

## Доклад о виде муниципального контроля

### Муниципальный жилищный контроль

#### Администрация Копейского городского округа

#### Челябинская область

		Закон № 248-ФЗ	Закон № 294-ФЗ
I	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль	Муниципальный жилищный контроль на территории Копейского городского округа
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	с 08.10.2021	с 01.01.2021-07.10.2021
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	Федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Устав муниципального образования «Копейский городской округ», Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденное Решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.09.2021 № 259-МО	Федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Жилищный кодекс Российской Федерации, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав муниципального образования «Копейский городской округ», административный регламент исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории Копейского городского округа от 30.11.2018 № 2988-п, Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Копейского городского округа, утвержденный Решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.04.2020 № 867-МО
4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.10.2019 № 785-МО утверждена структура администрации и управления Копейским городским округом	Решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.10.2019 № 785-МО утверждена структура администрации и управления Копейским городским округом
5	о предмете вида контроля	соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области и муниципальными правовыми актами
6	об объектах вида контроля и организации их учета	1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилищному фонду, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты)	деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при использовании муниципального жилищного фонда соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области и муниципальными правовыми актами.
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля	не предусмотрено

8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	распоряжение администрации Копейского городского округа от 07.12.2021 № 899-п «Обутверждении программ профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля на 2022 год». Программой по профилактике нарушений обязательных требований законодательства предусмотрено: информирование, путем размещения на официальном сайте контрольного органа текстов нормативных правовых актов, сведения об изменениях внесенных в нормативные правовые акты, актуализация информации, размещение докладов, содержащих результаты правоприменительной практики контрольного органа; объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований; консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством ВКС, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий); профилактический визит по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	распоряжение администрации Копейского городского округа от 29.12.2020 № 763-п «Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов». Программой по профилактике нарушений обязательных требований законодательства предусмотрено: размещение на официальном сайте администрации Копейского городского округа перечня нормативных актов, регулирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля; информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований; обеспечения регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение информации на официальном сайте администрации Копейского городского округа; проведение разъяснительной работы в СМИ; консультирование подконтрольных субъектов; выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства подконтрольным субъектам
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год предусмотрено: информирование контролируемых лиц; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит	Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 предусмотрено: информирование подконтрольных субъектов; консультирование;
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	Не применялась	Не применялось
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа плановые контрольные мероприятия не проводятся. Проводятся следующие действия: без взаимодействия с контролируемым лицом:- наблюдение за соблюдением обязательных требований; - выездное обследование. Основание проведения контрольных (надзорных) мероприятий (далее - КНМ): решение органа муниципального контроля. Основания проведения КНМ: - наличие у отдела контроля сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - поручение Президента РФ, поручение Правительства РФ; - требование прокурора; - истечение срока исполнения решения органа муниципального контроля в соответствии с ч. 1 ст. 95 ФЗ от 31.07.2020 № 248-ФЗ. В ходе проведения документарной проверки совершаются действия – получение письменных объяснений, истребование документов; в ходе проведения инспекционного визита – осмотр, досмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование; в ходе проведения рейдового осмотра – осмотр, досмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов; в ходе проведения выездной проверки – осмотр, досмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов.	При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа проводятся следующие мероприятия:- принятие решения о проведении и подготовке к проведению плановой проверки ФЛ, ИП, ЮЛ; - принятие решения о проведении и подготовке к проведению внеплановой проверки ФЛ, ИП, ЮЛ; - проведение документарной проверки; проведение выездной проверки; оформление результатов проверки; ознакомление субъекта муниципального контроля с результатами проверки; принятие мер в отношении выявленных фактов нарушений по результатам проверки; принятие мер в отношении выявленных фактов, связанных с самовольным размещением временных объектов в нарушении обязательных требований. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых ежегодных планов. Основанием для проведения внеплановой проверки: - истечение срока исполнения ранее выданных предписаний; - поступление обращений, заявлений граждан, ЮЛ, информации от органов гос.власти, ОМС, из средств СМИ о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде; поручение Президента РФ, Правительства РФ, требование прокурора.
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	не осуществляется	не осуществляется
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	не применяется	не применяется

14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	получение информации, в рамках межведомственного взаимодействия из ОМВД, а также общедоступную информацию, в том числе сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости официальный сайт росреестра ( <a href="https://rosreestr.gov.ru/">https://rosreestr.gov.ru/</a> ), публичная кадастровая карта ( <a href="https://egrp365.org/map/">https://egrp365.org/map/</a> )	получение информации, в рамках межведомственного взаимодействия ОМВД, а также общедоступную информацию, в том числе сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	официальный сайт росреестра ( <a href="https://rosreestr.gov.ru/">https://rosreestr.gov.ru/</a> ), публичная кадастровая карта ( <a href="https://egrp365.org/map/">https://egrp365.org/map/</a> )	официальный сайт росреестра ( <a href="https://rosreestr.gov.ru/">https://rosreestr.gov.ru/</a> ), публичная кадастровая карта ( <a href="https://egrp365.org/map/">https://egrp365.org/map/</a> )
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	не предусмотрено	не предусмотрено
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	0	0
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
17.1.	количество аттестованных граждан	0	0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0	0

II Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	0%	0%
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0%	0%
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0%	0%
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0%	0%
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)	0%	0%
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	0	0

25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0%	0
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0%	0%
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0%	0%

31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0%	0%
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0%	0%
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0%	0%
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0 тыс.рублей	0 тыс.рублей
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0%	0%
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	не предусмотрено	не предусмотрено
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)		
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	не привлекались	не привлекались
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	отсутствуют	отсутствуют

41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	отсутствуют	отсутствуют
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	отсутствуют	отсутствуют
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	не предусмотрено	не предусмотрено
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	отсутствуют	отсутствуют
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	наблюдение за соблюдением обязательных требований, документарная проверка, выездное обследование	плановое (рейдовое) задание на проведение мероприятий по контролю
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	исполнено	исполнено
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	отсутствуют	отсутствуют

<b>III</b>			
<b>Сведения о результативности и эффективности</b>			
48	сведения об индикативных показателях вида контроля	показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (кол-во сотрудников, прошедших в течение последних 3 лет программы повышения квалификации); показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий, направленных на профилактику нарушений (количество проведенных профилактических мероприятий)	не предусмотрено
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	отражают уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения	не предусмотрено

<b>IV</b>			
<b>Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля</b>			
50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)	1115,97	1115,97
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	4	4
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	13.12.2021, 26.02.2021, 09.01.2020	13.12.2021, 26.02.2021, 09.01.2020
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	в соответствии с должностной инструкцией	в соответствии с должностной инструкцией

54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
----	--	---	---

V <b>Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля</b>			
55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	Будет продолжена работа по профилактике нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля на территории Копейского городского округа	Будет продолжена работа по профилактике нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля на территории Копейского городского округа
56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	отсутствуют	отсутствуют
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	отсутствуют	отсутствуют