УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Копейского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальная программа

«Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории

Копейского городского округа»

Паспорт

муниципальной программы

«Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории

Копейского городского округа»

(далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (далее – УАиГ, округ).
2. Основные цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы | Значение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, % | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Цель: Обеспечение устойчивого развития территории округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования | | | |
| 1.1 | Задача 1. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности | | | |
| 1.1.1 | Наличие корректировки генераль-ного плана округа, осуществляе- мой в текущем году (да – 1, нет – 0) | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Задача 2. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории (далее – ДПТ) | | | |
| 1.2.1 | Наличие корректировки Правил землепользования и застройки округа, осуществляемой в текущем году (да – 1, нет – 0) | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Задача 3. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий | | | |

Окончание таблицы 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 1.3.1 | Количество разработанной ДПТ для размещения объектов капитального строительства, ед. | 4 | 3 | 1 |
| 1.3.2 | Количество земельных участков под размещение объектов капитального строительства, сформированных в соответствии с утвержденными проектами межевания территории, ед. | 55 | 60 | 65 |

1. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Срок реализации муниципальной программы рассчитан на 2023 – 2025 годы в соответствии с системой основных мероприятий муниципальной программы, объемов их финансирования и ресурсным обеспечением.

1. Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы.

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2023-2025 годах составит 25002,20 тыс. рублей, в том числе:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Объемы финансирования (тыс. рублей) | | | |
| Местный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Итого |
| 2023 | 2543,30 | 2799,00 | - | 5342,30 |
| 2024 | 3537,90 | 8061,00 | - | 11598,90 |
| 2025 | 1662,70 | 6398,30 | - | 8061,00 |
| Всего: | 7743,90 | 17258,30 | - | 25002,20 |

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется в

пределах средств, утвержденных в бюджете округа на очередной финансовый год.

1. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

* ежегодная корректировка правил землепользования и застройки (в части градостроительных регламентов);
* количество разработанных ДПТ для размещения объектов капитального строительства составит 8 единиц;
* 180 земельных участков под размещение объектов капитального строительства, сформированных в соответствии с утвержденными проектами межевания территории.

# Приоритеты и цели муниципальной политики,

# включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

1. Муниципальная программа разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ».
2. Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории округа и должна обеспечить устойчивое развитие территории округа, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.
3. Своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка ДПТ осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий. При подготовке ДПТ может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

1. В настоящее время утверждены: документ территориального планирования – генеральный план округа и правила землепользования и застройки округа, проекты планировки территорий. Однако, значительная часть территории округа, в том числе территории сельских населенных пунктов, не имеют ДПТ. Таким образом, существует необходимость разработки ДПТ, как центральной части округа, так и сельских населенных пунктов.

Особую актуальность данная проблема приобретает сегодня в свете реализации национальных проектов, особенно при планировании размещения и строительства жилья, объектов промышленности и социального назначения, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

1. Разработка ДПТ необходима для реализации государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 349-п.

Комплексное решение проблем градостроительства осуществляется на основе подготовки основных документов по обеспечению градостроительной деятельности: документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ДПТ.

II. Основные цели и задачи муниципальной программы

1. Муниципальная программа с целью обеспечения устойчивого развития территории округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

* + обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
* осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и ДПТ;
* осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

1. В результате разработки ДПТ будут обоснованы и законодательно оформлены границы территорий общего пользования, поскольку в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве таких границ служат красные линии, план которых разрабатывается только в составе ДПТ.
2. В составе ДПТ будут представлены схемы организации улично-дорожной сети и сводный план инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации.

Разработка в комплексе с генеральным планом и правилами землепользования и застройки ДПТ предусматривается для максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов.

III. Система мероприятий муниципальной программы и финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

1. Система мероприятий и финансово-экономическое обоснование муниципальной программы представлены в приложении к муниципальной программе.

IV. Организация управления и механизма выполнения мероприятий

муниципальной программы

1. Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд округа в соответствии с требованиями федерального законодательства о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.
2. УАиГ, как ответственный исполнитель мероприятий муниципальной программы:
   * в соответствии с действующим законодательством организует размещение на официальном сайте администрации округа в сети Интернет информацию о ходе реализации муниципальной программы, об объемах финансирования, результатах проверок выполнения программных мероприятий, оценке достижения целевых индикативов и показателей;
   * с учетом соответствующего федерального и областного законодательства готовит муниципальные правовые акты по реализации мероприятий муниципальной программы;
   * вносит изменения в муниципальную программу в установленном порядке;
   * организует размещение информации о ходе и результатах реализации муниципальной программы на официальном сайте администрации округа и в средствах массовой информации;
   * готовит и предоставляет ежеквартальный и годовой отчеты о реализации муниципальной программы в отдел экономики и стратегического планирования управления экономического развития администрации округа;
   * организует размещение в сети Интернет информации о ходе реализации муниципальной программы, объемах финансирования, оценке достижения индикативных показателей.

V. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Сведения о целевых показателях (индикаторов) муниципальной программы и их значениях:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Ед. изм. | Значение целевых показателей (индикаторов) по годам реализации муниципальной программы | | | | |
| 2022  год | 2023 год | 2024 год | 2025  год | за период реализации программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Цель: Обеспечение устойчивого развития территории округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования | | | | | | |
| 1.1 | Задача 1. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности | | | | | | |
| 1.1.1 | Наличие корректи-ровки генерального плана округа, осуществляемой в текущем году | да-1,  нет-0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Задача 2. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и ДПТ | | | | | | |
| 1.2.1 | Наличие корректи-ровки Правил земле-пользования и заст-ройки округа | да-1,  нет-0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Задача 3. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий | | | | | | |
| 1.3.1 | Количество разрабо-танной ДПТ для размещения объектов капитального строи- тельства | ед. | 4 | 4 | 3 | 1 | 8 |

Окончание таблицы 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 |
| 1.3.2 | Количество земельных участков под размещение объектов капитального строи-тельства, сформиро- ванных в соответст-  вии с утвержденными проектами межевания территории | ед. | 25 | 55 | 60 | 65 | 180 |

Начальник управления архитектуры

и градостроительства И.Г. Шилина

Приложение

к муниципальной программе

Система мероприятий и финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Срок  реализации | Источник финансирования | № показателя из паспорта программы | Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы, тыс. рублей | | |
| 2023  год | 2024  год | 2025  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель: Обеспечение устойчивого развития территории округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования | | | | | | | | |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности | | | | | | | | |
| 1. | Организация проведения корректировки генерального плана округа | УАиГ | 2023-2025 годы | - | 1.1.1 | - | - | - |
| Задача 2. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и ДПТ | | | | | | | | |
| 2. | Организация проведения корректировки Правил землепользования и застройки округа | УАиГ | 2023-2025 годы | Без финан-сирова-ния | 1.2.1 | - | - | - |

Продолжение таблицы 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Задача 3. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий | | | | | | | | |  |  |  |  |  | 924,96 |
| 3. | Подготовка проекта межевания территории (в части установления красных линий) улицы Жданова (II этап - на участке от ул. Гольца до ул. Талалихина) в г. Копейске | УАиГ | 2023 | Местный бюджет | 1.3.1 | 491,00 | - | - |
| 4. | О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103001:693, занимаемого парком Победы в г. Копейске | УАиГ | 2023 | Местный бюджет | 1.3.1 | 639,00 | **-** | - |

Продолжение таблицы 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 7 | 8 | 9 |
| 5. | Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. Дундича, ул. Забойщиков, ул. Долгорукова, СНТ им. Мичурина для размещения линейных сооружений с целью обеспечения земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение, водоотведение, подъездные автодороги) | УАиГ | 2023 | Местный бюджет | 1.3.1 | 1133,30 | **-** | - |
| 6. | О внесении изменений в ДПТ, ограниченной ул. Калинина, ул. Кирова, ул. Федячкина, ул. Брюсова, ул. Обухова, в части территории, ограниченной ул. Калинина, ул. Кирова, ул. Брюсова, ул. Федячкина (S=4,0 га) | УАиГ | 2023 | Областной бюджет  Местный бюджет | 1.3.1 | 2799,00  280,00 |  |  |

Продолжение таблицы 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 7. | Внесение изменений в ДПТ квартала жилых домов по ул. Дундича | УАиГ | 2024 | Областной бюджет  Местный бюджет | 1.3.1 | - | 8061,00  806,10 | - |
| 8. | Разработка ДПТ (в составе: проект планировки и межевания территории) квартала индивидуальной жилой застройки, ограниченной: ул. Светлой, ул. Мечникова, автодорогой к областному призывному пункту, железной дорогой | УАиГ | 2024 | Местный бюджет | 1.3.1 | - | 1731, 80 | - |
| 9. | Разработка ДПТ (в составе: проект планировки, проект межевания территории) западнее оз. Шелюгино. | УАиГ | 2024 | Местный бюджет | 1.3.1 | - | 1000,00 | - |

Окончание таблицы 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10. | Разработка ДПТ (в составе: проект планировки, проект межевания), ограниченной пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца, ул. К. Маркса (микрорайон Афон) | УАиГ | 2025 | Областной бюджет  Местный бюджет | 1.3.1 | - | - | 6398,30  1662, 70 |
| Итого по муниципальной программе: | | | | Областной бюджет | | 2799,00 | 8061,00 | 6398,30 |
| Местный бюджет | | 2543,30 | 3537,90 | 1662,70 |

Начальник управления архитектуры

и градостроительства И.Г. Шилина