Пояснительная записка

кпроекту решения Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области «О внесении изменений Порядка демонтажа (сноса) незаконно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Копейский городской округ» для рассмотрения на очередной сессии

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 09 апреля 2020 года № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 03 июля 2020 года № 894-МО «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Копейского городского округа», решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 03 июля 2020 года № 897-МО «Об утверждении Правил благоустройства территории Копейского городского округа», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ» Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области

Положения, противоречащих антимонопольному законодательству, в настоящем проекте решения отсутствуют.

ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Новая редакция |
| Пункт 1.1.  1.1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Устава муниципального образования "Копейский городской округ". | Пункт 1.1.  1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 09 апреля 2020 года № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 03 июля 2020 года № 894-МО «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Копейского городского округа», решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 03 июля 2020 года № 897-МО «Об утверждении Правил благоустройства территории Копейского городского округа», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ» и определяет порядок демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Копейского городского округа. |
| Пункт 2.1.  2.1. К нестационарным объектам относятся:  - нестационарные торговые объекты (в том числе киоски, павильоны, прицепы (тонары) всех видов и нестационарные объекты бытового обслуживания;  - нестационарные сезонные объекты: общественного питания (лотки, палатки, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящихся продуктов), аттракционов, выездных зоопарков и цирков;  - гаражи для хранения технических средств передвижения;  - оборудование автостоянок и парковок, не являющихся объектами недвижимости;  - оборудование спортивных площадок, детских площадок, площадок для отдыха. | Пункт 2.1.  2.1. Виды нестационарных объектов, к которым применяется настоящий Порядок:  1) объекты мелкорозничной торговой сети и объекты оказания услуг населению - павильоны, киоски (торговые и бытового обслуживания), павильоны (торговые, бытового обслуживания и услуг автосервиса) и киоски (торговые и бытового обслуживания) с навесами в составе торгово-остановочных комплексов и торгово-выставочных площадок, торговые автоматы (далее - нестационарные торговые объекты);  2) автомобильные мойки контейнерного типа;  3) нестационарные торговые объекты для осуществления сезонной торговли, сезонные площадки объекта организации общественного питания, в том числе сезонные аттракционы, палатки и лотки, передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные парки, летние залы, осуществляющие мелкорозничную торговлю и услуги общественного питания, расположенные в непосредственной близости от стационарного объекта общественного питания;  4) оборудование спортивных, танцевальных площадок, детских площадок (городков), площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак;  5) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы) и конструкции, препятствующие проезду автотранспорта);  6) оборудование автомобильных стоянок, парковок (парковочных мест), объектов благоустройства (площадок автостоянок), не являющихся объектами недвижимости;  7) прицепы (тонары, трейлеры) всех видов;  8) гаражи (отдельные строения, сооружения, не имеющие прочной связи с землей);  9) некапитальные строения, сооружения, в том числе столбы, опоры, металлические конструкции, флагштоки, голубятни, туалеты, хозяйственные постройки;  10) скамьи, урны, беседки, ограды, уличная мебель, светильники, вазоны для цветов, скульптуры, скульптурно-архитектурные и монументально-декоративные композиции, в том числе с использованием природного камня, монументы, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения;  11) пункты приема вторичного сырья;  12) пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря;  13) платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, водоматы;  14) пункты весового контроля автомобилей;  15) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, оборудование площадок для пикников). |
