УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации

Копейского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Муниципальная программа

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан России

в Копейском городском округе»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан России»

в Копейском городском округе»
(далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области (далее – управление по имуществу и земельным отношениям, городской округ), участники − отдел по связям с общественностью администрации городского округа (далее – отдел по связям с общественностью).
2. Соисполнители муниципальной программы:

Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа (далее – управление архитектуры и градостроительства);

Управление городского хозяйства администрации городского округа (далее – управление городского хозяйства);

Муниципальное учреждение городского округа «Городская служба заказчика» (далее – МУ «ГСЗ»);

Муниципальное учреждение городского округа «Управление строительства» (далее – МУ «Управление строительства»).

1. Подпрограммы муниципальной программы:

Подпрограмма 1. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;

Подпрограмма 2. «Предоставление работникам бюджетной сферы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение или строительство жилья»;

Подпрограмма 3. «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

Подпрограмма 4. «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»;

Подпрограмма 5. «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»;

Подпрограмма 6. «Разработка (корректировка) генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Копейского городского округа».

1. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы | Значение целевого показателя по годам |
| 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Цель муниципальной программы: повышение доступности жилья и качества жилищного  |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, обеспечение комфортным жильем, граждан проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям |
| Подпрограмма 1. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» |
| 1. | Цель 1. Качественное содержание жилищного фонда и предоставление коммунальных услуг |
| 1.1. | Задача 1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры |
| 1.1.1. | Объем строительства, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей (км) | 0 | 4,3 |
| 1.1.2. | Объем строительства, газораспределительных сетей (км) | 2,5 | 2,5 |
| Подпрограмма 2. «Предоставление работникам бюджетной сферы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение или строительство жилья» |
| 2. | Цель 2. Создание условий для осуществления гражданами права на жилище с использованием бюджетных средств и иных не запрещенных законом внебюджетных источников, в том числе путем предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений |
| 2.1. | Задача 1. Предоставление работникам бюджетной сферы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |
| 2.1.1. | Количество семей работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью развития ипотечных жилищных кредитов (семей) | 0 | 0 |
| Подпрограмма 3. «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» |
| 3. | Цель 3. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| 3.1. | Задача 1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| 3.1.1. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (семей) | 31 | 31 |
|  |
| Продолжение таблицы 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.2 | Задача 2. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса |
| 3.3 | Задача 3. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома |
| 3.4 | Задача 4. Предоставление молодым семьям — участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка |
| Подпрограмма 4. «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» |
| 4. | Цель 4. Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов |
| 4.1. | Задача 1. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства |
| 4.1.1. | Площадь предоставленных земельных участков (гектаров) | 5,0 | 5,0 |
| Подпрограмма 5. «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» |
| 5. | Цель 5. Ликвидации непригодного, аварийного жилищного фонда |
| 5.1. | Задача 1. Обеспечение комфортным жильем граждан путем расселения домостроений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, а также сноса ветхих и аварийных домов |
| 5.1.1. | Количество расселенных домостроений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу (ед.) | 23 | 18 |
| 5.2. | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда, снос ветхих и аварийных домов и вывоз строительного мусора |
| 5.2.1. | Количество снесенных ветхих и аварийных домов (ед.) | 41 | 16 |
| 5.2.2. | Количество снесенных ветхих и аварийных домов (тыс. кв.м.) | 11,1 | 4,7 |
| 5.2.3. | Максимальное количество дней между полным расселением одного дома и его сносом (дней) | 360 | 360 |
|  |  |  |  |
| Окончание таблицы 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5.2.4. | Максимальное количество дней между сносом одного дома и вывозом строительного мусора (дней) | 30 | 30 |
| Подпрограмма 6. «Разработка (корректировка) генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Копейского городского округа» |
| 6. | Цель 6. Развитие территории городского округа, безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрана и рациональное использование природныхресурсов |
| 6.1. | Задача 1. Обеспечение устойчивого развития территории городского округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования |
| 6.1.1. | Корректировка генерального плана городского округа (ед.) | 1 | 0 |
| 6.2. | Задача 2. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности |
| 6.3. | Задача 3. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории |
| 6.3.1. | Корректировка правил землепользования и застройки (ед.) | 1 | 0 |
| 6.4. | Задача 4. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа |
| 6.5. | Задача 5. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий |
| 6.5.1. | Разработка документации по планировке территории (ед.) | 2 | 3 |

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2019-2020 годы.

