



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.04.2021 № 294-р

Об утверждении ведомственной целевой программы «Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства, капитального и (или) текущего ремонта, а также реконструкции государственной и (или) муниципальной собственности Копейского городского округа, капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция или текущий ремонт, который осуществляется с привлечением бюджетных средств»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением администрации Копейского городского округа от 02.07.2018 № 1609-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Копейского городского округа»:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства, капитального и (или) текущего ремонта, а также реконструкции государственной и (или) муниципальной собственности Копейского городского округа, капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция или текущий ремонт, который осуществляется с привлечением бюджетных средств».

2. Отменить распоряжение администрации Копейского городского округа от 27.12.2019 № 719-р «Об утверждении ведомственной целевой программы «Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства, капитального и (или) текущего ремонта, а также реконструкции государственной и (или) муниципальной собственности

Копейского городского округа, капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция или текущий ремонт, который осуществляется с привлечением бюджетных средств».

3. Главному распорядителю бюджетных средств - администрации Копейского городского округа Челябинской области - обеспечить целевое использование выделенных финансовых средств.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы городского округа Самарина К.А.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик



УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации  
Копейского городского округа  
от 28.04.2021 № 294-р

Ведомственная целевая программа  
«Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам  
капитального строительства, капитального и (или) текущего ремонта, а также  
реконструкции государственной и (или) муниципальной собственности Копейского  
городского округа, капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция или  
текущий ремонт, который осуществляется с привлечением бюджетных средств»  
на 2021-2023 гг. (далее – Программа)

Паспорт Программы

Таблица 1

Наименование Главного распорядителя средств бюджета округа	Администрация Копейского городского округа (далее - округ)
Наименование Программы	«Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства, капитального и (или) текущего ремонта, а так же реконструкции государственной и (или) муниципальной собственности Копейского городского округа, капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция или текущий ремонт, который осуществляется с привлечением бюджетных средств»
Цели	Осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства муниципальной собственности округа, строительство и (или) реконструкция которых осуществляется с привлечением средств федерального, областного бюджета Челябинской области, а также местного бюджета округа. Основной целью деятельности МУ КГО «Управление строительства» является осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» на территории округа по строительству объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, реконструкции муниципального имущества и инженерной инфраструктуры
Задачи	<ul style="list-style-type: none"><li>- получение и оформление исходных данных для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li><li>- подготовка заданий на проектирование, а также на выполнение проектно-изыскательских работ;</li><li>- обеспечение прохождения проектно-сметной документации;</li><li>- оформление разрешительной документации на проведение строительства и реконструкции;</li><li>- обеспечение получения технических условий на присоединение инженерных коммуникаций, контроль за</li></ul>

	<p>сроками действия данных технических условий;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- формирование муниципального заказа на выполнение работ по реализации планов строительства, реконструкции объектов муниципального образования;</li><li>- подготовка документации к проведению торгов на проектирование, строительство, реконструкцию объектов в целях эффективного использования бюджетных средств;</li><li>- составление и проверка сметной документации;</li><li>- обеспечение целевого, рационального и эффективного использования выделенных на строительство, реконструкцию бюджетных средств, своевременного осуществления платежей за выполненные работы, принятие мер к сокращению сроков строительства, реконструкции;</li><li>- предъявление претензий и исков к подрядчикам в случае несвоевременного или некачественного выполнения работ;</li><li>- осуществление технического контроля (в том числе строительного надзора) и иных функций по организации управления строительным процессом;</li><li>- обеспечение получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, передача в установленном порядке законченных строительством объектов управлению по имуществу и земельным отношениям администрации округа;</li><li>- выполнение исполнительной геосъемки;</li><li>- работа в сфере Геодезической деятельности, в том числе построение и развитие плановых и высотных съемочных сетей при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;</li><li>- определение или установление границ земельного участка на местности;</li><li>- подготовка и оформление межевых планов земельных участков для установления границ земельных участков, разработка схем расположения земельных участков (межевание земель, ведение кадастров), а также иных кадастра, а также иных изысканий для строительства изысканий и специальных работ;</li><li>- работы в сфере картографической деятельности: топографическая съемка общего назначения и (или) ее обновление (корректировка) в масштабах 1:500 – 1:10000, выполняемая на участках определенной площади при ведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, а также иных изысканий и специальных работ;</li><li>- топографическая съемка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) в масштабах</li></ul>
--	--



	1:500 – 1:5000, выполняемая на участках определенной площади при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении
Целевые индикаторы и показатели	<p>1. Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и сооружений с ведением работ по строительному контролю:  2021 год – 6 ед.;  - проектирование объектов – 3 ед.  - строительство объектов – 3 ед.;  2022 год – 6 ед.;  2023 год – 6 ед.;</p> <p>2. Геодезические работы:  2021 год – 150 ед.;  2022 год – 150 ед.;  2023 год – 150 ед.;</p>
Характеристика мероприятий Программы	Система основных мероприятий Программы представлена в разделе V настоящей Программы
Сроки реализации	2021-2023 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Объем финансирования в 2021-2023 гг.:</p> <p><b>38 520 441,06 руб., в том числе:</b>  2021 год – 13 040 941,06 руб., местный бюджет;  2022 год – 12 729 400,00 руб., местный бюджет;  2023 год – 12 750 100,00 руб., местный бюджет.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Результаты реализации Программы направлены на решение задачи по развитию в округе строительства объектов, улучшение объектов благоустройства и улучшение жизни населения.

