



**Собрание депутатов Копейского городского округа  
Челябинской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.02.2026 № 183

Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 30.11.2011 № 401-МО «О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или)

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению.

2. Отменить решения Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области:

– от 25.11.2020 № 56 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

– от 28.04.2021 № 182 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

– от 31.01.2024 № 1013 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

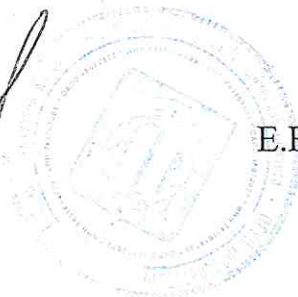
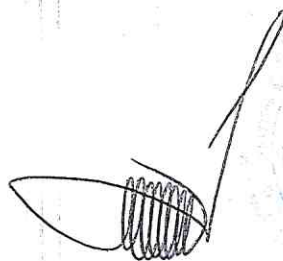
– от 30.10.2024 № 1216 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

– от 25.12.2024 № 1264 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Копейского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Решение подлежит публикации в газете «Копейский рабочий» и размещению на официальном Интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической, бюджетной и налоговой политике Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области.

Председатель Собрания депутатов  
Копейского городского округа



Е.К. Гиске

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Собрания депутатов  
Копейского городского округа  
Челябинской области  
от « 25 » 02 2016 года № 183

| №<br>п/п | Наименование объекта,<br>технические характеристики                                                                  | Адрес                                                                                                | Площадь<br>объекта,<br>кв. м. | Назначение<br>использования<br>объекта при<br>сдаче в аренду |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.       | Нежилое помещение,<br>подвального типа с<br>кадастровым номером<br>74:30:0102033:1597                                | Челябинская обл.,<br>г. Копейск, пр. Победы,<br>д. 34, помещение № 1                                 | 104,6                         | Много-<br>функциональное                                     |
| 2.       | Нежилое помещение с<br>кадастровым номером<br>74:30:0104002:2031, этаж 7                                             | Челябинская обл.,<br>г. Копейск, пр. Ильича,<br>д.12, помещение № 24                                 | 14,3                          | Много-<br>функциональное                                     |
| 3.       | Нежилое здание с<br>кадастровым номером<br>74:30:0102033:627                                                         | Челябинская обл.,<br>г. Копейск, северо-<br>восточнее здания<br>автостанции по<br>ул. Сутягина, д. 7 | 66,5                          | Общественный<br>туалет                                       |
| 4.       | Нежилое помещение № 1,<br>с кадастровым номером<br>74:30:0103008:602                                                 | Челябинская обл.,<br>г. Копейск, ул.<br>Майская, д. 7                                                | 31,1                          | Много-<br>функциональное                                     |
| 5.       | Нежилое помещение с<br>кадастровым номером<br>74:30:0102029:802, этаж 1                                              | Челябинская обл.,<br>г. Копейск,<br>ул. Томилова, д. 21                                              | 28,2                          | Много-<br>функциональное,<br>парикмахерская                  |
| 6.       | Нежилое помещение с<br>кадастровым номером<br>74:30:0104002:1789, этаж 6                                             | Россия, Челябинская<br>обл., г. Копейск,<br>пр. Ильича, д. 18/1,<br>помещение № 14                   | 28,6                          | Много-<br>функциональное                                     |
| 7.       | Нежилое помещение с<br>кадастровым номером<br>74:30:0104002:1787, этаж 7                                             | Россия, Челябинская<br>обл., г. Копейск,<br>пр. Ильича, д.18/1,<br>помещение № 16                    | 28,5                          | Много-<br>функциональное                                     |
| 8.       | Нежилое помещение, с<br>кадастровым номером<br>74:30:0601011:593                                                     | Россия, Челябинская<br>обл. г. Копейск,<br>ул. Бажова, д. 3                                          | 33,7                          | Много-<br>функциональное                                     |
| 9.       | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>74:30:0000000:16140,<br>категория земель – земли<br>населенных пунктов | Россия, Челябинская<br>обл., г. Копейск,<br>ул. Лихачева, 21Г                                        | 18097,00                      | Магазины                                                     |
| 10.      | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>74:30:1001004:1072, категория<br>земель – земли населенных<br>пунктов  | Челябинская обл.,<br>г. Копейск,<br>мкр. Премьера                                                    | 2172,00                       | Магазины                                                     |

|     |                                                                                                         |                                                                                 |         |                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| 11. | Земельный участок с кадастровым номером 74:30:1001004:1081, категория земель – земли населенных пунктов | Челябинская обл., г. Копейск, мкр. Премьера                                     | 2787,00 | Магазины             |
| 12. | Нежилое помещение, с кадастровым номером 74:30:0803002:2607, цокольный этаж                             | Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина (бывший РП Октябрьский), д. 16, пом. 2 | 9,7     | Много-функциональное |
| 13. | Нежилое помещение, с кадастровым номером 74:30:0803002:2606, цокольный этаж                             | Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина (бывший РП Октябрьский), д. 16, пом. 2 | 46,2    | Много-функциональное |

Начальник управления по имуществу  
и земельным отношениям администрации  
Копейского городского округа  
Челябинской области



Р.Н. Хусаинов