УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Главы городского округа

_____Н.В. Сазонов
«____»_____2024 год

Годовой отчет
о ходе реализации муниципальной программы
«Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории Копейского городского округа»
за 2023год

Ответственный исполнитель: управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа

Исполнитель: ведущий специалист отдела генерального плана и перспективного развития территории управления архитектуры и градостроительства Медведева Мария Сергеевна
тел. 8 (35139) 3-61-98
muapb@akgo74.ru

Дата составления: 07.02.2024

Согласовано:
Начальник управления архитектуры
и градостроительства _____И.Г. Шилина

ДОКЛАД

по выполнению муниципальной программы «Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории Копейского городского округа» за 2023 год

Муниципальная программа разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», утверждена постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 18.10.2022 № 2706-п.

Муниципальная программа разработана с целью обеспечения устойчивого развития территории округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

– обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

– осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории (далее – ДПТ);

– осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

На основании утвержденной ДПТ будут обоснованы и законодательно оформлены границы территорий общего пользования, поскольку в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве таких границ служат красные линии, план которых разрабатывается только в составе ДПТ.

В составе ДПТ представлены схемы организации улично-дорожной сети и сводные планы инженерных коммуникаций, что позволит администрации Копейского городского округа оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации.

Разработка в комплексе с генеральным планом и правилами землепользования и застройки ДПТ выполняется для максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить

возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов.

К отчету прилагаются таблицы:

Таблица 1. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы за 2023 год;

Таблица 2. Перечень мероприятий муниципальной программы, реализация которых предусмотрена в отчетной году, выполненных и невыполненных (с указанием причин) в установленные сроки;

Таблица 3. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий муниципальной программы;

Таблица 4. Сведения о внесенных изменениях в муниципальную программу «Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории Копейского городского округа» за 2023 год.

В течение года в муниципальную программу вносились изменения с целью корректировки финансирования мероприятий программы. Подготовлено и утверждено решение Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области о ходе выполнения муниципальной программы от 23.08.2023 № 839.

Муниципальная программа размещена на официальном сайте администрации Копейского городского округа в разделе: «Администрация» - «Стратегическое планирование» - «Муниципальные программы», а также в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» от 16.02.2022 № 32339011027400780110297.

Таблица 1

Сведения
о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы за 2023 год

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года от плана (при наличии отклонения)
			2022 факт	2023 год		
				план	факт	
Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территории Копейского городского округа						
1.	Наличие корректировки генерального плана округа, осуществляемой в текущем году	(да – 1, нет – 0)	0	0	0	-
2.	Наличие корректировки правил землепользования и застройки округа, осуществляемой в текущем году	(да – 1, нет – 0)	1	0	0	-
3.	Количество разработанной ДПТ для размещения объектов капитального строительства	ед.	4	6	6	-
4.	Количество земельных участков под размещение объектов капитального строительства, сформированных в соответствии с утвержденными проектами межевания территории	ед.	25	67	67	-

Начальник управления
архитектуры и градостроительства И.Г. Шилина

Таблица 2

Перечень мероприятий муниципальной программы, реализация которых предусмотрена в отчетном году, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

№ п/п	Наименование мероприятий государственной программы (подпрограммы)	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Выполнено/не выполнено (выполнено частично)
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланиро-ванные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территории Копейского городского округа									
1.	Организация проведения корректировки генерального плана	Управление архитектуры и градостроите-льства (далее – УАиГ)	-	-	-	-	-	-	-
2.	Организация проведения корректировки правил землепользования и застройки округа	УАиГ	-	-	-	-	-	-	-
3.	Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. Дундича, ул. Забойщиков, ул. Долгорукова, СНТ им. Мичурина для размещения линейных сооружений с целью обеспечения земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение,	УАиГ	01.01.2023	31.12.2023	-	04.04.2023	1	Разработанный проект межевания территории 22.09.2023	выполнено

	водоотведение, подъездные автодороги)								
	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия	нет							
4.	Разработка проекта межевания территории (в части установления красных линий) улицы Жданова (II этап – на участке от ул. Гольца до ул. Талалихина) в г. Копейске	УАиГ	01.01.2023	31.12.2023	-	05.04.2023	1	Разработанный проект межевания территории 09.08.2023	выполнено
	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия	нет							
5.	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103001:639, занимаемого парком Победы в г. Копейске	УАи Г	01.01.2023	31.12.2023	-	25.04.2023	1	Разработанная документация по планировки территории 25.10.2023	выполнено
	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия	нет							
6.	Разработка проекта по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории (в части проекта межевания территории) юго-восточнее жилого массива Потанино в г. Копейске	УАи Г	01.01.2023	31.12.2023	-	26.06.2023	1	Разработанный проект межевания территории 02.08.2023	выполнено

