



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ

Направление
инвестразвития
Центра «Мой бизнес»
Челябинской области

Организация транспортно- логистического комплекса с производственными помещениями

Строительство транспортно-логистического комплекса (хаба) с услугами автоматизированной обработки и комплектации грузов, оптово-распределительного центра и доставки по территории Челябинской области



Параметры проекта



ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИИ

2538

млн. ₽



ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

13,1

млн. ₽



СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

74

месяца



ЦЕЛЕВАЯ
ГРУППА

Крупные производственные предприятия Челябинской области и соседних регионов, региональные и федеральные торговые сети, предприятия e-commerce (Wildberries, Ozon и пр.), а также ведущие логистические, почтовые, курьерские компании компании РФ



IRR
(BHP)

22,9%



NPV
(120 МЕС.)

888,7

млн. ₽



НОВЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ

114



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
СПРОСОМ

Высокий уровень промышленного развития региона, большое количество экономически активных МСП и развитая сеть автодорог федерального и регионального значения обеспечивают большой объем грузоперевозок и требуют оптимизации на логистику и ритмичности поставок

Географическое местоположение

Расстояние до крупных городов

ЧЕЛЯБИНСК

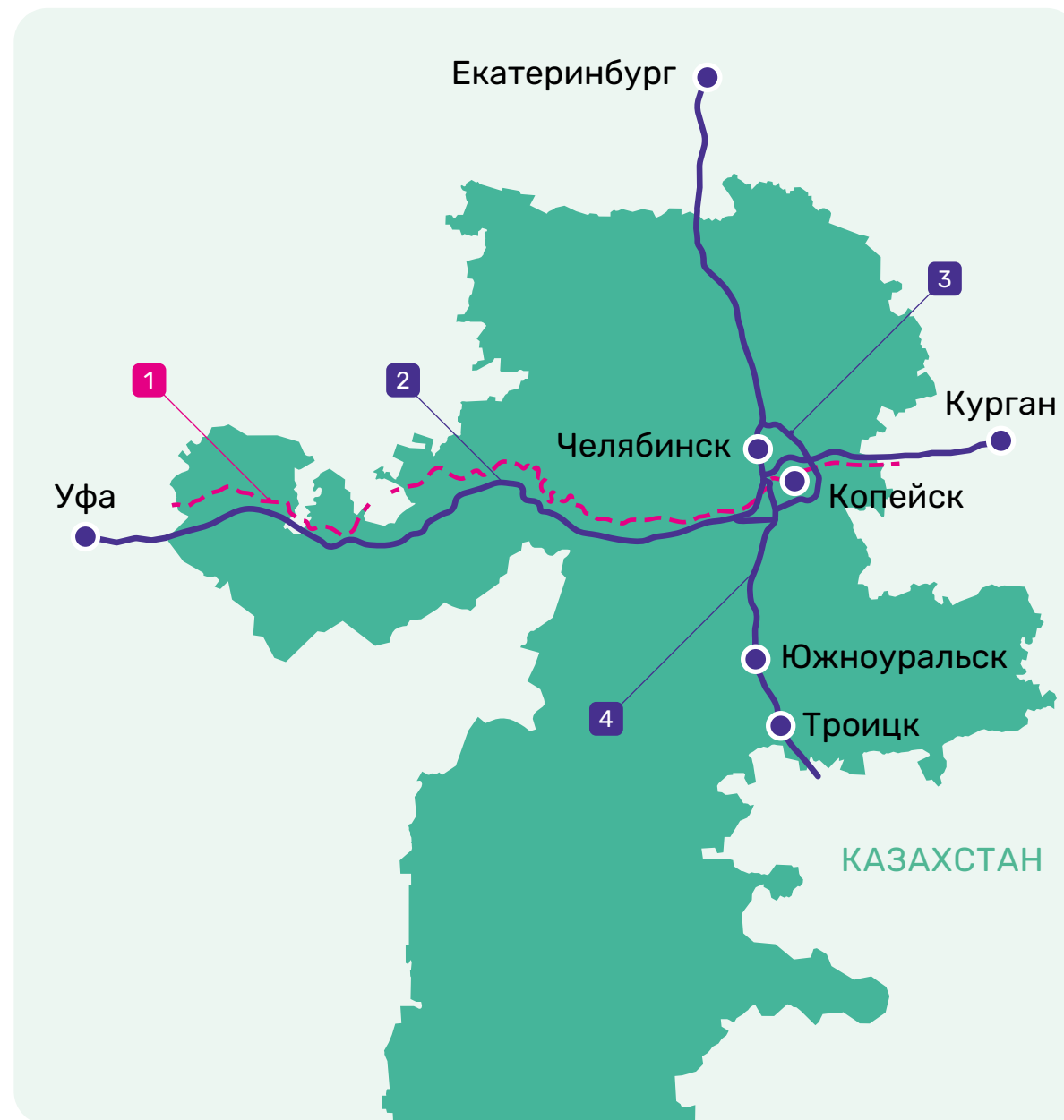
15 км

ЕКАТЕРИНБУРГ

233 км

ОБОЗНАЧЕНИЯ НА КАРТЕ

- 1** Транссибирская ж/д магистраль (Москва – Владивосток) + ж/д ветка (Копейск – Коркино)
- 2** Автодорога федерального значения М-51 «Байкал» и международного (Е-30) значения (Москва – Уфа – Челябинск – Курган–Омск)
- 3** Восточное полукольцо автодороги «Обход г. Челябинска»
- 4** Автодорога федерального (А-310) и международного (Е-123) значения (Челябинск – Троицк – Республика Казахстан)



