

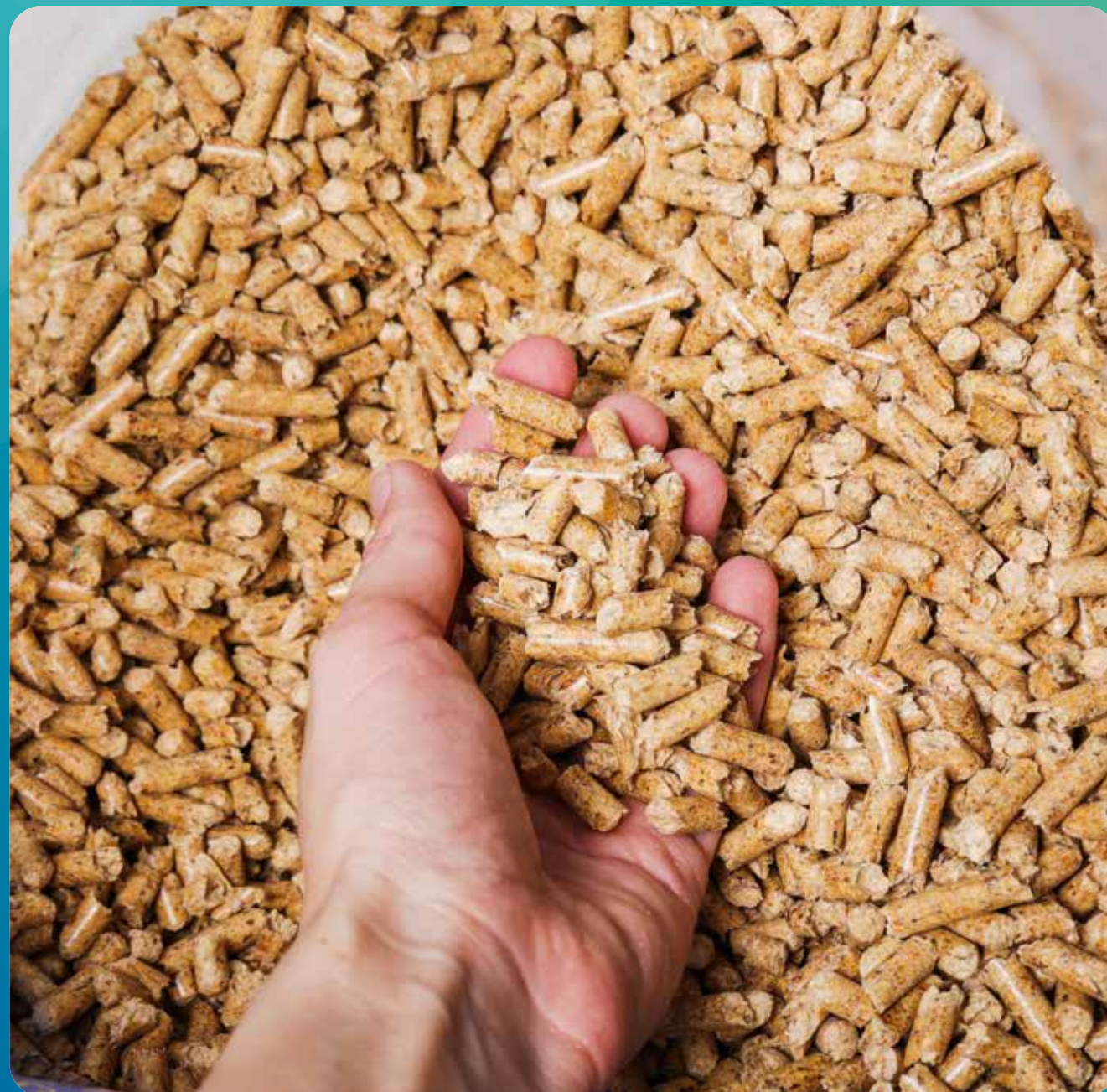


ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ  
ВЕКТОР  
ИНВЕСТИЦИЙ


Направление  
инвестразвития  
Центра «Мой бизнес»  
Челябинской области

# Производство кормов для животных


Организация производства премиксов,  
белково-витаминно-минеральных  
концентратов для всех видов  
сельскохозяйственных животных,  
птицы и рыб.



# Параметры проекта

 ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИИ


90,7  
млн. ₽

 ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

7,1  
млн. ₽

 СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ


57  
месяцев

 ЦЕЛЕВАЯ  
ГРУППА


Крупные животно-  
водческие хозяйства,  
расположенные  
в радиусе до 200 км,  
а также крестьянско-  
фермерские хозяйства  
и личные подсобные  
хозяйства региона

 IRR  
(ВНР)

24,0%

 NPV  
(84 МЕС.)

