



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.10.2021 № 747-р

Об утверждении ведомственной целевой программы «Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства, капитального и (или) текущего ремонта, а также реконструкции государственной и (или) муниципальной собственности Копейского городского округа, капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция или текущий ремонт, который осуществляется с привлечением бюджетных средств»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Копейского городского округа от 02.07.2018 № 1609-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Копейского городского округа»:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства, капитального и (или) текущего ремонта, а также реконструкции государственной и (или) муниципальной собственности Копейского городского округа, капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция или текущий ремонт, который осуществляется с привлечением бюджетных средств».

2. Отменить распоряжение администрации Копейского городского округа от 27.12.2019 № 719-р «Об утверждении ведомственной целевой программы «Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства, капитального и (или) текущего ремонта, а также реконструкции государственной и (или) муниципальной собственности

Копейского городского округа, капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция или текущий ремонт, который осуществляется с привлечением бюджетных средств».

3. Главному распорядителю бюджетных средств - администрации Копейского городского округа Челябинской области - обеспечить целевое использование выделенных финансовых средств.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы городского округа Самарина К.А.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2022 г. и распространяется на правоотношения, начиная с формирования бюджета на 2022 г. и плановый период 2023-2024 гг.

Глава городского округа



№ 2

А.М. Фалейчик

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Копейского городского округа
от 29.10.2021 № 747-р

Ведомственная целевая программа
«Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам
капитального строительства, капитального и (или) текущего ремонта, а также
реконструкции государственной и (или) муниципальной собственности Копейского
городского округа, капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция или
текущий ремонт, который осуществляется с привлечением бюджетных средств»
на 2022-2024 гг. (далее – Программа)

Паспорт Программы

Таблица 1

Наименование Главного распорядителя средств бюджета округа	Администрация Копейского городского округа (далее - округ)
Наименование Программы	«Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства, капитального и (или) текущего ремонта, а так же реконструкции государственной и (или) муниципальной собственности Копейского городского округа, капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция или текущий ремонт, который осуществляется с привлечением бюджетных средств»
Цели	Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства муниципальной собственности округа, строительство и (или) реконструкция которых осуществляется с привлечением средств федерального, областного бюджета Челябинской области, а также местного бюджета округа. Основной целью деятельности МУ КГО «Управление строительства» является осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» на территории округа по строительству объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, реконструкции муниципального имущества и инженерной инфраструктуры
Задачи	<ul style="list-style-type: none">- получение и оформление исходных данных для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;- подготовка заданий на проектирование, а также на выполнение проектно-изыскательских работ;- обеспечение прохождения проектно-сметной документации;- оформление разрешительной документации на проведение строительства и реконструкции;- обеспечение получения технических условий на присоединение инженерных коммуникаций, контроль за

	<p>сроками действия данных технических условий;</p> <ul style="list-style-type: none">- формирование муниципального заказа на выполнение работ по реализации планов строительства, реконструкции объектов муниципального образования;- подготовка документации к проведению торгов на проектирование, строительство, реконструкцию объектов в целях эффективного использования бюджетных средств;- составление и проверка сметной документации;- обеспечение целевого, рационального и эффективного использования выделенных на строительство, реконструкцию бюджетных средств, своевременного осуществления платежей за выполненные работы, принятие мер к сокращению сроков строительства, реконструкции;- предъявление претензий и исков к подрядчикам в случае несвоевременного или некачественного выполнения работ;- осуществление технического контроля (в том числе строительного надзора) и иных функций по организации управления строительным процессом;- обеспечение получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, передача в установленном порядке законченных строительством объектов управлению по имуществу и земельным отношениям администрации округа;- выполнение исполнительной гео съемки;- работа в сфере Геодезической деятельности, в том числе построение и развитие плановых и высотных съемочных сетей при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;- определение или установление границ земельного участка на местности;- подготовка и оформление межевых планов земельных участков для установления границ земельных участков, разработка схем расположения земельных участков (межевание земель, ведение кадастров), а также иных кадастра, а также иных изысканий для строительства изысканий и специальных работ;- работы в сфере картографической деятельности: топографическая съемка общего назначения и (или) ее обновление (корректировка) в масштабах 1:500 – 1:10000, выполняемая на участках определенной площади при ведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, а также иных изысканий и специальных работ;- топографическая съемка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) в масштабах
--	---

	1:500 – 1:5000, выполняемая на участках определенной площади при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении
Целевые индикаторы и показатели	1. Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и сооружений с ведением работ по строительному контролю: 2022 год – 21 ед.; 2023 год – 15 ед.; 2024 год – 1 ед.; 2. Геодезические работы: 2022 год – 150 ед.; 2023 год – 150 ед.; 2024 год – 150 ед.;
Характеристика мероприятий Программы	Система основных мероприятий Программы представлена в разделе V настоящей Программы
Сроки реализации	2022-2024 годы
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования в 2022-2024 гг.: 38 899 884,45 руб., в том числе: 2022 год – 12 966 628,15 руб., местный бюджет; 2023 год – 12 966 628,15 руб., местный бюджет; 2024 год – 12 966 628,15 руб., местный бюджет.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Результаты реализации Программы направлены на решение задачи по развитию в округе строительства объектов, улучшение объектов благоустройства и улучшение жизни населения.