6. Потребность в финансировании муниципальной программы:

 Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Период реализации муниципальной программы | Потребность в финансировании,тыс. руб. |
| 1 | 2 |
| 2019 год | 128462,0 |
| 2020 год | 361558,2 |
| Всего: | 531028,8 |

7. Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы:

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Источник финансирования (тыс. руб.) |
| Местный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные источники | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2019 | 14 382,9 | 67 897,4 | 6 782,70 | 39 399,00 | 128 462,00 |
| 2020 | 21 517,33 | 334 945,52 | 5 095,40 | 41 008,50 | 402 566 ,76 |
| Всего: | 35900,2 | 402842,9 | 11878,1 | 80407,5 | 531028,8 |

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

– строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей 4,3 км;

– строительство газораспределительных сетей 5,0 км;

– обеспечение жильем 62 молодых семей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

– предоставление земельных участков площадью 10,0 га;

– расселение 41 домостроения, признанного непригодным для проживания, аварийными и подлежащими сносу;

– снос ветхих и аварийных домов;

– корректировка генерального планирования.

Раздел I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Челябинской области, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области. Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Муниципальная программа разработана в соответствии с задачами, поставленными Президентом Российской Федерации Д.А. Медведевым в своем Послании к Федеральному Собранию Российской Федерации 12 ноября 2009 года, отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Настоящая муниципальная программа направлена на продолжение преобразований в жилищной сфере и обусловлена необходимостью:

– развития конкуренции на рынке жилья, включая реализацию мер по поддержке жилищного строительства в части обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры. Поскольку часть земельных участков под жилищное строительство будет сформирована и обеспечена объектами коммунальной инфраструктуры на территориях, занимаемых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом, мероприятия муниципальной программы будут способствовать решению проблемы ликвидации жилищного фонда, непригодного для проживания;

– повышения качества коммунальных услуг на базе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и привлечения частного бизнеса и частных инвестиций в эту сферу;

– повышения доступности жилья для молодых семей за счет оказания государственной поддержки на приобретение или строительство жилья;

– повышения доступности жилья для работников бюджетной сферы за счет оказания государственной поддержки на приобретение или строительство жилья;

– улучшения жилищно-бытовых условий населения города, проживающего в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

Острота проблем, существующих в жилищной и коммунальной сферах, и важность их решения для социально-экономического развития города обуславливает необходимость принятия комплекса мер в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан России».

Администрацией городского округа проведен открытый конкурс на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки Копейского городского округа. По итогам конкурса заключен муниципальный контракт в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках реализации подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в городском округе на 2007 – 2017 годы был запроектирован 51 объект, построено 17,19 километров сетей газоснабжения. Произведена замена: 9,5 км тепловых сетей, что составляет 4,8% от общей протяженности. Заменено 2,356 км сетей водоотведения и 4,38 км сетей водоснабжения, что составило 0,8% и 0,7% соответственно. Таким образом, снижен уровень износа коммунальной инфраструктуры с 63 до 52 процентов.

Для создания условий для новых форм улучшения гражданами жилищных условий требуется совершенствование законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

– отражены в основных направлениях Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2021 года, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, эффективного функционирования рынка жилья;

– носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

– не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2025 года включительно;

– носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Раздел II. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основными целями муниципальной программы являются повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, обеспечение комфортным жильем, граждан проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Цели и задачи муниципальной программы:

Цель. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, обеспечение комфортным жильем, граждан проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Цель 1. Качественное содержание жилищного фонда и предоставление коммунальных услуг.

Задача 1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

Цель 2. Создание условий для осуществления гражданами права на жилище с использованием бюджетных средств и иных не запрещенных законом внебюджетных источников, в том числе путем предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений.

Задача 1. Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Цель 3. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача 1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Задача 2. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класс.

Задача 3. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Цель 4. Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов.

Задача 1. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Цель 5. Ликвидации непригодного, аварийного жилищного фонда.

