

Отчет об оценке ОРВ
проекта Решения Собрания депутатов Копейского городского округа
«Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и
безвозмездное пользование муниципального имущества Копейского
городского округа»

1. Общие сведения

1.1. Орган администрации городского округа - разработчик проекта МНПА:

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа.

1.2. Вид и наименование проекта МНПА:

Решение Собрания депутатов Копейского городского округа «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Копейского городского округа».

1.3. Основание для разработки проекта МНПА.

Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Устав муниципального образования «Копейский городской округ».

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу МНПА:

Июль 2024 года.

1.5 Необходимость установления переходного периода – не предусмотрена.

1.6 Степень регулирующего воздействия проекта МНПА (высокая, средняя, низкая) – низкая.

1.7 Основания отнесения проекта МНПА к определенной степени регулирующего воздействия

Разработан в связи с изменениями в законодательстве, регулирующими предоставление в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, необходимо утвердить новый порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Копейского городского округа.

1.8 Контактная информация исполнителя органа-разработчика:

Клетченкова Евгения Александровна.

Должность: начальник отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа.

Тел: 8 (35139) 74916.

Адрес электронной почты: oums-ui@akgo74.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено принятие МНПА

2.1 Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Разработка и приведение Положения в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Негативные последствия, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие регулирования порядка предоставления имущества на предмет аренды приведет к нарушению прав участников аукционов и конкурсов и к ограничению конкуренции.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проведение мероприятий для разъяснения порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Копейского городского округа

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства органа местного самоуправления:

Невозможность решения проблемы участниками отношений самостоятельно без вмешательства органа местного самоуправления: актуальная информация может быть представлена заявителю только специалистом.

2.5. Источники данных: официальный сайт администрации Копейского городского округа.

3. Цели регулирования

3.1 Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	3.2 Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
(Цель 1) предоставление в аренду, субаренду и безвозмездное	С момента вступления в силу нормативного правового акта

пользование имущества, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Копейский городской округ»	«Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Копейского городского округа»
---	--

4. Варианты решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

- утверждение решением Собрания депутатов Копейского городского округа Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Копейского городского округа. Возможность предоставления в аренду муниципального имущества путем проведения электронных торгов.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): нет.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Это единственно возможный способ. Обоснования выбора не приводится. Предоставление имущества в аренду позволит получить дополнительные средства в бюджет Копейского городского округа, создать новые рабочие места, увеличить среднесписочную численность работников. В аренду и безвозмездное пользование могут быть переданы имущественные комплексы, здания, помещения, сооружения, оборудование, транспортные средства и иное движимое имущество, передача в аренду, субаренду и безвозмездное пользование которого не противоречит законодательству Российской Федерации.

5. Основные группы участников отношений, интересы которых будут затронуты принятием МНПА

5.1 Группа участников общественных отношений	5.2 Количество участников
Субъекты МСП, зарегистрированные на территории Копейского городского округа и включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства	Более 4200
Самозанятые, зарегистрированные на территории Копейского городского округа	Более 5700
Администрация Копейского городского округа	1

5.3. Источники данных: Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (официальный сайт налоговой службы); граждане, состоящие на учете в качестве налогоплательщиков налога на

профессиональный доход, зарегистрированные на территории городского округа (УФНС по Челябинской области).

6. Изменение функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления

Введение новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей и прав органа местного самоуправления принятие данного нормативного правового акта не повлечет.

7. Оценка расходов и доходов бюджета

Принятие нормативного правового акта дополнительных расходов бюджета не потребует.

Дополнительными доходами бюджета может быть повышение отчислений субъектами МСП и самозанятыми гражданами арендных платежей в бюджет Копейского городского округа.

8. Новые преимущества, а также обязанности для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок их исполнения

8.1 Группа участников отношений	8.2 Описание новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей, их отмена	8.3 Порядок организации исполнения обязанностей
Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также самозанятые граждане	Новым преимуществом является проведение торгов в форме аукциона или конкурса на право заключения договоров аренды в электронной форме. Участие в торгах вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru	Документы и информация, предусмотренные аукционной документацией, направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с ГИС ТОРГИ.

9. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения

установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей

Принятие нормативного правового акта дополнительных расходов для субъектов МСП не повлечет.

10. Оценка последствий и рисков решения проблемы предложенным способом

10.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	10.2 Оценки вероятности наступления рисков	10.3 Методы контроля эффективности достижения целей регулирования избранного способа	10.4 Степень контроля рисков
Отсутствие заявок на участие в аукционах	Низкая	Анализ исполнения плановых бюджетных показателей, анализ реестра неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества	Частичный контроль. Арендаторы добровольно принимают решения о подаче заявления на заключение договоров аренды. Заявленные меры значительно способствуют снижению риска.

10.5. Источники данных: по данным 2023 года сумма, поступившая за аренду арендуемого муниципального имущества, была больше запланированной суммы.

11. Описание методов контроля эффективности избранного способа

11.1 Цели регулирования	11.2 Показатели (индикаторы) достижения целей	11.3 Ед. измерения показателя (индикатора)	11.4 Способ расчета показателя (индикатора)
Повышение качества административных процедур	Сокращение количества обращений по разъяснению процедур	Ед.	Прогноз
11.5 Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов): Сравнительный анализ статистики по годам.			

12. Необходимые мероприятия для достижения цели

12.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2 Сроки мероприятий	12.3 Описание ожидаемого результата	12.4 Объем финансирования	12.5 Источники финансирования
Установление сроков и последовательности административных действий и процедур	На период предоставления муниципальной услуги	Повышение количества своевременно поданных полных пакетов документов	-	-
12.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: финансирование не потребуется.				

13. Выводы об обоснованности предлагаемого регулирования

13.1. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте нормативного правового акта положений, которые:

13.1.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению:

- административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности отсутствуют;

13.1.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности:

- необходимость оплаты за арендованное имущество, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Копейский городской округ»;

13.1.3. способствуют возникновению расходов консолидированного бюджета Копейского городского округа:

- расходы, связанные с опубликованием Положения за счет средств бюджета, предусмотренных на эти цели;

13.1.4. способствуют ограничению конкуренции:

- не способствуют.

14. Справка о проведении публичных консультаций

14.1 Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

администрации Копейского городского округа в разделе «Оценка регулирующего воздействия» / Публичные консультации/.

14.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «20» мая 2024 г.;

окончание: «26» мая 2024 г.

14.3 Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций:

- Адищева Людмила Николаевна – индивидуальный предприниматель, руководитель ООО «Медуза»;

- Чувакина Ольга Анатольевна – председатель местного отделения ООО МиСП «Опора России»;

- Алдакушев Евгений Игоревич – общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по Копейскому городскому округ;

- Южно-Уральская торгово-промышленная палата.

14.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту МНПА:

Всего замечаний и предложений: 0 (ноль).

Приложение 1: свод предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Начальник управления по имуществу и
земельным отношениям администрации
Копейского городского округа

Ж.А. Буркова