



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2025 № 1881-п

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Копейского городского округа Челябинской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», распоряжением Губернатора Челябинской области от 05.05.2025 № 554-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», в целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Копейского городского округа Челябинской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами, администрация Копейского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

- 1) состав комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии (приложение 1);
- 2) план организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к работе в зимний период 2025-2026 годов (приложение 2);

3) программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Копейского городского округа (приложение 3).

2. Заместителю Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Филиппову А.С.:

1) провести анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов;

2) согласовать план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций;

3) с июня по октябрь 2025 года обеспечить проведение совещаний руководителей предприятий и организаций Копейского городского округа совместно с администрацией Копейского городского округа (далее - администрация) по вопросу подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов (по мере необходимости);

4) взять на контроль сроки выполнения работ, требующих отключения горячего водоснабжения или заполнения систем теплоснабжения теплоносителем после ремонта, с планами подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов;

5) провести оценку обеспечения готовности объектов энергетики, снабжающих тепловой и электрической энергией население и бюджетные организации, и потребителей с оформлением актов, паспортов готовности с привлечением представителя Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

6) разработать (актуализировать) схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с учетом требований законодательства Российской Федерации;

7) взять на особый контроль подготовку к отопительному периоду ведомственных котельных;

8) активизировать выполнение работ по реконструкции и замене неэффективных котельных с привлечением инвестиционных средств;

9) осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду субъектов электроэнергетики;

10) в срок до 01.09.2025 обеспечить выполнение на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, требований о наличии резервных топливных хозяйств согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

11) обеспечить предоставление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области в период с июля по ноябрь 2025 года к первому числу каждого месяца отчетов по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

12) в срок до 15.08.2025 завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов и в срок до 01.09.2025

завершить проверку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

13) результаты проверки оформить в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234);

14) предоставить в Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акты проверок и паспорта готовности, оформленные в соответствии с Приказом № 2234;

15) производить прием объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы в муниципальную собственность при наличии актов готовности к отопительному периоду;

16) взять на особый контроль подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, в которых собственниками не выбран способ управления;

17) взять на контроль погашение задолженности организаций, финансируемых за счет средств местного бюджета, и муниципальных предприятий за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме.

3. Начальнику МУ «Управление гражданской защиты населения» Копейского городского округа Блинову Д.Г.:

1) в срок до 30.05.2025 предоставить в управление городского хозяйства администрации план комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

2) в срок до 01.09.2025 организовать проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства с участием начальников территориальных отделов администрации, предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб.

4. Рекомендовать руководителям организаций и учреждений независимо от формы собственности, имеющих на своем балансе жилищный фонд, теплоисточники и коммунальные сети на территории Копейского городского округа:

1) провести анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов;

2) разработать и утвердить в установленные сроки планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов, разместить на официальных сайтах (при наличии), не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения;

3) синхронизировать сроки выполнения работ, требующих отключения горячего водоснабжения или заполнения систем теплоснабжения теплоносителем после ремонта, с планами подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов;

4) взять на контроль проведение проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах управляющими и газораспределительными организациями;

5) активизировать работу по оснащению котельных стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения;

6) принять меры по созданию аварийного запаса материально-технических ресурсов и топлива на отопительный период на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, включая обеспечение 10-дневного запаса резервного топлива на газовых котельных;

7) провести в срок до 01.08.2025 необходимые организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с Приказом № 2234;

8) ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок в установленный срок пройти обучение с последующей аттестацией в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору Челябинской области;

9) в срок до 01.09.2025 обеспечить погашение задолженности организаций, финансируемых за счет средств местного бюджета, и муниципальных предприятий за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме;

10) обеспечить предоставление в управление городского хозяйства администрации в период с июня по ноябрь 2025 года к 25 числу каждого месяца отчетов по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

11) предоставить в установленный срок в управление городского хозяйства администрации планы организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

12) в срок до 01.08.2025 предоставить в управление городского хозяйства администрации паспорта готовности предприятий к работе в отопительный период 2025-2026 годов, оформленные в соответствии с Приказом № 2234.