| п. 4.1-4.10  4.1. При неисполнении требований о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта лицом, осуществившим его установку, в срок, указанный в уведомлении о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта, а также при невозможности установить указанное лицо, демонтаж (снос) осуществляется муниципальным учреждением.  4.2. По истечении одного месяца со дня вручения уведомления о демонтаже незаконного нестационарного объекта лицу, незаконно разместившему нестационарный объект, если указанный объект не демонтирован добровольно, либо по истечении одного месяца со дня публикации информации о планируемом демонтаже, сроках и условиях демонтажа Управление направляет в муниципальное унитарное предприятие либо муниципальное учреждение информацию об объектах, подлежащих демонтажу (сносу), с копиями актов о выявлении незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Копейского городского округа и копиями уведомлений о демонтаже незаконно размещенных нестационарных объектов для осуществления демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов.  4.3. Перед проведением демонтажа (сноса) незаконно размещенного нестационарного объекта данный объект подлежит описи ответственными работниками муниципального предприятия либо муниципального учреждения.  4.4. В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при демонтаже (сносе) объекта ответственные работники муниципального предприятия либо муниципального учреждения уведомляют отдел МВД России по городу Копейску о дате и времени демонтажа (сноса) объекта.  4.5. При необходимости отключения незаконно установленного нестационарного объекта от электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения ответственные работники муниципального предприятия либо муниципального учреждения уведомляют ресурсоснабжающие организации о дате и времени демонтажа (сноса) объекта.  4.6. По результатам демонтажа (сноса) незаконно размещенного нестационарного объекта ответственным работником муниципального предприятия либо муниципального учреждения составляется акт о демонтаже (сносе) незаконно размещенного нестационарного объекта на территории Копейского городского округа по форме, установленной приложением 3 к настоящему положению.  В случае необходимости рекультивации земельного участка после демонтажа (сноса) незаконно размещенного нестационарного объекта ответственным работником муниципального предприятия либо муниципального учреждения делается соответствующая отметка в акте.  4.7. Демонтированный (снесенный) незаконно размещенный нестационарный объект подлежит вывозу в место, указанное в акте о демонтаже (сносе) незаконно размещенного нестационарного объекта на территории Копейского городского округа.  4.8. Обязанность по рекультивации земельного участка, на котором незаконно размещен нестационарный объект, возлагается на лицо, незаконно разместившее нестационарный объект.  В случае, когда лицо, незаконно разместившее нестационарный объект, неизвестно, рекультивацию земельного участка после демонтажа (сноса) незаконно размещенного нестационарного объекта производит муниципальное предприятие либо муниципальное учреждение, производившие демонтаж (снос) незаконно размещенного нестационарного объекта.  4.8. Расходы, связанные с демонтажем (сносом) и хранением незаконно размещенного нестационарного объекта подлежат возмещению лицом, незаконно разместившим нестационарный объект, в соответствии с действующим законодательством.  К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу незаконно размещенного нестационарного объекта, относятся:  - расходы ресурсоснабжающих организаций по отключению незаконно размещенного нестационарного объекта от электро-, газо-, тепло- , водоснабжения и водоотведения;  - расходы по демонтажу, перевозке и хранению демонтированного нестационарного объекта;  - расходы по рекультивации земельного участка, на котором располагался незаконно размещенный нестационарный объект.  4.9. Муниципальное предприятие либо муниципальное учреждение после проведения демонтажа (сноса) незаконно размещенного нестационарного объекта предоставляет в Управление информацию о проделанной работе.  4.10 Хранение материалов, оставшихся после демонтажа (сноса) незаконно размещенного нестационарного объекта, осуществляется муниципальным предприятием либо муниципальным учреждением в течение 3 месяцев.  По истечении срока хранения и отсутствия лиц, претендующих на материалы, пригодные для дальнейшей эксплуатации, оставшиеся после демонтажа (сноса) незаконно размещенного нестационарного объекта, к данному имуществу применяются нормы гражданского законодательства о бесхозяйном имуществе.  Непригодные для дальнейшей эксплуатации материалы, оставшиеся после демонтажа (сноса) незаконно размещенного нестационарного объекта, утилизируются. | п. 4.1-4.10.  4.1. При неисполнении требований о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта лицом, осуществившим его установку, в срок, указанный в уведомлении о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта, а также при невозможности установить указанное лицо, демонтаж осуществляется подрядной организацией, определенной по результатам проведения торгов. Организатором торгов является муниципальное учреждение Копейского городского округа «Городская служба заказчика» (далее – Учреждение).  