

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель
Главы городского округа



Н.В. Сазонов

«12»

2025 год

**Годовой отчет
о ходе реализации муниципальной программы
«Разработка (корректировка) документов
территориального планирования и
градостроительного зонирования,
документации по планировке территории
Копейского городского округа»
за 2024 год**

Ответственный исполнитель:

управление архитектуры и
градостроительства администрации
Копейского городского округа

Исполнитель:

ведущий специалист отдела
генерального плана и перспективного
развития территории управления
архитектуры и градостроительства
Медведева Мария Сергеевна
тел. 8 (35139) 3-61-98
muapb@akgo74.ru

Дата составления:

12.02.2025

Согласовано:

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

И.Г. Шилина

Пояснительная записка

к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы
«Разработка (корректировка) документов территориального планирования и
градостроительного зонирования, документации по планировке территории
Копейского городского округа» за 2024 год

Муниципальная программа разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», утверждена постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 18.10.2022 № 2706-п.

Муниципальная программа разработана с целью обеспечения устойчивого развития территории округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для достижения поставленной цели решались следующие задачи:

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории (далее – ДПТ);
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

На основании утвержденной ДПТ обосновываются и законодательно оформляются границы территорий общего пользования, поскольку в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве таких границ служат красные линии, план которых разрабатывается только в составе ДПТ.

В составе ДПТ представлены схемы организации улично-дорожной сети и сводные планы инженерных коммуникаций, что позволит администрации Копейского городского округа оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации.

Разработка в комплексе с генеральным планом и правилами землепользования и застройки ДПТ выполняется для максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить

возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов.

К отчету прилагаются таблицы:

1. Информация об исполнении финансирования муниципальной программы (таблица 1).
2. Информация о выполнении показателей муниципальной программы (таблица 2).

В течение года в муниципальную программу вносились изменения с целью корректировки финансирования мероприятий программы. Подготовлено и утверждено решение Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области о ходе выполнения муниципальной программы от 21.08.2024 № 1127.

Муниципальная программа размещена на официальном сайте администрации Копейского городского округа в разделе: «Администрация» - «Стратегическое планирование» - «Муниципальные программы», а также в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» от 16.02.2022 № 32339011027400780110297 (изменения от 18.12.2024).

Отчет о реализации муниципальной программы Копейского городского округа
«Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке
территории Копейского городского округа»
за 2024 год

Таблица 1. Информация об исполнении финансирования муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы/ мероприятия	Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя				Уровень исполнения, %
		Уровень бюджета		Итого по объемам финансирования		
		Местный бюджет				
		план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
1	Внесение изменений в документацию по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Гольца, ул. Жданова в г. Копейске	171,20	171,20	171,20	171,20	100%
2	Разработка проекта межевания территории, ограниченной пр. Победы, ул. Борьбы, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:3592, ул. Ленина в г. Копейске	98,23	98,23	98,23	98,23	100%
3	Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. Введенского, пер. Кузнечный, ул. Свердловской для размещения линейных сооружений с целью обеспечения земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение, водоотведение, подъездные автодороги) в г. Копейске	417,14	417,14	417,14	417,14	100%
4	Разработка проекта межевания территории, ограниченной водоотводной	379,00	379,00	379,00	379,00	100%

№ п/п	Наименование муниципальной программы/ мероприятия	Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя				Уровень исполнения, %
		Уровень бюджета		Итого		
		Местный бюджет		по объемам финансирования		
		план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
	канавой, ул. Баженова, автодорогой «Бажово-Старокамышинск», технологической автодорогой для размещения линейных сооружений с целью обеспечения земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение, водоотведение, подъездные автодороги) в г. Копейске					
5	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, ул. Кирова, ул. Федячкина, ул. Брюсова, ул. Обухова в г. Копейске, в части территории, ограниченной ул. Калинина, ул. Федячкина, ул. Брюсова, ул. Обухова	180,83	180,83	180,83	180,83	100%
6	Разработка проекта межевания территории, расположенной южнее ул. Долгорукова, для размещения линейных сооружений с целью обеспечения земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение, водоотведение, подъездные автодороги) в г. Копейске	287,50	287,50	287,50	287,50	100%

Таблица 2. Информация о выполнении показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		Уровень исполнения	Примечание
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
1	Наличие корректировки генерального плана округа, осуществляемой в текущем году	(да-1, нет-0)	0	0	-	-
2	Наличие корректировки правил землепользования и застройки округа, осуществляемой в текущем году	(да-1, нет-0)	0	0	-	-
3	Количество разработанной ДПТ для размещения объектов капитального строительства	единица	6	6	100%	-
4	Количество земельных участков под размещение объектов капитального строительства, сформированных в соответствии с утвержденными проектами межевания территории	единица	58	58	100%	-

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

Ведущий специалист отдела
генерального плана и перспективного
развития территории управления
архитектуры и градостроительства

И. Г. Шилина

М. С. Медведева