32,2  
млн. ₽

 НОВЫХ  
РАБОЧИХ МЕСТ

34

 ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  
СПРОСОМ

Прогнозируемый рост рынка комбикормов в РФ — более 30% к 2025 году. Растущий спрос со стороны областных фермерских хозяйств связан с планируемым увеличением поголовья молочного и мясного крупного рогатого скота

# Географическое местоположение

Расстояние до крупных городов

МОСКВА

2025 км

ЕКАТЕРИНБУРГ

233 км

УФА

440 км

ЧЕЛЯБИНСК

15 км



# Инвестиционная площадка проекта

## Параметры площадки

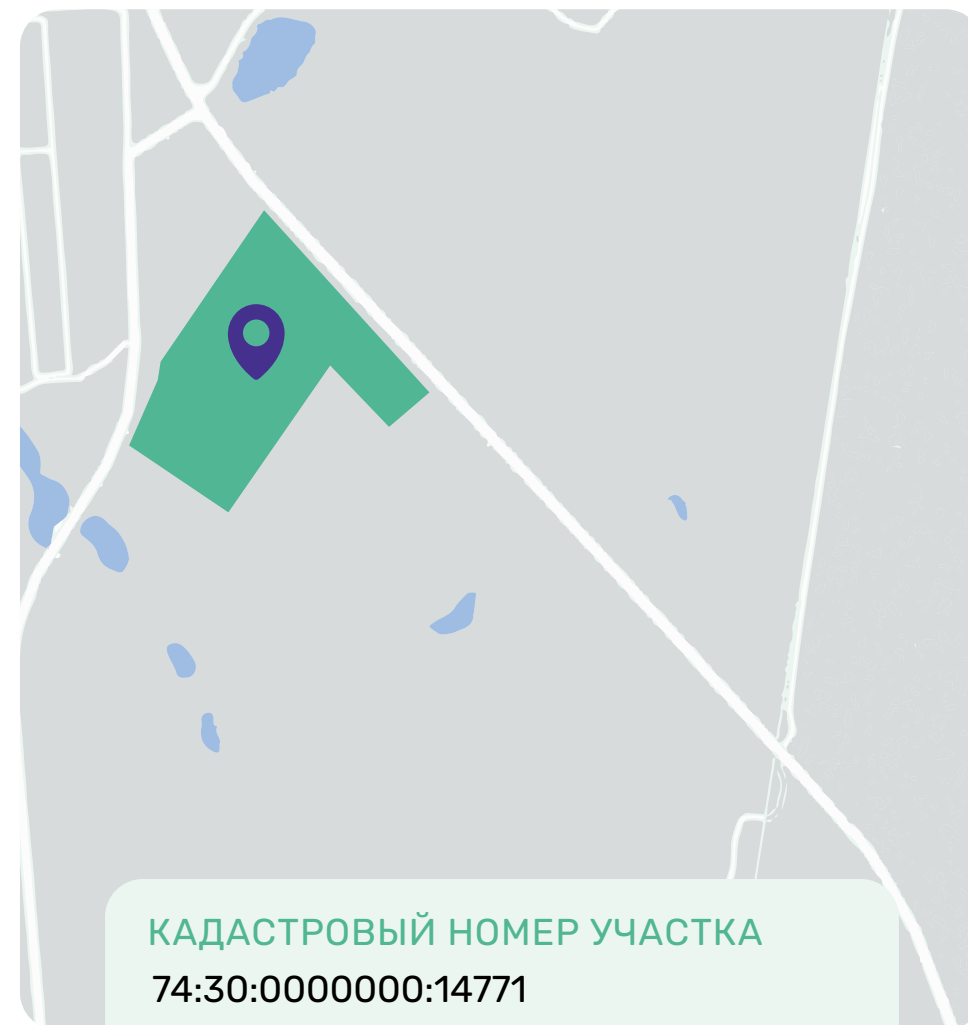
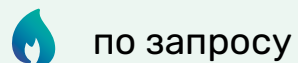
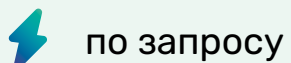
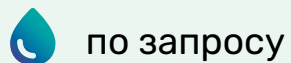
### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

15,8 га

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Челябинская область, г. Копейск,  
ул. Ермака, 75

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА  
74:30:0000000:14771



# Меры поддержки

## Финансовые

### ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

- на сумму до 2 млн. ₽
- не менее 10% собственных средств
- ставка до 12% годовых
- срок до 36 месяцев

### ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

- на сумму до 50 млн. ₽
- не менее 30% собственных средств
- ставка от 0,25 до 1% годовых от суммы поручительства
- срок поручительства от 2 до 121 месяца
- поручительство предоставляется до 70% от суммы кредита

## Нефинансовые

Налоговые преференции для участника РИП  
(Регионального инвестиционного проекта)

НАЛОГ  
НА ПРИБЫЛЬ

10%  
до 2028 года

НАЛОГ  
НА ИМУЩЕСТВО

0%  
первые 3/5 лет  
в зависимости от объема  
инвестиций

СООТВЕТСВИЕ  
ЗАВИСИТ

- от объема инвестиций
- количества новых рабочих мест
- вида деятельности (от 50 млн. ₽)

Налоговые преференции для участника ПИП  
(Приоритетного инвестиционного проекта)

НАЛОГ  
НА ПРИБЫЛЬ

13,5%  
в течение 5 лет

НАЛОГ  
НА ИМУЩЕСТВО

0%  
в течение 5 лет

Предоставление земельных участков  
(находящихся в собственности  
Челябинской области) в аренду  
без проведения торгов

НАЛОГОВЫЙ  
ВЫЧЕТ

90%  
суммы расходов  
по налогу на прибыль  
(для отдельных  
категорий налого-  
плательщиков)