4.2. По истечении одного месяца со дня вручения уведомления о демонтаже незаконного нестационарного объекта лицу, незаконно разместившему нестационарный объект, если указанный объект не демонтирован добровольно, либо по истечении одного месяца со дня публикации информации о планируемом демонтаже, сроках и условиях демонтажа на официальном сайте администрации Копейского городского округа и в газете «Копейский рабочий» Управление направляет в Учреждение информацию об объектах, подлежащих демонтажу (сносу), с копиями актов о выявлении незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Копейского городского округа и копиями уведомлений о демонтаже незаконно размещенных нестационарных объектов для определения подрядной организации по результатам торгов в целях осуществления демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов.  4.3. Перед проведением демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта данный объект подлежит описи ответственными работниками Учреждения.  4.4. При необходимости в целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при демонтаже объекта ответственные работники Учреждения уведомляют отдел МВД России по городу Копейску о дате и времени демонтажа объекта.  4.5. При необходимости отключения незаконно установленного нестационарного объекта от электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения Управление уведомляет ресурсоснабжающие организации о дате и времени демонтажа объекта.  4.6. По результатам демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта ответственным работником Учреждения составляется акт о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории Копейского городского округа (далее – акт о демонтаже) по форме, установленной приложением 3 к настоящему Порядку.  Акт о демонтаже подписывается правообладателем незаконно размещенного нестационарного объекта. В случае его отсутствия при демонтаже нестационарного объекта либо невозможности установить правообладателя в акте о демонтаже делается соответствующая запись.  При добровольном демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта правообладателем Учреждением в акте о демонтаже делается соответствующая запись.  В случае повреждения конструкций, частей конструкций незаконно размещенного нестационарного объекта в процессе демонтажа в акте о демонтаже делается соответствующая запись.  Незаконно размещенный нестационарный объект, утративший физические свойства в результате демонтажа подлежит вывозу подрядной организацией на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, о чем в акте о демонтаже делается соответствующая запись с приложением фотоматериалов с указанием даты проведения фотосъемки.  По результатам демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта Учреждением проводятся мероприятия, направленные на благоустройство соответствующей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Копейского городского округа, в том числе по уборке мусора и отходов, восстановлению благоустройства в случае его повреждения.  Учреждение в течение 3 рабочих дней с момента составления акта о демонтаже направляет копию акта о демонтаже в Управление.  4.7. Демонтированный незаконно размещенный нестационарный объект, не утративший физические свойства в результате демонтажа, подлежит вывозу подрядной организацией на земельный участок, находящийся в пользовании подрядной организации, где осуществляется его размещение и складирование. Адрес земельного участка, предназначенного для размещения и складирования демонтированного нестационарного объекта, указывается в акте о демонтаже. Подрядная организация не несет ответственности за товары и предметы, пришедшие в негодность в течение срока их размещения и складирования.  4.8. Расходы, связанные с демонтажем, размещением, складированием, вывозом на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов незаконно размещенного нестационарного объекта подлежат возмещению правообладателем такого объекта в порядке, установленном законодательством.  4.9. Демонтированный незаконно размещенный нестационарный объект подлежит возврату (передаче) лицу, заявившему в Учреждение о своих правах на данное движимое имущество, предъявившему оригиналы и копии паспорта (для физического лица); свидетельства о государственной регистрации в налоговом органе или лист записи соответствующего реестра - ЕГРЮЛ или ЕГРИП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, а также копии документов, подтверждающих возникновение права собственности на такой нестационарный объект, либо вступившего в законную силу судебного акта о признании права собственности заявителя на данное имущество и оплатившему расходы, указанные в пункте 4.8 настоящего Порядка.  4.10. В случае если в течение 15 рабочих дней с момента демонтажа и вывоза незаконно размещенного нестационарного объекта на земельный участок, находящийся пользовании подрядной организации, для размещения и складирования правообладатель не истребовал его, подрядной организацией осуществляются мероприятия, направленные на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов незаконно размещенного нестационарного объекта, о чем составляется акт об уничтожении демонтированного нестационарного объекта (далее - акт об уничтожении) по форме, установленной приложением 4 к настоящему Порядку, в котором фиксируется факт уничтожения нестационарного объекта.  Акт об уничтожении в срок не более 3 рабочих дней с даты составления направляется подрядной организацией в Учреждение и Управление.». |

Начальник управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Ж.А. Буркова