**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также на заключение договоров аренды земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», «складские площадки (IV-V класс опасности)», «бытовое обслуживание (размещение бани).

1. Решение о проведении аукциона принято в соответствии с распоряжениями управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области, от 02.09.2021 № 334-р, 25.10.2021 № 5959-р, 24.01.2022 № 17-р «О проведении аукциона».

2. Аукцион состоится **«22» марта 2022 года в 10.00**часов (время местное) по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 52, зал заседаний, 4 этаж.

3. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене предмета аукциона.

4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает о данном решении участников аукциона и возвращает внесенные ими задатки.

5. Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

1) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик лотов и начальной цены предмета аукциона (стоимости земельного участка или права на заключение договоров аренды, в размере годовой арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона и каждого очередного повышения цены в соответствии с «шагом аукциона». После объявления очередного повышения цены предмета аукциона называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет;

3) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, его цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

4) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), а также на официальном сайте Копейского городского округа (www.akgo74.ru).

6. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельных участков, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «общественное питание», «бытовое обслуживание», «магазины».

Сведения о земельных участках, начальной цене лотов, размере задатка, «шаге аукциона»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер земельного участка | Вид права, срок предоставления | Местоположение земельного  участка | Площадь, кв.метров | Разрешенное использование земельного участка | Начальная цена предмета аукциона (НДС нет) – арендная плата за 1 год. | Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона» (3 процента от начальной цены), рублей | Сумма задатка (50 процентов от начальной цены), рублей |
| 1 | 74:30:0501011:1784 | аренда (срок  2 года) | г. Копейск,  ул. Кубинская, 9А/2 | 1800 | бытовое обслуживание | 16920 | 508 | 8460 |
| 2 | 74:30: 0501001:656 | аренда  (срок  2 года) | г. Копейск,  ул. Грузовая, 9А | 3000 | общественное питание | 340140 | 10204 | 170070 |
| 3 | 74:30:0104020:502 | аренда  (срок  2 года) | г. Копейск, ул. Сеченова, 1А | 360 | магазины | 40824 | 1225 | 20412 |

Начальной ценой лотов № 1-3 является отчет об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок № Ч21-03-331/45/О, № Ч21-03-331/60/О, № Ч21-03-331/25/1/О.

8. Земельные участки правами третьих лиц не обременены, в залоге, споре и под арестом не состоят.

Параметры строительства (лот № 1-3):

1. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: длина (м), ширина (м), площадь, м2 или га – не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 6 метров;

3) предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

5) требование к архитектурными решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - отсутствует;

6) иные показатели – отсутствуют;

2. Проектирование вести в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; в соответствии с Решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26 мая 2021 г. № 202-МО «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области» и иными существующими строительными, санитарными и противопожарными нормами.

3. До начала проектирования разработать эскизный проект и генеральный план земельного участка, и согласовать его в управлении архитектуры и градостроительства администрации КГО. При проектировании зданий, строений, сооружений руководствоваться существующими строительными, санитарными и противопожарными нормами, учитывая охранные зоны существующих трасс инженерных сетей (при необходимости вынести трассы инженерных сетей с участка строительства). Проектом предусмотреть необходимый набор площадок.

4. Разработать раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» с представлением расчета вредных выбросов в атмосферу, с разработкой по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

**Лот № 1 (ул. Кубинская, 9А/2)**

**Ограничения в использовании:**

**-** по земельному участку проходит газопровод

**Особые условия:**

**-** обеспечить доступ к газопроводу для проведения ремонтных работ и обслуживания;

- проектирование и строительство вести с учетом охранной зоны газопровода;

**Лот № 2 (ул. Грузовая, 9А)**

**Ограничения в использовании:**

**-** отсутствуют

**Особые условия:**

**-** отсутствуют

**Лот № 3 (ул. Сеченова, 1А)**

**Ограничения в использовании:**

**-** отсутствуют

**Особые условия:**

**-** отсутствуют

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)):

Лот № 1 (г. Копейск, ул. Кубинская, 9А/2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | | | |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 04.08.2021  № ВК-173А | 1 м3/сут (0,04м3/ч) при условии выполнения:  мероприятий по строительству (реконструкции) сетей и сооружений для подключения объекта строительства к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с договором подключения (условиями подключения). | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения - 18 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | К сетям водоснабжения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (в соответствии с платой. Установленной на 2021 год для аналогичной организации ВКХ, ранее осуществляющей деятельность на территории КГО) – 2858,4 руб/м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (в соответствии с платой. Установленной на 2021 год для аналогичной организации ВКХ, ранее осуществляющей деятельность на территории КГО) – п/э до 70мм(включительно) – 11352руб./пм  К сетям водоотведения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (в соответствии с платой. Установленной на 2021 год для аналогичной организации ВКХ, ранее осуществляющей деятельность на территории КГО) 838,8 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в соответствии с платой. Установленной на 2021 год для аналогичной организации ВКХ, ранее осуществляющей деятельность на территории КГО) – п.э.от 100 мм до 160 мм (включитель) – 15660,00 руб./пм |

