**Решение Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 30 ноября 2011 г. N 401-МО "О Порядке формирования, ведения и опубликования Перечня**

**муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и**

**среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2009 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", положением об управлении имуществом администрации Копейского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа N 302-МО от 03.02.2010, постановлением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.03.2006 N 208 "О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Копейского городского округа", с целью повышения эффективности использования муниципальной собственности, Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области, решает:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).
2. Управлению имуществом администрации Копейского городского округа Челябинской области (Зыков В.В.) обеспечить исполнение принятого решения.
3. Решение подлежит публикации в газете "Копейский рабочий" и размещению на официальном интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.
5. Постановление Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 25.03.2009 N 987 "О принятии решения "О Порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", решение Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 25.03.2009 N 185-МО "О Порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", постановление Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2009 N 1087 "О принятии решения "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 25.03.2009 N 185-МО "О Порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2009 N 236-МО "О внесении изменений в решение от 25.03.2009 N 185-МО "О Порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" отменить.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической, бюджетной и налоговой политике Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области /Н.Е. Кузнецова/.

Заместитель главы администрации

Копейского городского округа

Челябинской области В.Г. Бисеров

**Приложение**

**к решению Собрания депутатов**

**Копейского городского округа Челябинской области от 30 ноября 2011 N 401-МО**

**Порядок**

**формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества,**

**находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**I. Основные положения.**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и органов местного самоуправления Копейского городского округа и определяет процедуру формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества Копейского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а так же порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в данный Перечень.
2. Муниципальное имущество (далее - Имущество), включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность,

в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также, запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения имуществом, передача пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1. Перечень и изменения к нему утверждаются Собранием депутатов Копейского городского округа Челябинской области.

**II. Порядок формирования Перечня**

1. Формирование и ведение Перечня, а также подготовку предложений о внесении изменений и дополнений в него осуществляет управление имуществом администрации Копейского городского округа Челябинской области в соответствии с действующим законодательством (далее - Управление).

Перечень составляется по утвержденной форме согласно приложению.

1. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
2. Управление формирует проект Перечня, вносит предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня и представляет его на рассмотрение и согласование в общественный координационный совет малого предпринимательства при главе Копейского городского округа.
3. Проект Перечня и изменения в него с предложениями общественного координационного совета малого предпринимательства при главе Копейского городского округа направляется в Собрание депутатов Копейского городского округа на рассмотрение и утверждение.
4. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

* необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Копейского городского округа полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами городского округа.
* изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

10. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

* неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;
* необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Копейского городского округа полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами городского округа;
* невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;
* передачи объекта из муниципальной собственности в собственность Челябинской области или Российской Федерации;
* необходимости отчуждения имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**III. Порядок ведения и опубликования Перечня**

1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде путем внесения изменений данных об объектах в соответствии с решением Собранием депутатов Копейского городского округа Челябинской области об утверждении Перечня или о внесении изменений в него.
2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, технические характеристики, площадь, назначение использования при сдаче в аренду и т.д.).
3. Управление:

* осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;
* рассматривает и согласовывает с координационным советом малого предпринимательства при главе Копейского городского округа предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;
* обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;
* осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

1. Информация об объектах учета, поименованных в Перечне, является открытой, общедоступной и предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством.
2. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Копейского городского округа Челябинской области и сайте Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области в сети Интернет в течение 30 (тридцати) дней с момента утверждения.

**III. Порядок и условия предоставления имущества в аренду**

1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.
2. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67.
3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.
4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представители общественного координационного совета малого предпринимательства при главе Копейского городского округа вправе присутствовать в качестве сторонних наблюдателей.

Заместитель главы администрации

Копейского городского округа Челябинской области

по имущественным вопросам В.В. Зыков

**Приложение**

**к Порядку формирования, ведения**

**и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного**

**для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**Форма**

**перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского**

**округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого**

**и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта, технические характеристики | Адрес | Площадь объекта, кв.м. | Назначение использования  объекта при сдаче в аренду |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |

Заместитель главы администрации

Копейского городского округа Челябинской области

по имущественным вопросам В.В. Зыков