

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы городского округа,
по территориальному развитию

 А.Н. Арасланов

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
об исполнении муниципальной программы
«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и
распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском
округе» за 2022 год

**Ответственный исполнитель
муниципальной программы:**

Управление по имуществу и
земельным отношениям
администрации Копейского
городского округа

Дата составления отчета:

27.02.2022 года

Исполнитель:

Начальник отдела по управлению
имуществом
Клетченкова Е.А., 8 (35139) 7-49-16

Согласовано:

Начальник управления по имуществу
и земельным отношениям администрации
Копейского городского округа



Ж.А. Буркова

К годовому отчету о ходе реализации программы прилагаются следующие таблицы:

1. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы (таблица 1);

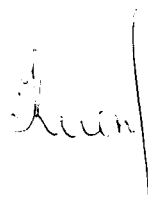
2. Перечень мероприятий программы, реализация которых предусмотрена в отчетном году, выполненных и невыполненных (с указанием причин) в установленные сроки (таблица 2);

3. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий программы (таблица 3);

4. Сведения о внесенных изменениях в программу (таблица 4);

5. Результаты деятельности ответственных исполнителей при реализации муниципальной программы (таблица 5).

Начальник отдела по
управлению имуществом



Е.А. Клетченкова

**Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы
«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и
распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском
округе» (далее – программа) за 2022 год»**

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа представляет годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском округе» (далее – программа) за 2022 год.

Местное самоуправление ставит главной целью повышение качества жизни людей на территории муниципального образования «Копейский городской округ» (далее – муниципальное образование) и играет существенную роль в повышении уровня материального благосостояния людей и развития социально-экономической инфраструктуры муниципального образования.

Экономическую основу местного самоуправления составляют правоотношения, связанные с муниципальной собственностью. При этом процесс разграничения прав на имущество между различными уровнями публичной власти, в том числе муниципальной, не может считаться полноценным, если он не касается муниципального имущества (объектов недвижимости) как важнейшего объекта собственности.

Муниципальное имущество – один из важнейших ресурсов муниципального образования и требует эффективного распоряжения и управления. Именно эффективное управление данным имущественным ресурсом в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность округа и является значительным потенциалом в пополнении доходов местного бюджета, а также улучшения качества жизни людей.

В соответствии с действующим законодательством к собственности округа отнесены: здания, строения, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности, имущество, предоставленное органом местного самоуправления казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям и некоммерческим организациям, учреждениям.

Разработка муниципальной программы предполагает повышение эффективности управления муниципальным имуществом непосредственно влияет на уровень качества жизни населения и определяет инвестиционную привлекательность городского округа.

Источником финансирования мероприятий Программы являются средства местного бюджета.

Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в

Копейском городском округе» утверждена постановлением администрации Копейского городского округа от 03.11.2021 № 2622-п.

Основные цели муниципальной программы на 2022 год:

- развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности использования муниципального имущества. Развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности муниципального имущества с целью передачи в установленном порядке.

- предоставление объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Копейского городского округа, в пользование и во владение в соответствии с законодательством.

Запланированный объем финансирования на 2022 год – 217 658,81 тыс. рублей, средства местного бюджета 52 075,07 тыс. рублей, 165 582,74 средства областного бюджета Челябинской области.

В результате реализации данной программы с июня 2022 года проведена следующая работа:

№ п/п	Задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Целевой показатель на 2022 г. ед.	Фактическое исполнение 2022, ед.	Фактическое освоение денежных средств, руб.
1	2	3	4	5
1.1	Задача 1 Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе: 1) учет муниципального имущества в Реестре муниципального имущества городского округа; 2) проведение инвентаризации объектов муниципального имущества, выявление бесхозяйного имущества на территории городского округа; 3) повышение эффективности использования объектов нежилого фонда, инженерной структуры, движимого имущества и автотранспортных средств, подземных сооружений; 4) реализация программы приватизации муниципального имущества, а также эффективное использование муниципального имущества, подлежащего передаче в аренду			
1.1.1	Выявление объектов бесхозяйного имущества на территории городского округа, ед.	20	28	148,00
1.1.2	Проведение оценки рыночной стоимости (в т.ч. пакетов акций), в отношении объектов	20	30	100,00

