

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

АО «Челябоблкоммунэнерго» филиал «КТЭС»

ТСЖ «Коммунистический 28»

127

12.04.2026г

127

12.04

/2026г

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026 -2027г.г.

1. Адресный перечень домов, потребляющий тепловую энергию

№ п/п	Адрес	Наличие прибора тепловой энергии
1	г. Копейск, пр. Коммунистический, д. 28	есть

2. Статистика прохождения трех прошлых периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода	
	2023г - 2024г	199 дней
	2024г – 2025г	215 дней
	2025г – 2026 г	230 дней
2	Средняя температура наружного воздуха	
	2023г - 2024г	-9 град С
	2024г – 2025г	-6,5 град С
	2025г – 2026 г	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023г - 2024г	согласно отчетов
	2024 г– 2025г	согласно отчетов
	2025г – 2026 г	согласно отчетов
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2023г - 2024г	не было
	2024 г– 2025г	не было
	2025г – 2026 г	не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2023г - 2024г	не было
	2024г – 2025г	не было
	2025г – 2026 г	не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адресов)	
	2023г - 2024г	не выявлено
	2024г – 2025г	не выявлено

	2025г – 2026 г	не выявлено
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адресов)	
	2023г - 2024г	не выявлено
	2024 г– 2025г	не выявлено
	2025г – 2026 г	не выявлено
6.3	Случаи снижения параметров снижения теплоносителя не выявлено	
	2023г - 2024г	не выявлено
	2024 г– 2025г	не выявлено
	2025г – 2026 г	не выявлено
7	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023г - 2024г	отсутствуют
	2024г – 2025г	отсутствуют
	2025 г– 2026 г	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Разработать план подготовки к отопительному периоду теплопотребляющих установок, согласно требования п.5 приказа № 2234	до 30 апреля 2026г
2	Провести промывку теплопотребляющих установок и внутренних систем отопления с расходом в 3-5 раз превышающим расчетный, до полного осветления воды в присутствии представителя АО «Челябоблкоммунэнерго (требования п.11.5.1 приказа № 2234)	до 01 июня 2026г
3	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок (требования п.11.5.2 приказа № 2234)	до 01 июня 2026г
4	Провести проверку запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности, наличия неповрежденных пломб (требования п.11.5.3 приказа № 2234)	до 01 июня 2026г
5	Предоставить Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (требования п.11.5.4 приказа № 2234)	до 01 июня 2026г
6	Провести испытания на прочность и плотность ТЭУ, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя АО «Челябоблкоммунэнерго (требования п.11.5.5 приказа № 2234)	до 01 июня 2026г
7	Предоставить инструкции по эксплуатации ТЭУ (требования п.11.5.7 приказа № 2234)	до 01 июня 2026г
8	Предоставить оформленные паспорта ИТП (требования п.11.5.8 приказа № 2234)	до 01 июня 2026г

9	Предоставить акты осмотров ТЭУ на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (требования п.11.5.11 приказа № 2234)	до 01 июня 2026г
10	Провести проверку и предоставить подписанный АО «Челябоблкоммунэнерго» и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности ТЭУ объекта к отопительному периоду (требования п.11.5.19 приказа № 2234)	до 01 июня 2026г
11	Выполнить испытания на прочность и плотность теплообменных аппаратов, установленных в ИТП п. 409 «Правил»	до 01 июня 2026г
12	Выполнить мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (требования п.11.5.16 приказа № 2234)	до 01 июня 2026г