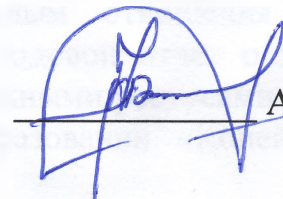


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель  
Главы городского округа  
по жилищно-коммунальным  
вопросам

  
А.С. Филиппов

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**об исполнении муниципальной программы**  
**«Управление земельными ресурсами и регулирование земельных**  
**отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»»**  
**за 2024 год**

**Ответственный исполнитель  
муниципальной программы:**

Управление по имуществу и  
земельным отношениям  
администрации Копейского  
городского округа

**Дата составления отчета:**

20.02.2025 года

**Исполнитель:**

Начальник отдела по управлению  
земельными ресурсами  
Гусева Н.Е., 8 (35139) 7-49-74

**Пояснительная записка  
к годовому отчету за 2024 год по муниципальной программе  
«Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений  
в муниципальном образовании «Копейский городской округ».**

Управление по имуществу и земельным отношения администрации Копейского городского округа представляет годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ» (далее – программа) за 2024 год.

Местное самоуправление ставит главной целью повышение качества жизни людей на территории муниципального образования и играет существенную роль в повышении уровня материального благосостояния людей и развития социально-экономической инфраструктуры муниципального образования.

Экономическую основу местного самоуправления составляют правоотношения, связанные с муниципальной собственностью. При этом процесс разграничения прав на имущество между различными уровнями публичной власти, в том числе муниципальной, не может считаться полноценным, если он не касается земли как важнейшего объекта собственности.

Земля – один из важнейших ресурсов муниципального образования и требует эффективного распоряжения и управления. Именно эффективное управление данным имущественным ресурсом в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность округа и является значительным потенциалом в пополнении доходов местного бюджета.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений.

Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок в целях его рационального использования в соответствии с действующим законодательством.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета округа от аренды и продажи земельных участков. Это важная часть неналоговых доходов городского бюджета.

Муниципальная программа утверждена постановлением администрации Копейского городского округа от 20.10.2022 № 2735-п. Программа опубликована в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» от 17.11.2022 № 32339271027400780110300.

Основные цели муниципальной программы на 2024 год:

- развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности и использования земель округа, развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности территории;
- развитие социально-экономической инфраструктуры округа, приведение в нормативное состояние размещения рекламных конструкций и нестационарных объектов на территории округа;

- развитие социально-экономической инфраструктуры округа, приведение в нормативное состояние земельных участков на территории округа, обеспечение безопасности граждан;

- актуализация сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, увеличение количества объектов налогообложения, повышение налоговых поступлений в бюджет.

Исходя из целей муниципальной программы определены задачи:

1) межевание и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных на территории округа, для целей регистрации права муниципальной собственности на данные земельные участки;

2) проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, для исполнения функций муниципального образования;

3) проведение экспертизы и оценочных работ в отношении земельных участков, расположенных на них объектов движимого и недвижимого имущества, а также проведение оценочных работ с целью определения годовой стоимости размещения нестационарного торгового объекта;

4) проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, для бесплатного предоставления в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства;

5) Проведение мероприятий по выкупу земельных участков сельскохозяйственного назначения и изъятию земельных участков для муниципальных нужд.

6) Разработка проектов межевания застроенной территории.

7) Изготовление и установка баннеров, плакатов, табличек для муниципальных нужд.

8) проведение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, мест общего пользования, расположенных на территории кадастрового квартала.

В 2024 году проведены следующие мероприятия:

- выполнение кадастровых работ в отношении 10 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- межевание 135 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для нужд муниципального образования, в целях дальнейшей реализации посредством проведения аукциона;

- проведение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, мест общего пользования, расположенных на территории 3 кадастровых кварталов.

В ходе реализации муниципальной программы задачи муниципальной программы выполнены в полном объеме.

Начальник отдела по управлению  
земельными ресурсами управления по имуществу  
и земельным отношениям администрации  
Копейского городского округа

Н.Е. Гусева

Отчет о реализации муниципальной программы Копейского городского округа  
«Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»»  
наименование  
за 12 месяцев 2024 года

Таблица 1. Информация об исполнении финансирования муниципальной программы

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципальной<br>программы/<br>мероприятия                                                                  | Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя |      |                  |      |                |         |                          |      |                                       |         | Урове<br>нь испол<br>нения,<br>% |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|------------------|------|----------------|---------|--------------------------|------|---------------------------------------|---------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                             | Уровень бюджета,                                        |      |                  |      |                |         |                          |      | Итого<br>по объемам<br>финансирования |         |                                  |
|          |                                                                                                                             | в том числе по источникам финансирования¹               |      |                  |      |                |         |                          |      |                                       |         |                                  |
|          |                                                                                                                             | Федеральный<br>бюджет                                   |      | Областной бюджет |      | Местный бюджет |         | Внебюджетные<br>средства |      |                                       |         |                                  |
|          |                                                                                                                             | план                                                    | факт | план             | факт | план           | факт    | план                     | факт | план                                  | факт    |                                  |
| 1        | 2                                                                                                                           | 3                                                       | 4    | 5                | 6    | 7              | 8       | 9                        | 10   | 11                                    | 12      | 13                               |
| 1        | Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ» |                                                         |      |                  |      | 1107,02        | 1107,02 |                          |      | 1107,02                               | 1107,02 | 100                              |
| 1.1.     | Организация проведения межевания земельных участков под объектами муниципального                                            |                                                         |      |                  |      | 27,35          | 27,35   |                          |      | 27,35                                 | 27,35   | 100                              |