5. Управлению городского хозяйства администрации довести настоящее постановление до сведения руководителей организаций и учреждений независимо от формы собственности, имеющих на своем балансе жилищный фонд, теплоисточники и коммунальные сети на территории Копейского городского округа.

6. Заместителю Главы городского округа по социальному развитию Ангеловскому А.А. обеспечить в подведомственных учреждениях:

1) контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2) исправное состояние приборов учета;

3) расчет за топливно-энергетические ресурсы в подведомственных учреждениях;

4) устранение выявленных замечаний при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов.

7. Отделу пресс-службы администрации (Петренко Е.А.) разместить настоящее постановление на сайте администрации в сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Копейского городского округа



С.В. Логанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Копейского городского округа
от 14.05.2025 № 1881-н

Состав комиссии

для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
(далее - комиссия)

- Филиппов А.С. - заместитель Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам, председатель комиссии;
- начальник управления городского хозяйства администрации Копейского городского округа, заместитель председателя комиссии;
- Шершнева Е.А. - главный специалист отдела коммунальной инфраструктуры и развития управления городского хозяйства администрации Копейского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Арасланов А.Н. - Первый заместитель Главы городского округа;
Ангеловский А.А. - заместитель Главы городского округа по социальному развитию;
- Блинов Д.Г. - начальник МУ «Управление гражданской защиты населения» Копейского городского округа;
- Ефимова И.В. - начальник отдела коммунальной инфраструктуры и развития управления городского хозяйства администрации Копейского городского округа;
- Парфилов С.В. - заместитель начальника управления городского хозяйства администрации Копейского городского округа.

Представитель единой теплоснабжающей организации (по согласованию)

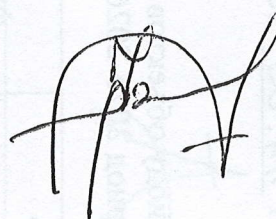
- Киленский В.Н. - ООО «Перспектива»;
- Самохвалов А.Ю. - ООО «ПКП Синергия»;
- Смирных В.Н. - филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» «Копейские электротепловые сети»;
- Васильев В.В. - ООО «ТЕПЛОСНАБ»;
- Дендеберя В.В. - АО «Челябкоммунэнерго»;
- Ромашов А.В. - Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 11 Федеральной службы исполнения наказания России по Челябинской области»;
- Посаднов Е.В. - ООО «Коркинский экскаваторо-вагоноремонтный завод»;

Государственный инспектор Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Челябинской области (по согласованию);

Представитель филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Копейске (по согласованию);

Представитель Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию).

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам



А.С. Филиппов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Копейского городского округа

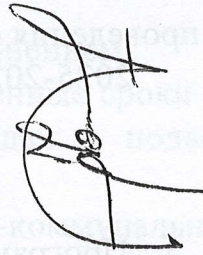
от 14.05.2025 № 1881-н

План организационно – технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к работе в отопительный период 2025-2026 годов

№ п/п	Содержание мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Источник финансирования
1	Подготовка жилищного фонда Копейского городского округа к эксплуатации в зимний период: утепление чердаков и подвалов жилых домов, в том числе расположенных там трубопроводов, промывка, опрессовка, ремонт внутренних систем отопления жилых домов, прочие работы	май – до 01 августа 2025 г.	Управляющие, обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищных и жилищно-строительных кооперативов	Средства организаций (средства собственников помещений)
2	Подготовка котельных, осуществляющих теплоснабжение Копейского городского округа	май – до 01 августа 2025 г.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	Средства организаций
3	Замена и ремонт трубопроводов теплоснабжения, ревизия и ремонт запорной арматуры на сетях теплоснабжения, гидравлические испытания тепловых сетей, текущий ремонт аварийных участков, выявленных после испытаний	май – до 01 августа 2025 г.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	Средства организаций
4	Ремонт системы водоснабжения, оборудования очистки воды, ремонт и ревизия насосов на скважинах. Ремонт системы водоотведения, оборудования очистки стоков, ремонт зданий	май – до 01 августа 2025 г.	МУП «КСВВ»	Средства предприятия