Задача 1. Обеспечение комфортным жильем граждан путем расселения домостроений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, а также сноса ветхих и аварийных домов.

Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда, снос ветхих и аварийных домов.

Цель 6. Развитие территории городского округа, безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрана и рациональное использование природных ресурсов.

Задача 1. Обеспечение устойчивого развития территории городского округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Задача 2. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Задача 3. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

Задача 4. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения округа.

Задача 5. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Раздел III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа рассчитана на 2019 - 2020 годы.

В процессе реализации муниципальной программы будет разрабатываться нормативная правовая база механизмов ее реализации. Также предусмотрено:

* совершенствование и развитие нормативной правовой базы с учетом мониторинга реализации муниципальной программы на территории городского округа;
* широкомасштабное внедрение организационных, финансово-экономических механизмов реализации программных мероприятий.

По результатам оценки эффективности муниципальной программы может быть принято решение о сокращении или перераспределении бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период, или о досрочном прекращении реализации как отдельных мероприятий, так и подпрограммы муниципальной программы, начиная с очередного финансового года, путем внесения изменений в соответствующий муниципальный правовой акт.

IV. Система мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа состоит из нескольких подпрограмм:

* «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;
* «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;
* «Предоставление работникам бюджетной сферы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение или строительство жилья»;
* «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»;
* «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»;
* «Разработка (корректировка) генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Копейского городского округа».

Программные мероприятия предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия

за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Для строительства доступного жилья необходимо обеспечить:

1) формирование системы территориального планирования, создание условий для разработки документов градостроительного проектирования муниципального образования для обеспечения возможности принятия административных правовых решений по развитию и освоению территорий;

2) создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, внедрение прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе и для малоэтажного жилищного строительства;

3) обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков для жилищного строительства, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;

4) внедрение в малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство новых технологий строительства и строительных материалов, отвечающих стандартам качества, обеспечивающим комфортные условия проживания и жизнедеятельности граждан.

Объем ввода в эксплуатацию жилья в количестве 141,4 кв. метров к 2021 году будет достигнут за счет:

1) строительства жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

2) привлечения на строительство жилья средств граждан, которым оказана государственная поддержка в виде предоставления социальной выплаты из средств бюджетов всех уровней на приобретение или строительство жилья;

3) увеличения количества выставляемых на аукцион земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

4) привлечения средств кредитных организаций на жилищное строительство и строительство объектов коммунальной инфраструктуры;

5) инвестирования строительства жилья частными застройщиками.

Для совершенствования жилищно-коммунального комплекса необходимо обеспечить:

1) условия для развития конкурентного бизнеса в коммунальном комплексе;

2) совершенствование процедур тарифного регулирования в жилищно-коммунальной сфере;

3) условия для привлечения средств частных инвесторов в модернизацию и развитие объектов коммунальной инфраструктуры, государственную поддержку процессов модернизации и развития коммунальной инфраструктуры, в том числе с целью минимизации рисков частных инвесторов.