Инвестиционная площадка проекта

Параметры площадки

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

20 га

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Челябинская область, г. Копейск,
ул. Ермака, 77

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Водоснабжение
(свободный объем —
168 м³/ч)



Электроснабжение
(мощность 6-10 кВт/час)



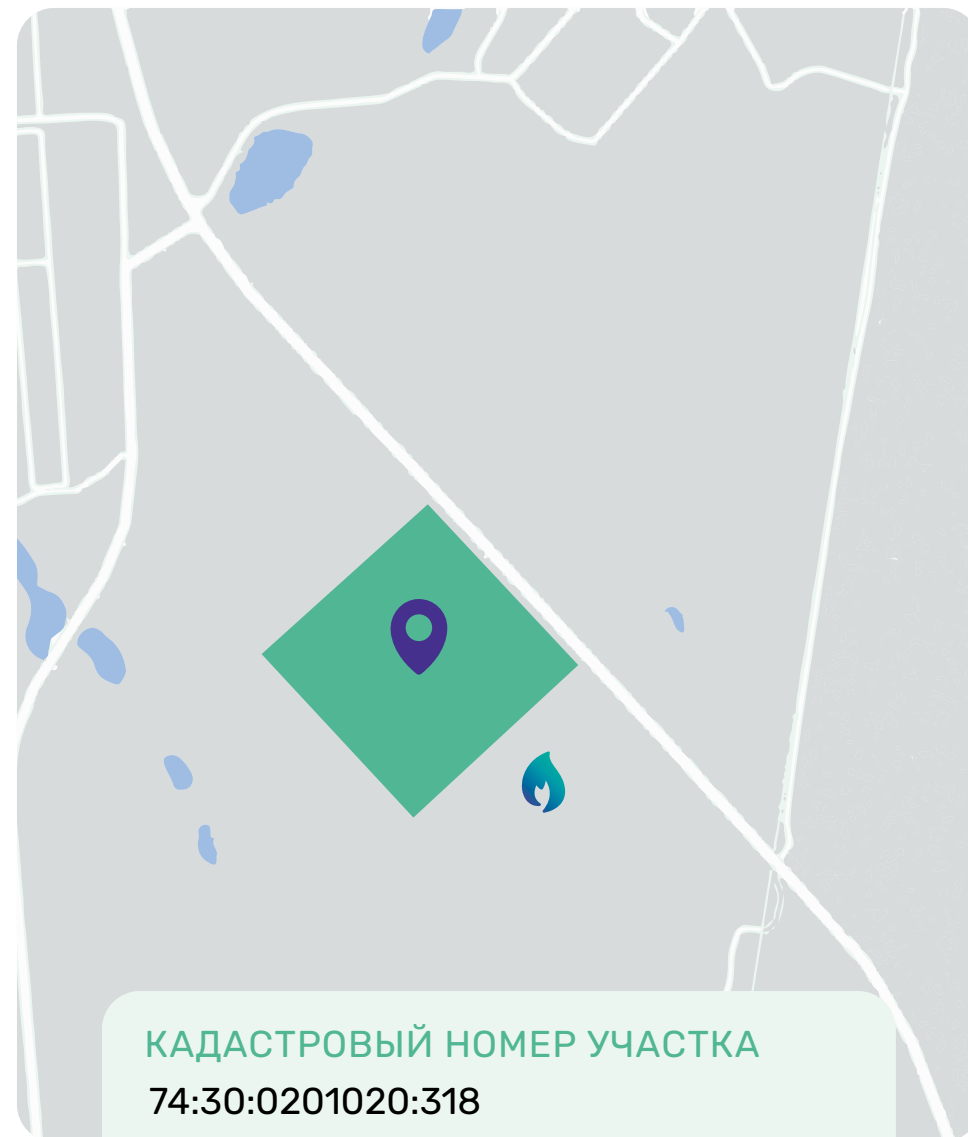
Водоотведение
(свободный объем —
168 м³/ч)



Газоснабжение
(свободная мощность —
350 м³/ч (500 м до точки
подключения))



Теплоснабжение
(ведется строительство
собственной котельной)



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА

74:30:0201020:318

Меры поддержки

Финансовые

ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

- на сумму до 2 млн. ₽
- не менее 10% собственных средств
- ставка до 12% годовых
- срок до 36 месяцев

ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

- на сумму до 50 млн. ₽
- не менее 30% собственных средств
- ставка от 0,25 до 1% годовых от суммы поручительства
- срок поручительства от 2 до 121 месяца
- поручительство предоставляется до 70% от суммы кредита

Нефинансовые

Налоговые преференции для участника РИП
(Регионального инвестиционного проекта)

НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

10%
до 2028 года

НАЛОГ
НА ИМУЩЕСТВО

0%
первые 3/5 лет
в зависимости от объема
инвестиций

СООТВЕТСВИЕ
ЗАВИСИТ

- от объема инвестиций
- количества новых рабочих мест
- вида деятельности (от 50 млн. ₽)

Налоговые преференции для участника ПИП
(Приоритетного инвестиционного проекта)

НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

13,5%
в течение 5 лет

НАЛОГ
НА ИМУЩЕСТВО

0%
в течение 5 лет

Предоставление земельных участков
(находящихся в собственности
Челябинской области) в аренду
без проведения торгов

НАЛОГОВЫЙ
ВЫЧЕТ

90%
суммы расходов
по налогу на прибыль
(для отдельных
категорий налого-
плательщиков)