УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Копейского городского округа

Челябинской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальная программа

«Разработка (корректировка) генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории

Копейского городского округа»

Паспорт

муниципальной программы

«Разработка (корректировка) генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке

территории Копейского городского округа»

(далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа в лице отдела генерального плана и перспективного развития территории (далее – УАиГ, округ, отдел).
2. Основные цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы | Значение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, % | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Цель: Обеспечение устойчивого развития территории округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования | | | |
| 1.1 | Задача 1. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности | | | |
| 1.1.1 | Наличие корректировки генераль-ного плана округа, осуществляе- мой в текущем году (да – 1, нет – 0) | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Задача 2. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории | | | |
| 1.2.1 | Наличие корректировки Правил землепользования и застройки округа, осуществляемой в текущем году (да – 1, нет – 0) | 1 | 1 | 1 |
| 1.3 | Задача 3. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий | | | |

Окончание таблицы 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3.1 | Количество разработанной документации по планировке территории (далее – ДПТ) для размещения объектов капитального строительства, ед. | 5 | 7 | 10 |
| 1.3.2 | Количество земельных участков под размещение объектов капитального строительства, сформированных в соответствии с утвержденными проектами межевания территории, ед. | 20 | 25 | 30 |

1. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Срок реализации муниципальной программы рассчитан на 2021 – 2023 годы в соответствии с системой основных мероприятий муниципальной программы, объемов их финансирования и ресурсным обеспечением.

1. Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы.

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2021-2023 годах составит 9091,80 тыс. рублей, в том числе:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Объемы финансирования (тыс. рублей) | | | |
| Местный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Итого |
| 2021 | 3400,20 | - | - | 3400,20 |
| 2022 | 2297,10 | - | - | 2297,10 |
| 2023 | 3394,50 | - | - | 3394,50 |
| Всего: | 9091,80 | - | - | 9091,80 |

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется в

пределах средств, утвержденных в бюджете округа на очередной финансовый год.

1. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- ежегодная корректировка правил землепользования и застройки (в части градостроительных регламентов);

- 22 единицы разработанной ДПТ для размещения объектов капитального строительства;

- 75 земельных участков под размещение объектов капитального строительства сформированных в соответствии с утвержденными проектами межевания территории.

# Приоритеты и цели муниципальной политики,

# включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

1. Муниципальная программа разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ».

2. Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории округа и должна обеспечить устойчивое развитие территории округа, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

3. Своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

4. В настоящее время утверждены: документ территориального планирования – генеральный план округа и правила землепользования и застройки округа, проекты планировки территорий. Однако, значительная часть территории округа, в том числе территории сельских населенных пунктов, не имеют документации по планировке территории. Таким образом, существует необходимость разработки документации по планировки территории, как центральной части округа, так и сельских населенных пунктов.

Особую актуальность данная проблема приобретает сегодня в свете реализации национальных проектов, особенно при планировании размещения и строительства жилья, объектов промышленности и социального назначения, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

5. Разработка документации по планировке территории необходима для реализации государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года.

Комплексное решение проблем градостроительства осуществляется на основе подготовки основных документов по обеспечению градостроительной деятельности: документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

II. Основные цели и задачи муниципальной программы

6. Муниципальная программа с целью обеспечения устойчивого развития территории округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

7. В результате разработки документации по планировке территории будут обоснованы и законодательно оформлены границы территорий общего пользования, поскольку в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве таких границ служат красные линии, план которых разрабатывается только в составе документации по планировке территории.

8. В составе документации по планировке территории будут представлены схемы организации улично-дорожной сети и сводный план инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации.

Разработка в комплексе с генеральным планом и правилами землепользования и застройки документации по планировке территории предусматривается для максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов.

III. Система мероприятий муниципальной программы и финансово-экономическое обоснование муниципальной программы.

Организация управления и механизма выполнения мероприятий

муниципальной программы

9. Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд округа в соответствии с требованиями федерального законодательства о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

10. УАиГ, как ответственный исполнитель мероприятий муниципальной программы:

- в соответствии с действующим законодательством организует размещение на официальном сайте администрации округа в сети Интернет информацию о ходе реализации муниципальной программы, об объемах финансирования, результатах проверок выполнения программных мероприятий, оценке достижения целевых индикативов и показателей;

- с учетом соответствующего федерального и областного законодательства готовит муниципальные правовые акты по реализации мероприятий муниципальной программы;

- вносит изменения в муниципальную программу в установленном порядке;

- организует размещение информации о ходе и результатах реализации муниципальной программы на официальном сайте администрации округа и в средствах массовой информации;

- готовит и предоставляет ежеквартальный и годовой отчеты о реализации муниципальной программы в отдел экономики и стратегического планирования управления экономического развития администрации округа;

- организует размещение в сети Интернет информации о ходе реализации муниципальной программы, объемах финансирования, оценке достижения индикативных показателей.

IV. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Сведения о целевых показателях (индикаторов) муниципальной программы и их значениях:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Ед. изм. | Значение целевых показателей (индикаторов) по годам реализации муниципальной программы | | | | | | |
| 2020 год | | 2021  год | | 2022 год | 2023 год | за период реализации программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Цель: Обеспечение устойчивого развития территории округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования | | | | | | | | |
| 1.1 | Задача 1. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Наличие корректи-ровки генерального плана округа, осуществляемой в текущем году да – 1, нет - 0 | 1/0 | - | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 1.2 | Задача 2. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Наличие корректи-ровки Правил земле-пользования и заст-ройки округа, да – 1, нет - 0 | 1/0 | - | 1 | | 1 | | 1 | 3 |
| 1.3 | Задача 3. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Количество разрабо-танной документации по планировке территории (далее – ДПТ) для размеще-ния объектов капи-тального строитель- ства | ед. | - | 5 | | 7 | | 10 | 22 |

Окончание таблицы 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3.2 | Количество земель-ных участков под размещение объектов капитального строи-тельства, сформиро- ванных в соответст-  вии с утвержденны-ми проектами меже- вания территории | ед. | - | 20 | 25 | 30 | 75 |

Начальник управления

архитектуры и градостроительства И.Г. Шилина