Система мероприятий муниципальной программы представлена в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Исполни-тель мероприятия | Срок реализации | Целевой показатель | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) |
| 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» |
| 1. | Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательские работы (модернизация, капитальный ремонт объектов коммунального хозяйства) | Управление городского хозяйства;МУ «ГСЗ» | 2019 - 2020 | 1.1.1. | местный бюджетобластной бюджет | 0,00,0 | 6851,33,5 |
| 2. | Строительство газопроводов и газовых сетей (газопровод по ул. Лескова, ул. Пугачева);Кадастровые работы объекта | Управление городского хозяйства;МУ «Управление строительства» | 2019 - 2020 | 1.1.2. | местный бюджетобластной бюджет | 33,12500,0 | 0,00,0 |
| 3. | Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в поселках Зуевка, Заозерный, Константиновка в г. Копейске | Управление городского хозяйства; МУ «Управление строительства» | 2019 - 2020 | 1.1.2. | местный бюджетобластной бюджет | 528,00,0 | 520,10,0 |
| 4. | Сбор исходных данных и проектирование сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения территории севернее ул. Железняка в Вахрушевском жилом массиве (для обеспечения земельных участков для многодетных семей объектами инженерной инфраструктуры) | МУ «ГСЗ» | 2019 - 2020 | 1.1.1.1.1.2. | местный бюджетобластной бюджет | 0,00,0 | 0,00,0 |
| 5. | Сбор исходных данных и проектирование сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения,  | МУ «ГСЗ» | 2019 - 2020 | 1.1.2. | местный бюджет | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Продолжение таблицы 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | электроснабжения и инженерной планировки территории в юго-восточной части жилого массива Потанино (для обеспечения земельных участков для многодетных семей объектами инженерной инфраструктуры) |  |  |  | областной бюджет | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма «Предоставление работникам бюджетной сферы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение или строительство жилья» |
| 1. | Выдача работникам муниципальных бюджетных учреждений социальных выплат в форме договора на приобретение или строительство жилья | Отдел жилищной политики  | 2019 - 2020 | 2.1.1. | местный бюджет | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Оформление кредитов, займов, личных обязательств граждан в части суммы, превышающей размер субсидии | Работники бюджетных учреждений – участники подпрограммы | 2019 - 2020 | 2.1.1. | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» |
| 1. | Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Отдел жилищной политики | 2019 - 2020 | 3.1.1. | местный бюджетобластной бюджетфедеральный бюджет | 6 951,57 399,96782,6 | 6437,69486,05095,4 |
| 2. | Оформление кредитов, займов, личных обязательств граждан в части суммы, превышающей размер социальной выплаты | Молодые семьи – участники подпрограммы | 2019 - 2020 | 3.1.1. | внебюджетные источники | 39 399,0 | 41008,5 |
| 3. | Предоставление молодым семьям — участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка | Отдел жилищной политики | 2019 - 2020 | 3.2. | областной бюджет | 80,81 | 64,0 |

Продолжение таблицы 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» |
| 1. | Формирование земельных участков, предназначенных для жилищного строительства | Управление по имуществу и земельным отношениям | 2019 - 2020 | 4.1.1. | местный бюджет | 350,0 | 362,0 |
| Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» |
| 1. | Расселение домостроений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу  | Управление по имуществу и земельным отношениям | 2019 - 2020 | 5.1.1. | местный бюджетобластной бюджет | 0,050 890,3 | 327,0325391,92 |
| 2. | Снос ветхих и аварийных домов | Управление городского хозяйства;МУ «ГСЗ» | 2019 - 2020 | 5.2.1.5.2.2. | местный бюджет | 4 250,6 | 6367,5 |
| Подпрограмма «Разработка (корректировка) генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Копейского городского округа» |
| 1. | Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки Копейского городского округа | Управление архитектуры и градостроительства;Участник | 2019 - 2020 | 6.1.1.6.3.1. | местный бюджетобластной бюджет | 973,67 026,4 | 0,00,0 |
| 2. | Проект межевания территории для размещения сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, подъездной автодороги к территории в юго-восточной части жилого массива Потанино (для обеспечения земельных участков для многодетных семей объектами инженерной инфраструктуры) | Управление архитектуры и градостроитель-ставаУчастник | 2019 - 2020 | 6.5.1. | местный бюджетобластной бюджетвнебюджетные источники | 356,70,00,0 | 0,00,00,0 |
| 3. | Проект межевания территории для размещения сетей водоснабжения, водоотведения,  | Управление архитектуры и  | 2019 - 2020 | 6.5.1. | местный бюджет | 841,9 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Окончание таблицы 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | газоснабжения, электроснабжения,подъездной автодороги к территории севернее ул. Железняка в Вахрушевском жилом массиве (для обеспечения земельных участков для многодетных семей объектами инженерной инфраструктуры) | градостроительстваУчастник |  |  |  |  |  |
| 4. | Разработка проекта «Описание местоположения границ и составление перечня координат характерных точек границ населенного пункта «село – Синеглазово» Копейского городского округа (работы выполнены в 2018 г., оплачены в 2019 г.) | -Управление архитектуры и градостроительства- Проектная организация | 2018-2019 | 6.5.1 | местный бюджетобластной бюджет | 97,50,0 | 0,00,0 |
| 5. | Проект планировки территории, расположенной южнее ул. Северной в Октябрьском жилом массиве (стадион, парк) | Управление архитектуры и градостроительстваУчастник | 2019 - 2020 | 6.5.1. | местный бюджетобластной бюджет | 0,00,0 | 0,00,0 |
| 6. | Проект планировки территории (в части установления красных линий) пр. Коммунистический на участке от ул. Лихачева до ул. Федячкина в г. Копейске (корректировка) | Управление архитектуры и градостроительстваУчастник | 2019 - 2020 | 6.5.1. | местный бюджетобластной бюджет | 0,00,0 | 494,10,0 |
| 7. | Корректировка документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной ул. Рогалева, пер. Депутатским, ул. Международной в г. Копейске | -Управление архитектуры и градостроительства;- Проектная организация | 2019 - 2020 | 6.5.1. | местный бюджетобластной бюджет | 0,00,0 | 157,60,0 |

