**Образец протокола общего собрания в соответствии с Приказом 44пр Минстроя РФ от 28.01.2019 (вступил в силу с 05.03.2019)**

**Протокол № 1** *(нумерация с начала года)*

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Садовая, д. 10**

**город Москва 10.03.2019***(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений в многоквартирном доме,
не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).*

**Место проведения:** город Москва, ул. Садовая, д. 10, кв. 15.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05 марта 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 05 марта 2019 года по 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 10 марта 2019 г., город Москва, ул. Садовая, д. 10, кв. 15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Садовая, д. 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Иванова Петра Константиновича, собственника квартиры 15 (Собственность 77:00:30200525-252/5 от 24.05.2004) *– реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – полностью.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Садовая, д 10, собственники владеют 10620,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10620,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Садовая, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6201,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,52% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о выборе информационной системы «Ххх» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1, утверждение Правил доступа и использования системы «Ххх», выбор администратора дома и порядка приема голосов.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
6. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6201,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казимирова Дмитрия Романовича, собственника кв. 52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казимирова Дмитрия Романовича, собственника кв. 52.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6201,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Иванов П.К., кв. 15;*

*- Казимиров Д.Р., кв. 52;*

*- Федорова Н.С., кв. 34.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Иванов П.К., кв. 15;*

*- Казимиров Д.Р., кв. 52;*

*- Федорова Н.С., кв. 34.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6201,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «Ххх» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1, утверждение Правил доступа и использования системы «Ххх», выбор администратора дома и порядка приема голосов.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе информационной системы «Ххх» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 без поквартирного обхода и с принятием легитимных решений онлайн, утвердить Правила доступа и использования системы «Ххх», выбрать администратором дома Иванова Петра Константиновича, документ 0177 223344, собственника кв. 15, телефон 8-926-000-11-22, эл.почта nashdom@mail.ru и порядок приема голосов тех, у кого нет доступа к сети Интернет – пн, ср, пт с 10 до 12 часов в квартире №15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о выборе информационной системы «Ххх» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1, утверждение Правил доступа и использования системы «Ххх», выбор администратора дома и порядка приема голосов» выбрать информационную систему «Ххх» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 без поквартирного обхода и с принятием легитимных решений онлайн, утвердить Правила доступа и использования системы «Ххх», выбрать администратором дома Иванова Петра Константиновича, документ 0177 223344, собственника кв. 15, телефон 8-926-000-11-22, эл.почта nashdom@mail.ru и порядок приема голосов тех, у кого нет доступа к сети Интернет – пн, ср, пт с 10 до 12 часов в квартире №15.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6201,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6201,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) расшифровка подписи (дата)

*В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.*

*ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения)*

**Образец листа решения собственника**

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: город Москва, ул. Садовая, д. 10**

**Иванов Петр Константинович**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

город Москва, ул. Садовая, д. 10, кв. 15

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения №15

  *(нужное подчеркнуть)*

на основании (Собственность 77:00:30200525-252/5 от 24.05.2004)
*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 140,20 кв.м., доля собственника помещения 1/2

**Количество голосов собственника – 70,10**

**Срок передачи решений до 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.**

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Пункты повестки дня** | **За** | **Против** | **Воздер.** |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15. |  |  |  |
| 2 | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казимирова Дмитрия Романовича, собственника кв. 52 |  |  |  |
| 3 | Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:- *Иванов П.К., кв. 15;* *- Казимиров Д.Р., кв. 52;**- Федорова Н.С., кв. 34.* |  |  |  |
| 4 | Выбрать информационную систему «Ххх» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 без поквартирного обхода и с принятием легитимных решений онлайн, утвердить Правила доступа и использования системы «Ххх», выбрать администратором дома Иванова Петра Константиновича, документ 0177 223344, собственника кв. 15, телефон 8-926-000-11-22, эл.почта nashdom@mail.ru и порядок приема голосов тех, у кого нет доступа к сети Интернет – пн, ср, пт с 10 до 12 часов в квартире №15. |  |  |  |
| 5 | Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания |  |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)*

№ контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_