<sup>1</sup> Указываются при их наличии

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципальной<br>программы/<br>мероприятия                                                                                                      | Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя |        |                  |        |                |         |                          |      |                                       |         | Урове<br>нь<br>испол<br>нения,<br>% |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------|---------|--------------------------|------|---------------------------------------|---------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                 | Уровень бюджета,                                        |        |                  |        |                |         |                          |      | Итого<br>по объемам<br>финансирования |         |                                     |
|          |                                                                                                                                                                 | в том числе по источникам финансирования <sup>1</sup>   |        |                  |        |                |         |                          |      |                                       |         |                                     |
|          |                                                                                                                                                                 | Федеральный<br>бюджет                                   |        | Областной бюджет |        | Местный бюджет |         | Внебюджетные<br>средства |      |                                       |         |                                     |
|          |                                                                                                                                                                 | план                                                    | факт   | план             | факт   | план           | факт    | план                     | факт | план                                  | факт    |                                     |
| 1        | 2                                                                                                                                                               | 3                                                       | 4      | 5                | 6      | 7              | 8       | 9                        | 10   | 11                                    | 12      | 13                                  |
|          | недвижимого<br>имущества                                                                                                                                        |                                                         |        |                  |        |                |         |                          |      |                                       |         |                                     |
| 1.2.     | Организация<br>проведения<br>межевания<br>земельных участков,<br>находящихся на<br>землях,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |                                                         |        |                  |        | 1079,67        | 1079,67 |                          |      | 1079,67                               | 1079,67 | 100                                 |
| 2.       | Проведение<br>комплексных<br>кадастровых работ<br>на территории<br>муниципального<br>образования<br>«Копейский<br>городской округ»                              | 564,76                                                  | 564,76 | 197,24           | 197,24 | 75,00          | 75,00   |                          |      | 837,00                                | 837,00  | 100                                 |
| 2.1.     | Организация<br>проведения<br>комплексных<br>кадастровых работ в<br>отношении<br>определенных                                                                    | 564,76                                                  | 564,76 | 197,24           | 197,24 | 75,00          | 75,00   |                          |      | 837,00                                | 837,00  | 100                                 |

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципальной<br>программы/<br>мероприятия | Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя |      |                  |      |                |      |                          |      |                                       |      | Урове<br>нь<br>испол<br>нения,<br>% |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|------------------|------|----------------|------|--------------------------|------|---------------------------------------|------|-------------------------------------|
|          |                                                            | Уровень бюджета,                                        |      |                  |      |                |      |                          |      | Итого<br>по объемам<br>финансирования |      |                                     |
|          |                                                            | в том числе по источникам финансирования <sup>1</sup>   |      |                  |      |                |      |                          |      |                                       |      |                                     |
|          |                                                            | Федеральный<br>бюджет                                   |      | Областной бюджет |      | Местный бюджет |      | Внебюджетные<br>средства |      |                                       |      |                                     |
|          |                                                            | план                                                    | факт | план             | факт | план           | факт | план                     | факт | план                                  | факт |                                     |
| 1        | 2                                                          | 3                                                       | 4    | 5                | 6    | 7              | 8    | 9                        | 10   | 11                                    | 12   | 13                                  |
|          | кадастровых<br>кварталов                                   |                                                         |      |                  |      |                |      |                          |      |                                       |      |                                     |
|          |                                                            |                                                         |      |                  |      |                |      |                          |      |                                       |      |                                     |

Таблица 2. Информация о выполнении показателей муниципальной программы

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                        | Единица<br>измерения | Значение показателя |      | Уровень<br>исполнения | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------|-----------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                |                      | план                | факт |                       |            |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                              | 3                    | 4                   | 5    | 6                     | 7          |
| 1        | Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»                                                                                                                    |                      |                     |      |                       |            |
| 1.1      | Количество земельных участков под объектами муниципального недвижимого имущества в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет                                                                                              | Ед.                  | 10                  | 10   | 100                   |            |
| 1.2.     | Количество земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет                                                                | Ед.                  | 135                 | 135  | 100                   |            |
| 1.3.     | Количество земельных участков, объектов движимого, недвижимого имущества, мест размещения в отношении которых проведена экспертиза и оценочные работы, а также оценка стоимости права на заключение договора о комплексном развитии территории | Ед.                  | 0                   | 0    |                       |            |

|      |                                                                                                                                                     |     |   |   |     |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|-----|--|
| 1.4. | Количество земельных участков для предоставления в собственность граждан бесплатно в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | Ед. | 0 | 0 |     |  |
| 1.5. | Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд                                                                                       | Ед. | 0 | 0 |     |  |
| 1.6. | Количество разработанных проектов межевания территории                                                                                              | Ед. | 0 | 0 |     |  |
| 1.7. | Количество изготовленных баннеров, плакатов, табличек для муниципальных нужд                                                                        | Ед. | 0 | 0 |     |  |
| 2.   | Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Копейский городской округ»                                       |     |   |   |     |  |
| 2.1. | Количество карта-планов, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ                                                       | Ед. | 3 | 3 | 100 |  |

Начальник управления по имуществу и земельным отношениям  
администрации Копейского городского округа \_\_\_\_\_

Буркова Ж.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами \_\_\_\_\_

Гусева Н.Е.