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения на ведомственном уровне

В целях социально-экономического развития округа основную роль играет строительство объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, реконструкции муниципального имущества и инженерной инфраструктуры, благоустройство городской среды, развитие физической культуры, где основным критерием является строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов.

II. Основные цели и задачи Программы

Цели Программы: предметом деятельности МУ КГО «Управление строительства» является осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства муниципальной собственности округа, строительство и (или) реконструкция которых осуществляется с привлечением средств федерального, областного бюджета Челябинской области, а также местного бюджета округа. Основной целью деятельности МУ КГО «Управление строительства» является осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» на территории округа по строительству объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, реконструкции муниципального имущества и инженерной инфраструктуры.

Задачи Программы:

- получение и оформление исходных данных для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовка заданий на проектирование, а также на выполнение проектно-изыскательских работ;
- обеспечение прохождения проектно-сметной документацией государственной экспертизы и утверждение ее в установленном порядке;
- оформление разрешительной документации на проведение строительства и реконструкции;
- обеспечение получения технических условий на присоединение инженерных коммуникаций, контроль за сроками действия данных технических условий;
- формирование муниципального заказа на выполнение работ по реализации планов строительства, реконструкции объектов муниципального образования;
- подготовка документации к проведению торгов на проектирование, строительство, реконструкцию объектов в целях эффективного использования бюджетных средств;
- составление и проверка сметной документации;
- обеспечение целевого, рационального и эффективного использования выделенных на строительство, реконструкцию бюджетных средств, своевременного осуществления платежей за выполненные работы, принятие мер к сокращению сроков строительства, реконструкции;
- предъявление претензий и исков к подрядчикам в случае несвоевременного или некачественного выполнения работ;
- осуществление технического контроля (в том числе строительного надзора) и иных функций по организации управления строительным процессом;
- обеспечение получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, передача в установленном порядке законченных строительством объектов управлению по имуществу и земельным отношениям администрации округа;
- выполнение исполнительной геосъемки;

- работа в сфере геодезической деятельности, в том числе построение и развитие плановых и высотных съемочных сетей при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;

- определение или установление границ земельного участка на местности;

- подготовка и оформление межевых планов земельных участков для установления границ земельных участков, разработке схем расположения земельных участков (межевание земель, ведение кадастров), а также иных изысканий и специальных работ;

- работы в сфере картографической деятельности: топографическая съемка общего назначения и (или) ее обновление (корректировка) в масштабах 1:500 – 1:10000, выполняемая на участках определенной площади при ведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, а также иных изысканий и специальных работ;

- топографическая съемка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) в масштабах 1:500 – 1:5000, выполняемая на участках определенной площади при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастра, а также иных изысканий для строительства.

III. Ожидаемые результаты реализации Программы и целевые индикаторы

Результаты реализации Программы направлены на решение задачи по развитию в округе строительства объектов, улучшение объектов благоустройства и улучшение жизни населения.

Строительство объектов:

2022 год – 21 ед.;

2023 год – 15 ед.;

2024 год – 1 ед.;

Работы по инженерно-геодезическим изысканиям:

2022 год – 150 ед.;

2023 год – 150 ед.;

2024 год – 150 ед.;

IV. Перечень и описание программных мероприятий

Таблица 2

Наименование показателя объема	Ед. измерения	2022 год	2023 год	2024 год
Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и сооружений с	Ед.	21	15	1
Геодезические работы (деятельность геодезическая и картографическая)	Ед.	150	150	150

V. Сроки реализации Программы

Реализация Программы предусматривается на срок 3 года (2022-2024 гг.).

Объемы и источники финансирования 38 899 884,45 руб., в том числе:

2022 год – 12 966 628,15 руб., местный бюджет;

2023 год – 12 966 628,15 руб., местный бюджет;

2024 год – 12 966 628,15 руб., местный бюджет.

VI. Оценка и методика эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации округа от 02.07.2018 № 1609-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Копейского городского округа».

Оценка эффективности реализации Программы производится на основе систем индикативных показателей, которая обеспечивает мониторинг динамики изменений оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

VII. Обоснование потребностей в необходимых ресурсах

Сумма потребности в необходимых ресурсах для реализации мероприятий Программы составляет сумму финансового обеспечения выполнения муниципального задания. Размер финансового обеспечения выполнения муниципального задания, а также базовые нормативные затраты на выполнение работ утверждаются правовым актом администрации округа по согласованию с управлением экономического развития территории городского округа администрации округа.

VIII. Организация управления и механизм реализации Программы

Общее и текущее управление и контроль над реализацией Программы осуществляет главный распорядитель Программы – администрация округа.

Ответственный исполнитель Программы – МУ КГО «Управление строительства».

Начальник МУ КГО
«Управление строительства»



М.В. Разинкин