Пояснительная записка к проекту муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском округе»

Муниципальная программа разрабатывалась в соответствии с:

1. гражданским кодексом Российской Федерации;

2. статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3. федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Раздел I. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования муниципальной программы – местный бюджет.

Привлечение средств из федерального и областного бюджета, а также внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы не планируется.

Раздел II. Описание рисков реализации муниципальной программы, в том числе недостижения целевых показателей (индикаторов)

муниципальной программы, а также описание механизмов

управления рисками и меры по их минимизации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Описание рисков | Меры управления рисками |
| Внешние риски |
| 1 | Ухудшение общей экономической ситуации в Российской Федерации | Осуществление мониторинга экономической ситуации в городском округе для последующей оценки возможных последствий при реализации муниципальной программы. Своевременная актуализация программы. |
| 2 | Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы | Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов администрации городского округа в сфере реализации муниципальной программы. |
| 3 | Возникновение обстоятельств непреодолимой силы | Оперативное принятие необходимых управленческих решений: внесений изменений в муниципальное задание, замена форм проведения мероприятий, перераспределение средств между мероприятиями |
| Внутренние риски |
| 1 | Недостаточная квалификация и (или) недобросовестность подрядчиков, исполняющих работы | В случае выявления недобросовестных подрядчиков осуществляется подача заявок для включение в реестр недобросовестных поставщиков |
| 2 | Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы | Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств внутри муниципальной программы. |
| 3 | Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы | Оперативное реагирование на выявленные недостатки. Назначение ответственных исполнителей, организация текущего контроля и мониторинга хода выполнения мероприятий муниципальной программы |
| 4 | Финансирование муниципальной программы не в полном объеме | Оптимизация расходов учреждений, экономия бюджетных средств за счет проведения конкурентных процедур, отказ от мероприятий, не являющихся первоочередными. |

Раздел III. Планируемая эффективность муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является повышение эффективности осуществления Управлением по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Копейского городского округа в пределах своей компетенции.

Реализация муниципальной программы в 2022–2024 годах обеспечит:

-развитие инфраструктуры городского округа, надлежащее обслуживание и содержание муниципального имущества;

-увеличение поступления денежных средств в бюджет городского округа;

-повышение эффективности системы управления комплексом муниципальных предприятий и учреждений городского округа.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы предполагается:

1) создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа:

- заключение договоров аренды на объекты, находящиеся в собственности городского округа, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решениями Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 604-МО «Об утверждении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями (помещениями)», от 31.10.2012 № 605-МО «Об утверждении положения о порядке сдачи в аренду, определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом», от 29.06.2016 № 164-МО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 31.10.2012 № 605-МО «Об утверждении положения о порядке сдачи в аренду, определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом»;

- предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, предназначенного для сдачи в аренду (Федеральный закон от 27 июля 2010 г.№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);

2) привлечение частных инвестиций в муниципальный сектор экономики для восстановления и реконструкции объектов муниципальной собственности, находящихся в заброшенном состоянии, требующих финансовых вложений на ремонт либо реконструкцию;

3) стимулирование муниципальных унитарных предприятий и учреждений, выполняющих социально значимые функции для нужд городского округа, к модернизации существующих производственных мощностей в целях обновления материально-технической базы, в том числе технологий, машин и оборудования, обеспечивающих жизнедеятельность городского округа;

4) поддержка социально значимых для города предприятий, общественных организаций инвалидов, бюджетных учреждений всех уровней, субъектов малого и среднего предпринимательства путем предоставления муниципальных преференций (предоставление льготных условий аренды, заключение договоров аренды, безвозмездного пользования недвижимым имуществом без проведения торгов).

Начальник управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Ж.А. Буркова