подъездах.	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
6	Провести ревизию вводно-распределительных устройств, этажных электрощитков, исключить наличие скруток и поврежденной изоляции.	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.

8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Мастер участка Ижко С.В.	Договор ВДГО с АО «Газпром газораспределе ние Челябинск»
9	Проведение мероприятий по наладке и регулировке систем отопления и горячего водоснабжения МКД в течение 15 дней после начала отопительного периода 2026–2027 гг. для обеспечения температур воздуха в отапливаемых помещениях и температур горячего водоснабжения в точках водоразбора	Мастер участка Ижко С.В.	В течение 15 дней после начала отопительного периода 2026– 2027 гг.
10	Проведение мероприятий по ревизии и промывки грязевиков, а при их отсутствии – установка	Мастер участка Ижко С.В.	До 25.05.2026 г.
11	Проведение мероприятий по установке средств защиты систем теплоснабжения МКД от аварийного повышения параметров теплоносителя	Мастер участка Ижко С.В.	До 25.05.2026 г.
12	Проведение мероприятий по установке на системах горячего водоснабжения в МКД регуляторов температуры	Мастер участка Ижко С.В.	До 25.05.2026 г.
13	Проведение мероприятий по установке дроссельных шайб по предписанию ТСО	Мастер участка Ижко С.В.	До 25.05.2026 г.
14	Проведение мероприятий по обеспечению и установке на трубопроводы тепловых вводов МКД приборов контроля параметров теплоносителя (манометры, термометры)	Мастер участка Ижко С.В.	До 25.05.2026 г.
Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
1	Ремонт кровли	1. Мастер участка Ижко С.В. 2. подрядная организация	До 31.08.2026 г.
2	Ремонт межпанельных швов	1. Мастер участка Ижко С.В. 2. подрядная организация	До 31.08.2026 г.
3	Замена/ремонт заполнений подвальных, подъездных окон	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.

Приложение:

1. Список многоквартирных домов под обслуживанием ООО УК «Урал-Сервис».

Директор ООО УК «Урал-Сервис»



Белетченко И.В.

Приложение №1
К плану подготовки в отопительному периоду
ООО УК «Урал-Сервис»

Список многоквартирных домов
под обслуживанием ООО УК «Урал-Сервис»

П. Бажова

- Бажова, 2, 11, 15, 21



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ООО ПКП «СИНЕРГИЯ»

_____ (_____)

«__» _____ 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Урал-Сервис»

_____ (Белетченко И.В.)

«22» _____ 2026 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

_____ Администрации Копейского
городского округа

_____ (_____)

«__» _____ 2026 г.

ПЛАН

Подготовки многоквартирных домов согласно Приложение №1,
обслуживание, которых осуществляет ООО УК «Урал-Сервис» к отопительному периоду 2026 –
2027 г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
Организационные мероприятия			
1	Назначение приказом по предприятию ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и обеспечить проверку знаний в комиссии Ростехнадзора	Директор Белетченко И.В.	До 01.07.2026 г.
2	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, используемую на общедомовые нужды	Бухгалтерия Ильина О.А.	До 15.07.2026 г.
3	Подготовка выписки из штатного расписания с информацией о наличии обслуживающего персонала	Отдел кадров Ильина О.А.	До 01.06.2026 г.
4	Оформление актов весеннего осмотра МКД	Мастер участка Ижко.С.В.	До 30.05.2026 г.
5	Оформление актов осеннего осмотра МКД	Мастер участка Ижко.С.В.	До 15.09.2026 г.
6	Получение паспорта и Акта готовности к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Подготовка: Мастер участка Ижко.С.В. Выдача Администрация КГО	До 15.09.2026 г.
7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Мастер участка Ведерников А.И.	До 10.08.2026 г.
Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 г., 2023-2024 г., 2024-2025 г.			
1	2022-2023 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата	

		в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	
2	2023-2024 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	
3	2024-2025 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	

Мероприятия технического характера

1	Промывка сетей теплоснабжения в МКД	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
2	Гидравлические испытания на плотность и прочность сетей теплоснабжения	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
3	Замена запорной арматуры	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
4	Замена теплоизоляции	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
5	Обеспечение освещения помещений подвала, проверка состояния электропроводки в подъездах.	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
6	Провести ревизию вводно-распределительных устройств, этажных электрощитков, исключить наличие скруток и поврежденной изоляции.	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Мастер участка Ижко С.В..	Договор ВДГО с АО «Газпром

		Мастер участка Ижко С.В.	газораспределен ие Челябинск»
Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
1	Ремонт кровли	1. Мастер участка Ижко С.В. 2. подрядная организация	До 31.08.2026 г.
2	Ремонт межпанельных швов	1. Мастер участка Ижко С.В. 2. подрядная организация	До 31.08.2026 г.
3	Замена/ремонт заполнений подвальных, подъездных окон	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.