	муниципальной собственности (с целью реализации объектов в соответствии с 159-ФЗ), ед.			
1.1.3	Количество объектов, в отношении которых будет проведена <u>оценка рыночной стоимости</u> муниципального имущества, а также земельных участков, предоставляемых по договорам аренды и договорам купли-продажи земельных участков по результатам состоявшихся аукционов, ед. (178-ФЗ, 135-ФЗ), ед.	10	13	52,00
1.1.4	Количество объектов, подлежащих сносу, в отношении которых планируется снятие с кадастрового учета, ед.	20	25	40,00
2.1	<p>Задача 2</p> <p>Защита законных интересов муниципального образования «Копейский городской округ» в области имущественных отношений, в том числе:</p> <p>1) регистрация права муниципальной собственности на объекты, учитываемые в Реестре муниципального имущества городского округа, а также на бесхозяйные объекты, находящиеся на территории городского округа;</p> <p>2) обеспечение сохранности муниципального имущества. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование организациям различных организационно-правовых форм собственности;</p> <p>3) содержание (в том числе оплата взносов за капитальный ремонт) и ремонт муниципального жилого фонда, и иных помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности</p>			
2.1.1	Количество объектов, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для регистрации права собственности муниципального образования «Копейский городской округ», ед.	594	594	0,0
2.1.2	Количество объектов и жилых помещений, подлежащих ремонту, ед.	7	8	3 532,14

2.1.3	Количество жилых помещений, незаселенного жилого фонда, в отношении которых осуществляется оплата содержания и коммунальных услуг, ед.	318	317	1 153,07
2.1.4	Количество объектов приобретенного имущества в муниципальную собственность, ед.	106	107	199 455,25
2.1.5	Количество объектов казны в отношении которых необходимо обеспечить охрану, ед.	3	3	688,87
2.1.6	Количество квадратных метров в отношении которых необходимо произвести оплату взносов за капитальный ремонт, кв. метров.	54080,28	54080,28	3 884,41
Итого				209 053,74

В связи с экономией денежных средств сложившейся в процессе проведения аукционных процедур выполнение муниципальной программы - 96 %.

На 2023 год постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 28.10.2022 № 2841-п утверждена муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском округе». Запланированный объем финансирования на 2023 год – 21 436,00 тыс. рублей.

Таблица 1

Сведения о достижении значений показателей
(индикаторов) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение индикаторов			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года от плана (при наличии отклонения)
			год, предшествующий отчетному	отчетный год		
1	2	3	4	5	6	7
Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском округе						
Цель 1: Развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности использования муниципального имущества. Развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности муниципального имущества с целью передачи в установленном порядке.						
Задача 1 Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом						
Проведение инвентаризации объектов муниципального имущества, выявление бесхозного имущества на территории городского округа						
1	Количество выявленных объектов бесхозного имущества на территории городского округа.	ед.	-	20	28	Экономия за счет проведения конкурентной процедуры
2	Количество объектов, подлежащих сносу, в отношении которых планируется снятие с кадастрового учета объектов.	ед.	-	20	25	Экономия за счет проведения конкурентной процедуры
Реализация программы приватизации муниципального имущества, а также эффективное использование муниципального имущества, подлежащего передаче в аренду						
1	Количество объектов, в отношении которых будет проведена оценка рыночной стоимости (в т.ч. пакетов акций).	ед.	-	20	30	Экономия за счет проведения конкурентной процедуры

2	Количество объектов муниципального имущества, а также земельных участков, предоставляемых по договорам аренды и договорам купли-продажи земельных участков по результатам состоявшихся аукционов, ед.	Ед.	-	10	13	Экономия за счет проведения конкурентной процедуры
Цель 2. Защита законных интересов муниципального образования «Копейский городской округ» в области имущественных отношений						
Задача 1. регистрация права муниципальной собственности на объекты, учитываемые в Реестре муниципального имущества городского округа, а также на бесхозные объекты, находящиеся на территории городского округа						
1	Количество объектов, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для регистрации права собственности муниципального образования «Копейский городской округ».	(ед.)	-	594	594	-
2	Количество объектов казны, в отношении которых необходимо обеспечить охрану.	ед.	-	3	3	-

