Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Копейского городского округа.

От имени администрации Копейского городского округа функции по организации и проведению плановых и внеплановых проверок, координации действий должностных лиц в рамках муниципального жилищного контроля выполняет отдел контроля администрации Копейского городского округа.

Базовыми документами, регулирующими осуществление муниципального жилищного контроля, являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации»

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устав муниципального образования «Копейского городского округа».

На территории муниципального образования утверждена и действует программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства.

В течение года, по мере необходимости, на сайте администрации города в сети «Интернет» размещается перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов.

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, осуществляется посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований отделом контроля осуществляется подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступлениях их в действие, а также рекомендаций, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» отменены проверочные мероприятия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В связи с чем, органом муниципального контроля мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2019 - 2020 не осуществлялись.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2019 | 2020 |
| 1. | Количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами | 0 | 0 |
| 2. | Количество внеплановых проверок (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) | 0 | 0 |