## I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения на ведомственном уровне

В целях социально-экономического развития округа основную роль играет строительство объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, реконструкции муниципального имущества и инженерной инфраструктуры, благоустройство городской среды, развитие физической культуры, где основным критерием является строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов.

## II. Основные цели и задачи Программы

Цели Программы: предметом деятельности МУ КГО «Управление строительства» является осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» по объектам капитального строительства муниципальной собственности округа, строительство и (или) реконструкция которых осуществляется с привлечением средств федерального, областного бюджета Челябинской области, а также местного бюджета округа. Основной целью деятельности МУ КГО «Управление строительства» является осуществление функций «Застройщика» и «Технического заказчика» на территории округа по строительству объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, реконструкции муниципального имущества и инженерной инфраструктуры.

Задачи Программы:

- получение и оформление исходных данных для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовка заданий на проектирование, а также на выполнение проектно-изыскательских работ;
- обеспечение прохождения проектно-сметной документацией государственной экспертизы и утверждение ее в установленном порядке;
- оформление разрешительной документации на проведение строительства и реконструкции;
- обеспечение получения технических условий на присоединение инженерных коммуникаций, контроль за сроками действия данных технических условий;
- формирование муниципального заказа на выполнение работ по реализации планов строительства, реконструкции объектов муниципального образования;
- подготовка документации к проведению торгов на проектирование, строительство, реконструкцию объектов в целях эффективного использования бюджетных средств;
- составление и проверка сметной документации;
- обеспечение целевого, рационального и эффективного использования выделенных на строительство, реконструкцию бюджетных средств, своевременного осуществления платежей за выполненные работы, принятие мер к сокращению сроков строительства, реконструкции;
- предъявление претензий и исков к подрядчикам в случае несвоевременного или некачественного выполнения работ;
- осуществление технического контроля (в том числе строительного надзора) и иных функций по организации управления строительным процессом;
- обеспечение получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, передача в установленном порядке законченных строительством объектов управлению по имуществу и земельным отношениям администрации округа;



- выполнение исполнительной геоъемки;
- работа в сфере геодезической деятельности, в том числе построение и развитие плановых и высотных съемочных сетей при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;
- определение или установление границ земельного участка на местности;
- подготовка и оформление межевых планов земельных участков для установления границ земельных участков, разработке схем расположения земельных участков (межевание земель, ведение кадастров), а также иных изысканий и специальных работ;
- работы в сфере картографической деятельности: топографическая съемка общего назначения и (или) ее обновление (корректировка) в масштабах 1:500 – 1:10000, выполняемая на участках определенной площади при ведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, а также иных изысканий и специальных работ;
- топографическая съемка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) в масштабах 1:500 – 1:5000, выполняемая на участках определенной площади при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастра, а также иных изысканий для строительства.

### III. Ожидаемые результаты реализации Программы и целевые индикаторы

Результаты реализации Программы направлены на решение задачи по развитию в округе строительства объектов, улучшение объектов благоустройства и улучшение жизни населения.

Строительство объектов:

2021 год – 6 ед.;

2022 год – 6 ед.;

2023 год – 6 ед.;

Работы по инженерно-геодезическим изысканиям:

2021 год – 150 ед.;

2022 год – 150 ед.;

2023 год – 150 ед.;

### IV. Перечень и описание программных мероприятий

Таблица 2

Наименование показателя объема	Ед. измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и сооружений	Ед.	6	6	6
Геодезические работы (деятельность геодезическая и картографическая)	Ед.	150	150	150



## V. Сроки реализации Программы

Реализация Программы предусматривается на срок 3 года (2021-2023 гг.).

Объемы и источники финансирования 38 520 441,06 руб., в том числе:

2021 год – 13 040 941,06 руб., местный бюджет;

2022 год – 12 729 400,00 руб., местный бюджет;

2023 год – 12 750 100,00 руб., местный бюджет.

## VI. Оценка и методика эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации округа от 02.07.2018 № 1609-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Копейского городского округа».

Оценка эффективности реализации Программы производится на основе системы индикативных показателей, которая обеспечивает мониторинг динамики изменений за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

## VII. Обоснование потребностей в необходимых ресурсах

Сумма потребности в необходимых ресурсах для реализации мероприятий Программы составляет сумму финансового обеспечения выполнения муниципального задания. Размер финансового обеспечения выполнения муниципального задания, а также базовые нормативные затраты на выполнение работ утверждаются правовым актом администрации округа по согласованию с управлением экономического развития территории городского округа администрации округа.

## VIII. Организация управления и механизм реализации Программы

Общее и текущее управление и контроль над реализацией Программы осуществляет главный распорядитель Программы – администрация округа.  
Ответственный исполнитель Программы – МУ КГО «Управление строительства».

Начальник МУ КГО  
«Управление строительства»



М.В. Разинкин