**Управление архитектуры и градостроительства**

**администрации Копейского городского округа**

**Челябинской области**

………………………………………………………………………………………………………………

**пр. Ильича,5, дом 6 г. Копейск, Челябинская область, Россия 456618**

**тел./факс: (35139) 3-38-06, Е-mail.ru:** [**muapb@mail.ru**](mailto:muapb@mail.ru)

**ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110, ИНН 7411005270, КПП 7411010010**

**Пояснительная записка к Муниципальной программе**

**«Разработка (корректировка) генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Копейского городского округа»**

Муниципальная программа «Разработка (корректировка) генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Копейского городского округа, утверждаемая на 2021-2023 годы (далее – Программа) является документом стратегического планирования Копейского городского округа.

Программа разрабатывалась в соответствии с:

1) постановлением администрации Копейского городского округа от 22.07.2020 № 1613-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Копейского городского округа»;

2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) Земельным кодексом Российской Федерации;

4) Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) Государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области»;

6) Уставом муниципального образования «Копейский городской округ».

Основные цели и задачи муниципальной программы

Муниципальная программа с целью обеспечения устойчивого развития территории округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Программа утверждается Постановлением администрации Копейского городского округа.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства И.Г. Шилина

Медведева М.С. 8(35139) 3- 61-98