Приложение:

1. Список многоквартирных домов под обслуживанием ООО УК «Урал-Сервис».

Директор ООО УК «Урал-Сервис»



Белетченко И.В.

Приложение №1
К плану подготовки в отопительному периоду
ООО УК «Урал-Сервис»

Список многоквартирных домов
под обслуживанием ООО УК «Урал-Сервис»

- 22 Партсъезда, 1, 2а, 6, 7, 8, 9, 13, 23
- Железняка, 18
- Станционная, 9
- Чернышевского, 39
- Ильфа, 1а, 4, 4а, 6
- Культуры, 11, 13
- Репина, 1, 3, 5, 7
- Электровозная, 9

« » 2026 г.

«09» 2026 г.



« » 2026 г.

Подготовки многоквартирных домов согласно Приложение №1,
обслуживание, которых осуществляет ООО УК «Урал-Сервис» к отопительному периоду 2026 –
2027 г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
Организационные мероприятия			
1	Назначение приказом по предприятию ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и обеспечить проверку знаний в комиссии Ростехнадзора	Директор Белетченко И.В.	До 01.07.2026 г.
2	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, используемую на общедомовые нужды	Бухгалтерия Ильина О.А.	До 15.07.2026 г.
3	Подготовка выписки из штатного расписания с информацией о наличии обслуживающего персонала	Отдел кадров Ильина О.А.	До 01.06.2026 г.
4	Оформление актов весеннего осмотра МКД	Мастер участка Ижко С.В.	До 30.05.2026 г.
5	Оформление актов осеннего осмотра МКД	Мастер участка Ижко С.В.	До 15.09.2026 г.
6	Получение паспорта и Акта готовности к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Подготовка: Мастер участка Ижко С.В. Выдача Администрация КГО	До 15.09.2026 г.
7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Мастер участка Ижко С.В.	До 10.08.2026 г.
Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 г., 2023-2024 г., 2024-2025 г.			
1	2022-2023 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата	

		в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	
2	2023-2024 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	
3	2024-2025 г.г.	Отопительный период прошел удовлетворительно, без сбоев в работе, Аварийных ситуаций в МКД с отключением от теплоснабжения на теплосетях не было. Обращений по качеству параметров микроклимата в жилых помещениях - нет. Система теплоснабжения в МКД функционировала в штатном режиме.	

Мероприятия технического характера

1	Промывка сетей теплоснабжения в МКД	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
2	Гидравлические испытания на плотность и прочность сетей теплоснабжения	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
3	Замена запорной арматуры	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
4	Замена теплоизоляции	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
5	Обеспечение освещения помещений подвала, проверка состояния электропроводки в подъездах.	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
6	Провести ревизию вводно-распределительных устройств, этажных электрощитков, исключить наличие скруток и поврежденной изоляции.	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.
8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Мастер участка Ижко С.В.	Договор ВДГО с АО «Газпром

			газораспределение Челябинск»
Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
1	Ремонт кровли	1. Мастер участка Ижко С.В. 2. подрядная организация	До 31.08.2026 г.
2	Ремонт межпанельных швов	1. Мастер участка Ижко С.В. 2. подрядная организация	До 31.08.2026 г.
3	Замена/ремонт заполнений подвальных, подъездных окон	Мастер участка Ижко С.В.	До 31.08.2026 г.

Приложение:

1. Список многоквартирных домов под обслуживанием ООО УК «Урал-Сервис».

Директор ООО УК «Урал-Сервис»



Белетченко И.В.

Список многоквартирных домов
под обслуживанием ООО УК «Урал-Сервис»

г. Копейск

- 2й Клубный пер., 8а
- Бр. Гожевых, 1, 2, 3
- Екимова, 15
- Железнодорожная, 4
- К.Маркса, 20, 20а
- Калинина, 2, 4, 8
- Кожевникова, 29, 35, 37, 41, 43, 45
- Ленина, 15, 17, 32, 34, 46, 49, 65
- Макаренко, 7, 15
- Победы пр., 44
- Учительская, 14
- Юннатов, 2, 4, 6
- Федячкина, 10, 18
- п. Советов, 4
- Васенко, 9