Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Копейского городского округа.

От имени администрации Копейского городского округа функции по организации и проведению плановых и внеплановых проверок, обследованию земельных участков, координации действий должностных лиц в рамках муниципального земельного контроля осуществляет отдел контроля администрации Копейского городского округа.

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год подготовлено в соответствии с ч. 3 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» отменены проверочные мероприятия в отношении юридических лиц и индивидуальных мероприятий.

За 2020 год органом муниципального контроля осуществлялись следующие мероприятия в рамках проведения муниципального земельного контроля:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Показатель | Количество в шт. |
| 1. | Количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами | 0 |
| 2. | Количество внеплановых проверок (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) | 0 |
| 3. | Количество внеплановых проверок (в отношении физических лиц) | 22 |
| 5. | Общее количество выявленных нарушений при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля | 13 |
| 6. | Материалы муниципального земельного контроля, переданные в органы государственного земельного надзора | 4 |

В результате проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических на территории муниципального образования «Копейский городской округ» по итогам 2020 года установлено, что наиболее распространенным нарушениями в сфере действующего земельного законодательства являются:

1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 25,26 Земельного кодекса РФ).

Согласно ст. 7.1. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка. Данное нарушение земельного законодательства является наиболее распространенным при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями являются граждане, использующие земли для индивидуального жилищного строительства и/или ведения личного подсобного хозяйства.

Для недопущения вышеуказанного нарушения отдел контроля рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами.

С информацией о границах земельных участков можно ознакомиться с помощью публичной кадастровой карты в сети «Интернет» (адрес сайта: <http://pkk5.rosreestr.ru>).

2) Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Согласно ст. 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению, т.е. физическим лицам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам необходимо использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования.

Сведения о виде разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе на земельный участок.

Информацию о виде разрешенного использования земельного участка можно получить следующими способами:

- в порядке получения консультации должностного лица, уполномоченного на проведение муниципального земельного контроля;

- при использовании информационного ресурса в сети «Интернет» «публичная кадастровая карта» (адрес сайта: <http://pkk5.rosreestr.ru>),

- заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале Муниципального бюджетного учреждения Копейского городского округа Челябинской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг».