

к Приказу № 22 от 30 апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Геронтологического центра
Фомина М.В.

План
организационно-технических мероприятий по подготовке
учреждения к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.

Наименование работ	Исполнитель	Сумма (руб.)	Ответственный	Срок выполнения	Отметка о выполнении
Осмотры зданий и сооружений					
Весенний осмотр зданий и сооружений	Комиссия от учреждения		Зам. директора Романов Е.С.	До 30.04 2026 г.	
Осенний осмотр зданий и сооружений	Комиссия от учреждения		Зам. директора Романов Е.С.	До 25.08 2026 г.	
Текущий ремонт и ТО					
Утепление оконных проемов, замена фурнитуры поворотных, откидных и поворотно-откидных створок окон и балконных дверей, регулировка поворотных, откидных и поворотно-откидных створок окон и балконных дверей, смазка элементов окна, замена уплотнителя.	Подрядная организация	780 000	Зам. директора Романов Е.С.	август 2026 г.	
Техническое обслуживание дизельной электростанции	Подрядная организация	30 000	Зам. директора Романов Е.С.	Сентябрь 2026г.	
Противопожарные мероприятия					
Выкос травы по периметру учреждения, уборка сухой травы, листвы, сухостоя	Подсобные рабочие		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	По мере необходимости	
Выкос камыша	Подсобные рабочие		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Апрель-май, сентябрь 2026 г.	

Прокладка минерализованной полосы	Подрядная организация	35 000	Зам. директора Романов Е.С	Апрель – май 2026 г.	
Система теплоснабжения и водоснабжения					
Промывка и опрессовка теплотрассы и теплообменника	Подрядная организация	50 000	Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Май - Июнь-август 2026г.	
Собственный источник теплоснабжения					
Техническое обслуживание и ремонт циркуляционных насосов	Подрядная организация		Зам. директора Романов Е.С.	Июль - август 2026 г.	
Техническое обслуживание и ремонт котельного оборудования	Подрядная организация		Зам. директора Романов Е.С.	Июль - август 2026 г.	
Замена манометров на котельном оборудовании	Подрядная организация		Зам. директора Романов Е.С.	Июль - август 2026 г.	
Жилой корпус					
Ревизия розеток и освещения в отделении «Милосердие»	Слесарь - электрик		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М. Слесарь-электрик Терновский К.С.	Июнь 2026г.	
Промывка системы отопления 1,2 и 3-го этажа	Подрядная организация		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Июнь 2026г.	
Опрессовка системы отопления 1,2 и 3-го этажа	Подрядная организация		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Июнь – август 2026г.	
Испытания и измерения электрооборудования	Подрядная организация	10 000	Зам. директора Романов Е.С.	Июль-август 2026 г.	
Ревизия запорной арматуры 1,2 и 3-го этажа	Слесарь-сантехник		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Июль 2026г.	
Ревизия освещения на лестничном марше 1,2 и 3-го этажа	Слесарь - электрик		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М. Слесарь-электрик Терновский К.С.	Июль 2026г.	
Ревизия освещения эвакуационных выходов	Подрядная организация		Зам. директора Романов Е.С.	Июль 2026г.	

1, 2, 3 этажа					
Ревизия электропроводки 1, 2 и 3 этажа, розеток и выключателей	Слесарь - электрик		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Июль – Август 2025г.	
Ревизия оконных проемов в прачечной	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Август 2025г.	
Ревизия оконных и дверных проемов 1,2 и 3-го этажа	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Август 2025г.	
Утепление и очистка от мусора чердачного помещения	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Сентябрь 2025г.	
Помещение кухни					
Ревизия лифта и лифтовой шахты, очистка приямка	Подрядная организация	15000	Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Июль 2025г.	
Ревизия электрических плит	Подрядная организация		Шеф-повар А.З.Гараева	Июль 2025г.	
Ревизия посудомоечной машины	Подрядная организация		Шеф-повар А.З.Гараева	Август 2025г.	
Ревизия духовых шкафов	Подрядная организация		Шеф-повар А.З.Гараева	Август 2025г.	
Промывка канализационных труб	Слесарь-сантехник		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Август 2025г.	
Ревизия вентилей	Слесарь-сантехник		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Август 2025г.	
Ревизия холодильного оборудования	Подрядная организация		Шеф-повар А.З.Гараева	Август 2025г.	
Текущий ремонт мебели в обеденном зале	Столяр		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Август 2025г.	
Очистка и промывка водонагревателей	Слесарь - электрик		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Июль - август 2025г.	
Испытания и измерения электрооборудования	Подрядная организация	10 000	Зам. директора Романов Е.С.	Июль-август 2025 г.	
Нежилое здание (гараж)					
Ревизия освещения	Слесарь -		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Сентябрь	

	электрик			2026г.	
Ревизия и ремонт циркулярных насосов	Слесарь - электрик		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Сентябрь 2026г.	
Текущий ремонт помещений, здания	Столяр Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Август 2026г.	
Испытания и измерения электрооборудования	Подрядная организация	10 000	Зам. директора Романов Е.С.	Июль-август 2026 г.	
Промывка системы отопления	Подрядная организация		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Август 2026г.	
Ревизия запорной арматуры	Слесарь-сантехник		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Август 2026 г.	
Ревизия, починка, обновление инвентаря для уборки снега			Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Сентябрь 2026г.	
Формирование запасов					
Дизельного топлива для работы резервного источника электроэнергии	Начальник хоз.отдела		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	По мере расходования имеющегося запаса	
Пескосолевой смеси	Начальник хоз.отдела		Начальник хоз.отдела Дерябин А.М.	Сентябрь 2026 г.	
Приемка, оформление актов готовности, заключение договоров					
Комиссионная приемка комплекса проведенных работ, оформление акта и паспорта готовности.	Зам. директора по АХЧ		Зам. директора по АХЧ Романов Е.С.	до 25 .08. 2026 г.	
Заключение договоров на обслуживание технологического оборудования	Зам. директора по АХЧ		Зам. директора по АХЧ Романов Е.С.	до 30.11.2026 г.	