



Муниципальное унитарное предприятие
**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)

подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к централизованным
системам водоснабжения и водоотведения

от 26.03.2020 г.

№ ГК-705А

Технические условия выданы: Управление архитектуры и градостроительства г. Копейска

Основание для выдачи ТУ: запрос-заявка вх. № 807 от 18.03.2020 г.

Место расположения земельного участка: г. Копейск, ул. Калинина, 1

Кадастровый номер: 74:30:0104016:582

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание у Заявителя права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

Постановление правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий»

Объект заявителя: офисный центр

Присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения (технологического присоединения) к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению - $Q_{\max} = 1 \text{ м}^3/\text{сут} (0,04 \text{ м}^3/\text{ч})$

- по водоотведению - $Q_{\max} = 1 \text{ м}^3/\text{сут} (0,04 \text{ м}^3/\text{ч})$

Предельная свободная мощность существующих магистральных сетей составляет $0,5 \text{ м}^3/\text{сут} (0,02 \text{ м}^3/\text{ч})$ при условии выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) сетей и сооружений для подключения объекта строительства к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с договором подключения (условиями подключения).

Гарантируемый свободный напор в источнике водоснабжения - 20 м вод. ст.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (при указанной выше максимальной присоединяемой нагрузке объекта Заявителя) составляет (с НДС):

к сетям водоснабжения:	120 648,00 руб.
к сетям водоотведения:	766 140,00 руб.

Размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть откорректирован в большую или меньшую сторону после разработки проектно-сметной документации в соответствии с заключением экспертизы ПСД, проведенной в установленном законодательством порядке. Объем платы за подключение определяется по ставкам тарифа, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на период внесения платы.

Для подключения (технологического присоединения) объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, в период срока действия ТУ, Заявитель должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

За Условиями подключения (технологического присоединения) объекта водоснабжения и водоотведения обратиться отдельной заявкой в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия ТУ - 3 года с даты их выдачи Заявителю.

Генеральный директор



Д. Л. Поташев

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОПЕЙСКИЕ СИСТЕМЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)
подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

от 25.02.2022 г.

№ ВК-320А

Технические условия выданы: Управление архитектуры и градостроительства г. Копейска
Основание для выдачи ТУ: запрос-заявка вх. № 772 от 22.02.2022 г.

Место расположения земельного участка: г. Копейск, ул. Тюменская, 8

Кадастровый номер: 74:30:0104013:510

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание у Заявителя права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий»

Объект Заявителя: Производственная база

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения (технологического присоединения) к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – $Q_{\max} = 15,0 \text{ м}^3/\text{сут. (0,625 м}^3/\text{ч)}$;
- по водоотведению – $Q_{\max} = 15,0 \text{ м}^3/\text{сут. (0,625 м}^3/\text{ч)}$.

Точки подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:

Водоснабжение объекта принять от водопроводной сети ст. Ø159 мм, водопроводный колодец с отм. 200.88/199.08, расположенный восточнее объекта строительства.

Водоотведение объекта предусмотреть в канализационную сеть Ø600 мм, расположенную западнее объекта строительства.

Предельная свободная мощность существующих магистральных сетей составляет $15,0 \text{ м}^3/\text{сут. (0,625 м}^3/\text{ч)}$ при условии выполнения:

- мероприятий по строительству (реконструкции) сетей и сооружений для подключения объекта строительства к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с договором подключения (условиями подключения).

Гарантируемый свободный напор в источнике водоснабжения - 18 м вод. ст.

Ориентировочная стоимость работ для присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составит (с НДС):

к сетям водоснабжения:	Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №78/12 от 16.12.2021 г.) – 2 739,60 руб./м³ Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №78/12 от 16.12.2021 г.) - п/э от Ø 100 мм до 125 мм (включительно) – 15 156,00 руб./п.м.
к сетям водоотведения:	Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №78/12 от 16.12.2021 г.) – 1 443,60 руб./м³ Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства

Размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть откорректирован в большую или меньшую сторону после разработки проектно-сметной документации в соответствии с заключением экспертизы ПСД, проведенной в установленном законодательством порядке. Объем платы за подключение определяется по ставкам тарифа, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на период внесения платы.

Для подключения (технологического присоединения) объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, в период срока действия ТУ, Заявитель должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

За договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения обратиться отдельной заявкой в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия ТУ - 3 года с даты их выдачи Заявителю.

Зам. директора по производству МУП «КСВВ»



Л.В.Шевченко