3	Количество приобретенного имущества в муниципальную собственность.	ед.	-	106	105	Выделение дополнительного финансирования в сумме 7800,00 тыс. рублей 28.12.2022
Задача 2. обеспечение сохранности муниципального имущества, содержание и ремонт муниципального жилого фонда, и иных помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности						
1	Количество жилых помещений, подлежащих ремонту.	ед.	-	7	8	Экономия за счет проведения конкурентной процедуры
2	Количество жилых помещений, незаселенного жилого фонда, в отношении которых осуществляется оплата содержания и коммунальных услуг.	ед.	-	318	317	Счет на оплату не в соответствии с действующим договором, оплата будет произведена в 2023 году
3	Количество квадратных метров, в отношении которых необходимо обеспечить оплату взносов за капитальный ремонт, кв. метров.	ед.	-	54080,28	54080,28	-

Перечень мероприятий муниципальной программы, реализация которых предусмотрена в отчетном году, выполненных и невыполненных в установленные сроки

N п/п	Наименование мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, направления отдельных мероприятий муниципальной программы)	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Выполнено/не выполнено/выполнено частично
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<p>Организация проведения кадастровых работ для обеспечения постановки на кадастровый учет объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории Колейского городского округа, и работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Колейского городского округа</p>									
1.	Выявление объектов бесхозяйного имущества на территории городского округа, а также проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества	УИиЗО	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	150,00	148,00	Выполнено. Объекты поставлены на учет.
2.	Проведение оценки рыночной стоимости (в т.ч. пакетов акций), в отношении объектов муниципальной собственности (с целью реализации объектов в соответствии с 159-ФЗ)	УИиЗО,	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	50,00	52,00	Выполнено. Подготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости

3.	Проведение <u>оценки рыночной стоимости</u> муниципального имущества, а также земельных участков, предоставляемых по договорам аренды и договорам купли-продажи земельных участков по результатам состоявшихся аукционов (178-ФЗ, 135-ФЗ)	УИиЗО	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	30.12.2022	100,00	100,00	Выполнено. Подготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости.
4.	Проведение обследований для подготовки актов на снятие с кадастрового учета объектов. (акты обследования объектов)	УИиЗО	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	30.12.2022	40,00	40,00	Выполнено. Снятие с кадастрового учета произведено.
5.	Объекты в отношении которых представлены документы в УФСГР, кадастра и картографии по Челябинской области, для регистрации права собственности муниципального образования «Копейский городской округ».	УИиЗО	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	30.12.2022	0	0	Выполнено. Произведена регистрация права собственности на 594 объекта
6.	Проведение ремонта в отношении зданий и жилых и нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности городского	МУ «ГСЗ»	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	30.12.2022	3 532,14	4287,21	Выполнено. Проведен ремонт жилых помещений, а также нежилые помещения,

	округа, технологическое присоединение.									наход-ся в казне КГО. Ремонт кровли ул. Чернышевского, 17, увеличена смета в связи с чем, необходимо доп. Финансир.	
7.	Оплата содержания и коммунальных услуг в отношении жилых помещений, незаселенного жилого фонда.	УИиЗО	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	1203,07	1153,07	Выполнено. Договора на оплату коммунальных услуг заключены, оплата произведена. Счет за декабрь не соответствует условиям договора
8.	Приобретение имущества в муниципальную собственность, в т.ч. лицензии ед.	УИиЗО МУ ГСЗ	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	207 255,25	199 455,25	Выполнено. Муниципальные контракты исполнены. Выделение дополнительных средств 28.12.2022
9	Обеспечение охраны объектов казны	УИиЗО	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	688,87	688,87	Выполнено. Муниципальные контракты исполнены

10	Оплата взносов за капитальный ремонт, в отношении муниципальных объектов.	УИИЗО	01.01.2022	30.12.2022	01.01.2022	30.12.2022	30.12.2022	3 884,41	3 884,41	Выполнено. Оплата произведена
<p>Итого по программе: количество мероприятий - 10, из них: выполненных - 10 невыполненных - 0 выполненных частично - 0</p>										

