

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Копейского  
городского округа Челябинской  
области по имуществу,  
градостроительству и жилищной  
политике

А.Ю. Рукавишников

24.02.2026



## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

**О ходе реализации муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного  
такovým с 1 января 2017 года, в Копейском городском округе»**

**Ответственный исполнитель  
муниципальной программы:**

Отдел жилищной политики  
администрации Копейского  
городского округа Челябинской  
области

**Отчетный год:**

2025

**Дата составления отчета:**

24 февраля 2026 года

**Исполнитель:**

Главный специалист отдела  
жилищной политики администрации  
Копейского городского округа  
Челябинской области  
Ершова Юлия Евгеньевна  
тел.: 8 (35139) 4-01-45  
эл. почта: zhil@akgo74.ru

**Пояснительная записка**  
**к отчету о ходе реализации муниципальной программы**  
**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного**  
**таковым с 1 января 2017 года, в Копейском городском округе»**  
**за 2025 год**

Отдел жилищной политики администрации Копейского городского округа Челябинской области представляет годовой отчет о ходе реализации и конкретных результатах достигнутых в ходе реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Копейском городском округе» утвержденной распоряжением администрации Копейского городского округа от 30.10.2024 № 863-р «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Копейском городском округе» за 2025 год.

Программа разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ».

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Копейского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Копейском городском округе. Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В рамках настоящей муниципальной программы разработаны мероприятия, в соответствии с Областной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 27 июня 2024 года № 399-П, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках областной адресной программы «Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 29 марта 2019 года № 158-П.

Настоящая муниципальная программа направлена на продолжение преобразований в жилищной сфере и обусловлена необходимостью повышения доступности жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими сносу.

Объектом рассмотрения муниципальной программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу с 1 января 2017 года.

Для создания условий улучшения гражданами жилищных условий требуется совершенствование законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;
- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2030 года включительно;
- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие.

Целью муниципальной программы является сокращение аварийного жилищного фонда.

Задачами муниципальной программы являются:

- переселение жителей МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- обеспечение выполнения показателей регионального проекта «Жилье» Национального проекта «Инфраструктура для жизни».

К годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Копейском городском округе» прилагаются следующие таблицы:

1. информация об исполнении финансирования муниципальной программы (таблица 1);
2. информация о выполнении показателей муниципальной программы (таблица 2).

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Копейском городском округе» размещена на официальном сайте администрации в разделе «Стратегическое планирование» и зарегистрирована в ГАС «Управление» 25.11.2024 № 32339091027400780110333.

Начальник отдела жилищной политики

И.Д. Саевская

Отчет о реализации муниципальной программы Копейского городского округа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Копейском городском округе»  
за 12 месяцев 2025 года

Таблица 1. Информация об исполнении финансирования муниципальной программы

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципальной<br>программы/<br>мероприятия                                          | Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя |           |                  |           |                |        |                              |      |           |           |     |  | Уровень<br>исполнен<br>ия,<br>% |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------|----------------|--------|------------------------------|------|-----------|-----------|-----|--|---------------------------------|
|          |                                                                                                     | Уровень бюджета,                                        |           |                  |           |                |        |                              |      |           |           |     |  |                                 |
|          |                                                                                                     | в том числе по источникам финансирования                |           |                  |           |                |        |                              |      |           |           |     |  |                                 |
|          |                                                                                                     | Федеральный бюджет                                      |           | Областной бюджет |           | Местный бюджет |        | Внебюджет<br>ные<br>средства |      |           |           |     |  |                                 |
|          |                                                                                                     |                                                         |           |                  |           |                |        | план                         |      | факт      |           |     |  |                                 |
| план     | факт                                                                                                | план                                                    | факт      | план             | факт      | план           | факт   | план                         | факт | план      | факт      |     |  |                                 |
| 1        | 2                                                                                                   | 3                                                       | 4         | 5                | 6         | 7              | 8      | 9                            | 10   | 11        | 12        | 13  |  |                                 |
| 1        | Проект «Жилье»                                                                                      | 38 726,75                                               | 38 726,75 | 52 482,73        | 52 482,73 | 91,3           | 91,3   | -                            | -    | 91 300,78 | 91 300,78 | 100 |  |                                 |
| 1.1      | Приобретение<br>благоустроенных<br>жилых помещений<br>(квартир) для<br>расселения<br>аварийных МКД  | 36 662,72                                               | 36 662,72 | 50 080,70        | 50 080,70 | 86,83          | 86,83  | -                            | -    | 86 830,25 | 86 830,25 | 100 |  |                                 |
| 1.2      | Изъятие жилых<br>помещений в<br>аварийных МКД по<br>выкупной цене                                   | 2 064,03                                                | 2 064,03  | 2 402,03         | 2 402,03  | 4,47           | 4,47   | -                            | -    | 4 470,53  | 4 470,53  | 100 |  |                                 |
| 2        | КПМ «Переселение<br>граждан из<br>аварийного<br>жилищного фонда<br>в Копейском<br>городском округе» | -                                                       | -         | -                | -         | 267,36         | 267,36 | -                            | -    | 267,36    | 267,36    | 100 |  |                                 |
| 2.1      | Оказание<br>финансовой<br>поддержки в<br>приобретении<br>жилых помещений                            | -                                                       | -         | -                | -         | 267,36         | 267,36 | -                            | -    | 267,36    | 267,36    | 100 |  |                                 |

Таблица 2. Информация о выполнении показателей муниципальной программы

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                     | Единица<br>измерени<br>я | Значение показателя |        | Уровень<br>исполнени<br>я | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------|---------------------------|------------|
|          |                                                                             |                          | план                | факт   |                           |            |
| 1        | 2                                                                           | 3                        | 4                   | 5      | 6                         | 7          |
| 1.       | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда       | тыс. кв.м.               | 0,3569              | 0,3569 | 100                       | -          |
| 2.       | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда               | тыс. чел.                | 0,02                | 0,02   | 100                       | -          |
| 3        | Оказана финансовая поддержка в приобретении благоустроенных жилых помещений | да-1,<br>нет-0           | 1                   | 1      | 100                       | -          |

Начальник отдела жилищной политики  
администрации Копейского городского округа



И.Д. Саевская

Главный специалист отдела жилищной политики  
администрации Копейского городского округа



Ю.Е. Ершова