



*Русановой Е. В.*

**Собрание депутатов Копейского городского округа  
Челябинской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.06.2023 № 814 МО

О внесении изменений в решение  
Собрания депутатов Копейского  
городского округа  
от 29.09.2021 № 259-МО

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения решения в соответствие с действующим законодательством,  
Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области  
**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденное решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29 сентября 2021 года № 259-МО «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля» (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 21 слова «, за исключением внеплановой документарной проверки» исключить;

2) абзац 6 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

3) дополнить Положение пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается

контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном положением о виде контроля, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

4) пункт 1 приложения 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля» к Положению изложить в следующей редакции:

«1. Поступление в орган муниципального контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлении коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартального газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Копейский рабочий» и размещению на официальном Интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника правового управления администрации Копейского городского округа Кем Ю.В.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства и землепользования Собрания депутатов Копейского городского округа.

Председатель  
Собрания депутатов Копейского  
городского округа

Е.К. Гиске

Глава  
Копейского городского округа

А.М. Фалейчик