Таблица 3

Данные об использовании бюджетных ассигнований
и иных средств на выполнение мероприятий
муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, направления отдельных мероприятий муниципальной программы	Источники ресурсного обеспечения	Объем финансирования за весь период реализации, тыс. рублей		Причины отклонения фактического финансирования от планового
			план	факт	
	Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском округе», в том числе:	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	165 582,74	165 582,74	-
		местный бюджет	52 076,07	43471	
		всего	217 658,81	209 053,74	
1	Выявление объектов бесхозяйного имущества на территории городского округа, а также проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества.	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-
		местный бюджет	150,00	148,00	-
		всего	150,00	148,00	-
2	Проведение оценки рыночной стоимости (в т.ч. пакетов акций), ед. (с целью реализации объектов в соответствии с 159-ФЗ)	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-
		местный бюджет	50,00	52,00	-
		всего	50,00	52,00	-
3	Проведение <u>оценки рыночной стоимости</u> муниципального имущества, а также земельных участков, предоставляемых по договорам аренды и договорам купли-продажи земельных участков по результатам состоявшихся аукционов (178-ФЗ, 135-ФЗ)	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-
		местный бюджет	100,00	100,00	-
		всего	100,00	100,00	-
4	Проведение обследований для подготовки актов на снятие с кадастрового учета объектов. (акты обследования объектов)	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-
		местный бюджет	40,00	40,00	-
		всего	40,00	40,00	-

5	Объекты в отношении которых представлены документы в УФСГР, кадастра и картографии по Челябинской области, для регистрации права собственности муниципального образования «Копейский городской округ».	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-
		всего	-	-	-
6	Проведение ремонта в отношении зданий и жилых и нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа, технологическое присоединение.	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	1 849,12	1 849,12	Увеличение объема финансирования
		местный бюджет	2438,09	1683,02	Актуализация сметы, недостатокно средств
		всего	4287,21	3 532,14	
7	Незаселенный жилой фонд, в отношении которых осуществляется оплата содержания и коммунальных услуг, ед.	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-
		местный бюджет	1203,07	1153,07	Счет не соответствует условия договора
		всего	1203,07	1153,07	-
8	Приобретение имущества в муниципальную собственность, в т.ч. лицензии ед.	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	163 733,62	163 733,62	Увеличение объема финансирования
		местный бюджет	43 521,63	35 721,63	Выделение доп. Средств 28.12.2022
		всего	207 255,25	199 455,25	-
9	Охрана объектов казны	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-
		местный бюджет	688,87	688,87	-
		всего	688,87	688,87	-
10	Оплата взносов за капитальный ремонт, кв. метров.	федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-
		местный бюджет	3884,41	3884,41	-
		всего	3884,41	3884,41	-

Сведения о внесенных в муниципальную программу изменениях

№ пп	Реквизиты нормативного правового акта (дата, номер, наименование)	Суть изменений (краткое изложение)	Обоснование изменений (необходимость, преимущества)
1	Постановление администрации Копейского городского округа от 02.02.2022 № 227-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 03.11.2021 № 2622-п»	Внесены изменения в объем финансирования	Уменьшение необходимого объема финансирования муниципальной программы
2	Постановление администрации Копейского городского округа от 14.04.2022 № 1064-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 03.11.2021 № 2622-п»	Внесены изменения в объем финансирования	Увеличение объема финансирования муниципальной программы
3	Постановление администрации Копейского городского округа от 30.12.2022 № 3508-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 03.11.2021 № 2622-п»	Внесены изменения в объем финансирования	Увеличение объема финансирования муниципальной программы

Результаты деятельности ответственных исполнителей
при реализации муниципальной программы

1) Реквизиты деятельности ответственных исполнителей при реализации муниципальной программы:

- Постановление администрации Копейского городского округа от 02.02.2022 № 227-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 03.11.2021 № 2622-п»;

- Постановление администрации Копейского городского округа от 14.04.2022 № 1064-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 03.11.2021 № 2622-п»;

- Постановление администрации Копейского городского округа от 30.12.2022 № 3508-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 03.11.2021 № 2622-п».

2) Муниципальная программа размещена на официальном сайте администрации Копейского городского округа в разделе «стратегическое планирование».

3) Муниципальная программа зарегистрирована в ГАС Управлении № 32339011027400780110282 от 30.05.2022.