	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия	нет							
7.	Разработка проекта по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории (в части проекта межевания территории), ограниченной ул. Северная, ул. Партсъезда, ул. Российская, автодорогой «Челябинск-Октябрьское» Октябрьского района	УАиГ	01.01.2023	31.12.2023	-	05.12.2023	1	Разработанный проект межевания территории 12.09.2023	выполнено
	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия	нет							
8.	Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. Томилова, ул. 4 Пятилетки, ул. Лихачева, ул. Зеленой, пр. Коммунистическим в г. Копейске	УАиГ	01.01.2023	31.12.2023	-	05.12.2023	1	Разработанный проект межевания территории 29.12.2023	выполнено
	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия	нет							
Итого по муниципальной программе: количество мероприятий - 6, из них: выполненных - 6; невыполненных - нет; выполненных частично - нет.									

Начальника управления архитектуры и градостроительства И.Г. Шилина

Таблица 3

Данные об использовании бюджетных ассигнований
и иных средств на выполнение мероприятий
муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источники ресурсного обеспечения	Объем финансирования, тыс. рублей		Причины отклонения фактического финансирования от планового
			план	факт	
Муниципальная программа «Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территории Копейского городского округа»		всего:	1301,79	1301,79	
		местный бюджет	1301,79	1301,79	
		федеральный бюджет	-	-	
		областной бюджет	-	-	
		внебюджетные источники	-	-	
1	Организация проведения корректировки генерального плана	всего:			
		местный бюджет	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	
		областной бюджет	-	-	
		внебюджетные источники			
2	Организация проведения корректировки правил землепользования и застройки округа	всего:			
		местный бюджет	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	
		областной бюджет	-	-	
		внебюджетные источники	-	-	
3	Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. Дундича, ул. Забойщиков, ул. Долгорукова, СНТ им. Мичурина для размещения линейных сооружений с целью обеспечения	всего:	442,00	442,00	
		местный бюджет	442,00	442,00	
		федеральный бюджет	-	-	
		областной бюджет	-	-	
		внебюджетные источники	-	-	

	земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение, водоотведение, подъездные автодороги)				
4	Подготовка проекта межевания территории (в части установления красных линий) улицы Жданова (II этап – на участке от ул. Гольца до ул. Талалихина) в г. Копейске	всего:	247,95	247,95	
		местный бюджет	247,95	247,95	
		федеральный бюджет			
		областной бюджет	-	-	
		внебюджетные источники	-	-	
5	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103001:639, занимаемого парком Победы в г. Копейске	всего:	271,25	271,25	
		местный бюджет	271,25	271,25	
		федеральный бюджет	-	-	
		областной бюджет	-	-	
		внебюджетные источники	-	-	
6	Разработка проекта по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории (в части проекта межевания территории) юго-восточнее жилого массива Потанино в г. Копейске	всего:	49,42	49,42	
		местный бюджет	49,42	49,42	
		федеральный бюджет	-	-	
		внебюджетные источники	-	-	
7	Разработка проекта по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории (в части проекта межевания	всего:	196,00	196,00	
		местный бюджет	196,00	196,00	
		федеральный бюджет	-	-	
		областной бюджет	-	-	

	территории), ограниченной ул. Северная, ул. Партсъезда, ул. Российская, автодорогой «Челябинск-Октябрьское» Октябрьского района	внебюджетные источники	-	-	
8	Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. Томилова, ул. 4 Пятилетки, ул. Лихачева, ул. Зеленой, пр. Коммунистическим в г. Копейске	всего:	95,17	95,17	
		местный бюджет	95,17	95,17	
		федеральный бюджет	-	-	
		областной бюджет	-	-	
		внебюджетные источники	-	-	

Начальник управления архитектуры
и градостроительства И.Г. Шилина

Таблица 4

Сведения
о внесенных изменениях в муниципальную программу «Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территории Копейского городского округа»
за 2023 год

№ п/п	Реквизиты нормативного правового акта (дата, номер, наименование)	Суть изменений (краткое изложение)	Обоснование изменений (необходимость, преимущества)
1	Постановление администрации Копейского городского округа от 15.03.2023 № 902-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 18.10.2022 № 2706-п»	Корректировка финансирования мероприятий муниципальной программы, целевых показателей	Изменение общего объема финансового обеспечения муниципальной программы
2	Постановление администрации Копейского городского округа от 10.05.2023 № 1626-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 18.10.2022 № 2706-п»		
3	Постановление администрации Копейского городского округа от 30.08.2023 № 2888-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 18.10.2022 № 2706-п»		
4	Постановление администрации Копейского городского округа от 15.11.2023 № 3690-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 18.10.2022 № 2706-п»		
5	Постановление администрации Копейского городского округа от 30.01.2024 № 197-п «О внесении изменений в постановление		

	администрации Копейского городского округа от 18.10.2022 № 2706-п»		

Начальник управления архитектуры
и градостроительства И.Г. Шилина