Лот № 2 (г. Копейск, ул. Грузовая, 9А)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | | | |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 17.01.2021  № ВК-298А | 0,5 м3/сут (0,2м3/ч) при условии выполнения:  мероприятий по строительству (реконструкции) сетей и сооружений для подключения объекта строительства к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с договором подключения (условиями подключения). | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения - 20 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | К сетям водоснабжения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (уст. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 78.12 от 16.12.2021) – 2739, 60руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №78.12 от 16.12.2021 г.) до 70 мм (включительно)- 14388, 00руб./п.м  К сетям водоотведения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (уст. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №78.12 от 16.12.2021 ) – 1 443, 60руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №54/54 от 01.10.2021 г.) п/э от 100 мм до 160мм (включительно)-17628, 00руб. |

Лот № 3 (ул. Сеченова, 1А)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 03.08.2021  № ВК-164А | 0,5 м3/сут (0,02м3/ч) при условии выполнения:  мероприятий по строительству (реконструкции) сетей и сооружений для подключения объекта строительства к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с договором подключения (условиями подключения). | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения - 18 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | к сетям водоснабжения: ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (в соответствии с платой, установленной на 2021 г. для аналогичной организации ВКХ, ранее осуществляющей деятельность на территории КГО) – 2858,4 руб. м.3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (в соответствии с платой, установленной на 2021 г. для аналогичной организации ВКХ, ранее осуществляющей деятельность на территории КГО)  - п/э до 70 мм (включительно)- 11 352, 00руб./п.м.  К сетям водоотведения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (в соответствии платой, установленной на 2021 г. для аналогичной организации ВКХ, ранее осуществляющей деятельности на территории КГО) – 838,80руб./ м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в соответствии с платой, установленной на 2021 г. для аналогичной организации ВКХ, раннее осуществляющей деятельность на территории КГО)  - п/э до 100мм (включительно) – 15660 руб./п.м. |

Подключение технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Предоставление технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий»

Размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоотведения может быть откорректирован в большую или меньшую строну после разработки проектно-сметной документации в соответствии с заключением экспертизы ПСД, проведенной в установленном законодательством порядке.

Технические условия размещены на официальном Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

10. Задаток вносится на счет: УФК по Челябинской области (Управление по имуществу и земельным отношениям администрации КГО, л/с 05693033960), ИНН 7411003610, КПП 743001001, ОКТМО 75728000, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, номер казначейского счета: 03232643757280006900, БИК 017501500 и должен быть зачислен на указанный счет не позднее **13.00 часов (время местное) «18» марта 2022 года.**

Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является причиной отказа в допуске к участию в аукционе.

11. Порядок возврата и удержания задатка:

1) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в стоимость земельного участка и арендную плату;

5) в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе и не победил, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

6) в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

7) внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка в установленный законом срок.

12. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«11» февраля 2022 года**.

13. Время и место приема заявок – в рабочие дни:

понедельник – четверг с 9.00 час. до 17.00 час., пятница с 9.00 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 13.00 час. (время местное) по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 52, кабинет 210.

14. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **«16» марта 2022 года, 17:00** час. (время местное).

15. Прием заявок и прилагаемых к ним документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе является неотъемлемой частью данного информационного сообщения.

16. Дата и место определения участников аукциона – **«18» марта 2022 года** по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 52, кабинет 203, 14.00 (время местное).

17. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Результаты определения участников аукциона оформляются протоколом приема заявок, который подписывается организатором аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Уведомления о допуске или отказе в допуске к участию в аукционе можно получить **«21» марта 2022 года**, по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 52, с 13.00 час. до 16.00 час., по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 52, каб. 204.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

18. Дата и место подведения итогов аукциона – **«22» марта 2022 года** по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 52, кабинет 203, 17.00 (время местное). Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 – ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), а также на официальном сайте Копейского городского округа - (www.akgo74.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

19. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) заявка по утвержденной «Продавцом» форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;

2) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц) или копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель «Претендента»;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (копия квитанции или копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении).

20. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети «Интернет» (www.akgo74.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), официальном издании Копейского городского округа – газета Копейский рабочий.

21. Проект договора аренды земельных участков размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети «Интернет» (www.akgo74.ru).

22. Дополнительную информацию, предусмотренную законодательством, о проведении аукциона можно получить по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 52, кабинет 204, тел. 7-49-74.

Приложение:

1. Форма заявки для участия в аукционе по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков.

2. Проект договора аренды.

3. Проект договора купли-продажи.

4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения.

Начальник управления по имуществу и

Земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Ж.А. Буркова

Гусева Н.Е.

8(35139) 7-49-74