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование подпрограммы |  |
| 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  Всего по Программе,  | 128462,0 | 402566,7 |
| в том числе по источникам финансирования:  |  |  |
|  Федеральный бюджет  | 6782,7 | 5095,4 |
|  Областной бюджет  | 67897,4 | 334945,5 |
|  Местный бюджет  | 14382,9 | 21517,3 |
|  Внебюджетные источники  | 39399,0 | 41008,5 |
| 1.  | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», всего,  | 3061,1 | 7375,0 |
| в том числе по источникам финансирования:  |  |  |
|  Федеральный бюджет  | 0,0 | 0,0 |
|  Областной бюджет  | 2500,0 | 3,5 |
|  Местный бюджет  | 561,1 | 7371,5 |
|  Внебюджетные источники  | 0,0 | 0,0 |
|  2.  | «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья», всего, | 0,0 | 0,0 |
| в том числе по источникам финансирования:  |  |  |
|  Федеральный бюджет  | 0,0 | 0,0 |
|  Областной бюджет  | 0,0 | 0,0 |
|  Местный бюджет  | 0,0 | 0,0 |
|  Внебюджетные источники  | 0,0 | 0,0 |
|  3.  | «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», всего,  | 60613,9 | 62091,6 |
| в том числе по источникам финансирования:  |  |  |
|  Федеральный бюджет  | 6782,7 | 5095,4 |
|  Областной бюджет  | 7480,7 | 9550,1 |
|  Местный бюджет  | 6951,5 | 6437,6 |
|  Внебюджетные источники  | 39399,0 | 41008,5 |
| 4.  | «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства», всего,  | 350,0 | 362,0 |
|  в том числе по источникам финансирования:  |  |  |
|  Федеральный бюджет  | 0,0 | 0,0 |
|  Областной бюджет  | 0,0 | 0,0 |
|  Местный бюджет  | 350,0 | 362,0 |
|  Внебюджетные источники  | 0,0 | 0,0 |

Окончание таблицы 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5.  | «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», всего,  | 55140,9 | 332086,4 |
| в том числе по источникам финансирования:  |  |  |
|  Федеральный бюджет  | 0,0 | 0,0 |
|  Областной бюджет  | 50890,3 | 325391,9 |
|  Местный бюджет  | 4250,6 | 6694,5 |
|  Внебюджетные источники  | 0,0 | 0,0 |
| 6. | «Разработка (корректировка) генерального плана и правил землепользования и застройки документации по планировке территории г. Копейска» | 9296,1 | 651,6 |
| в том числе по источникам финансирования:  |  |  |
|  Федеральный бюджет  | 0,0 | 0,0 |
|  Областной бюджет  | 7026,4 | 0,0 |
|  Местный бюджет  | 2269,7 | 651,6 |
| Внебюджетные источники  | 0,0 | 0,0 |

VI. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы

Управление реализацией мероприятий муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы.

Ответственный исполнитель, соисполнители муниципальной программы несут равную ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы, уточняют сроки реализации мероприятий муниципальной программы и объемы их финансирования.

Взаимодействие и отчетность осуществляются в соответствии с порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Копейского городского округа Челябинской области, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 05.07.2018 № 1625-п.

Ответственный исполнитель муниципальной программы совместно с соисполнителями готовит отчеты о ходе реализации муниципальной программы согласно Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Копейского городского округа, и направляет в управление экономического развития территории городского округа администрации городского округа.

VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации муниципальной программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и индикаторов оценки, которые представляют собой количественные показатели и позволят вести мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

 Реализация муниципальной программы должна обеспечить достижение следующих показателей:

– строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей 4,3 км;

– строительство газораспределительных сетей 5,0 км;

– обеспечение жильем 62 молодых семей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

– предоставление земельных участков площадью 10,0 га;

– расселение 41 домостроения, признанного непригодным для проживания, аварийными и подлежащими сносу;

– снос ветхих и аварийных домов;

– корректировка генерального планирования.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование целевого показателя (индикатора)  | Еди-ницаизме-рения | Значения целевых показателей (индикаторов) |
| 2019год | 2020год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подпрограмма 1. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» |  |  |  |
| 1.1. | Задача 1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры |  |  |  |
| 1.1.1 | Объем строительства, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей | Км. | 0 | 4,3 |
| 1.1.2. | Объем строительства газораспределительных сетей  | Км. | 2,5 | 2,5 |
| 2. | Подпрограмма 2. «Предоставление работникам бюджетной сферы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение или строительство жилья» |  |  |  |
| 2.1. | Задача 1. Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома  |  |  |  |
| 2.1.1. | Количество семей работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью развития ипотечных жилищных кредитов  | Семей | 0 | 0 |
| 3. | Подпрограмма 3. «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» |  |  |  |
| 3.1. | Задача 1. Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Продолжение таблицы 6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1.1. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Семей | 31 | 31 |
| 3.2. | Задача 2. Предоставление молодым семьям — участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка |  |  |  |
| 4. | Подпрограмма 4. «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» |  |  |  |
| 4.1. | Задача 1. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства |  |  |  |
| 4.1.1. | Площадь предоставленных земельных участков  | Гектар | 5,0 | 5,0 |
| 5. | Подпрограмма 5. «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» |  |  |  |
| 5.1. | Задача 1. Обеспечение комфортным жильем граждан путем расселения домостроений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, а также сноса ветхих и аварийных домов и вывоз строительного мусора |  |  |  |
| 5.1.1. | Количество расселенных домостроений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу  | Ед. | 23 | 18 |
| 5.2. | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда, снос ветхих и аварийных домов и вывоз строительного мусора |  |  |  |
| 5.2.1. | Количество снесенных ветхих и аварийных домов  | Ед. | 41 | 16 |
| 5.2.2. | Количество снесенных ветхих и аварийных домов  | Тыс. кв.м | 11,1 | 4,7 |
| 5.2.3. | Максимальное количество дней между полным расселением одного дома и его сносом  | Дней | 360 | 360 |
| 5.2.4. | Максимальное количество дней между сносом одного дома и вывозом строительного мусора  | Дней | 30 | 30 |
| 6. | Подпрограмма 6. «Разработка (корректировка) генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Копейского городского округа» |  |  |  |
| 6.1. | Задача 1. Обеспечение устойчивого развития территории городского округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования |  |  |  |
| 6.1.1. | Корректировка генерального плана округа | Ед. | 1 | 0 |
| 6.2. | Задача 2. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности |  |  |  |

Окончание таблицы 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.3. | Задача 3. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории |  |  |  |
| 6.3.1. | Корректировка правил землепользования и застройки | Ед. | 1 | 0 |
| 6.4. | Задача 4. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа |  |  |  |
| 6.5. | Задача 5. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий |  |  |  |
| 6.5.1. | Разработка документации по планировке территории | Ед. | 2 | 3 |

 Раздел VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Планирование бюджетных ассигнований осуществлялось в соответствии с методикой и порядком планирования бюджетных ассигнований бюджета городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.

Обоснование бюджетных ассигнований, предлагаемых на реализацию Программы на 2019 -2020 годы представлено в таблице 7:

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование подпрограммы | Бюджетные ассигнования, тыс. руб. |
| 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры | 3061,1 | 7375,0 |
| 2. | Предоставление работникам бюджетной сферы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение или строительство жилья | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий  | 60613,9 | 62091,6 |
| 4. | Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства  | 350,0 | 362,0 |
| 5. | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания  | 55140,9 | 332086,4 |
| 6. | Разработка (корректировка) генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Копейского городского округа | 9296,1 | 651,6 |

 IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа.

Начальник управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Ж.А. Буркова