КНС	Электросетевые организации	Средства организаций
5	Подготовка объектов электроэнергетики	Средства организаций
6	Подготовка объектов газораспределения	Средства организаций, местный бюджет
7	Подготовка объектов (зданий) образования, социальной защиты населения, культуры, физической культуры к эксплуатации в отопительный период	Местный, областной бюджеты
8	Проведение мероприятий по снижению дебиторской и кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства	Средства организаций (средства собственников помещений)
9	Проведение мероприятий по снижению убытков организаций жилищно-коммунального хозяйства	Средства организаций

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам



А.С. Филиппов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Копейского городского округа
от 14.05.2025 № 1881-н

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов на территории Копейского городского округа
(далее – Программа)

1. Программа составлена в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), Приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», от 24.03.2003 № 115 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно - технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно - коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно - влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно - коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов,

требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, капитальный и текущий ремонт, а также техническое обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно - восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

График

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций Копейского городского округа

Таблица

№ п/п	Теплоснабжающие и теплопотребляющие организации города, подлежащие оценке обеспечения готовности	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1.	Потребители тепловой энергии	до 25.08.2025	В соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»
2.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	до 01.09.2025	

Комиссией по проверке оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и принятия участия в проверке готовности объектов к работе в отопительный период проверяется выполнение требований, установленных приложением 1 к настоящей Программе.

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила обеспечения готовности к отопительному периоду), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах, составленных по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях 2-4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

Акт оценки обеспечения готовности объектов теплоснабжающих организаций и потребителей к отопительному периоду (далее - Акт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам оценки обеспечения готовности:

- объект готов к отопительному периоду;
- объект готов к отопительному периоду с условиями;
- объект не готов к отопительному периоду.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 3 к настоящей Программе. Если объекты приняты к работе в отопительный период без замечаний, то комиссией выдается Паспорт.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении 1 к Программе.

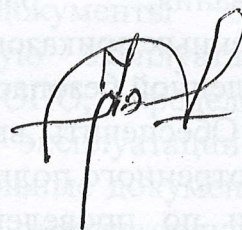
Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2 Программы.

Потребители тепловой энергии представляют в администрацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении 1 к Программе.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация совместно с потребителем оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей и направляет его на рассмотрение Комиссии.

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам



А.С. Филиппов

Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих организаций

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).

3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:

3.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

3.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.

3.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.

3.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня

документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

3.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

3.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

3.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

3.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

3.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н.

3.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

3.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

3.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией

объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

3.13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

3.14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

3.15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки
- сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;
- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

3.16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей

организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

3.17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

3.18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

3.19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

3.20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил № 115.

3.21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

3.22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

3.23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

3.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

3.25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и

тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

3.26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.

3.27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

3.28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

3.29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

4. В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется

выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями пунктов 1-3.

Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности.

5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

5.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции

горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1-9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

5.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

5.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем

теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

5.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

5.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

5.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

5.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

5.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам подготовки к отопительному периоду), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к программе

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

(место составления акта)

«__» _____ 2025 г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от «__» _____ 2025 г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего оценку обеспечения
готовности к отопительному периоду)

с «__» _____ 2025 г. по «__» _____ 2025 г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела
оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, подлежащего оценке обеспечения
готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия
установила _____ уровень _____ готовности _____ объекта:

(готов/готов с условиями/не готов к работе в отопительном периоде)

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на _____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 2025 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
(теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к программе

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан _____,
(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, подлежащего оценке
обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ 2025
№ _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)