|  |
| --- |
|  УТВЕРЖДЕНОраспоряжением управленияпо имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округаот «05» мая 2021 года № 174-рЗаместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Н.Хусаинов |

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Организатор аукциона:

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области

г. Копейск 2021

1. **Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Продажа имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Копейский городской округ» (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 23.12.2020 № 83 «Об утверждении программы приватизации муниципальных предприятий и муниципального имущества на 2021 год», распоряжением управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области **от 05.05.2021г. № 174-р** «Об утверждении решения об условиях приватизации и проведении продажи муниципального имущества Копейского городского округа посредством публичного предложения в электронной форме», принимая во внимание распоряжение Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 03.07.2019 г. № 353-р.

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Копейский городской округ».

**Продавец –** управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер", адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А, тел. **8 800 77 55 800**

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронная продажа** – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников, производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронной продажи** – претендент, допущенный к участию в электронной продаже.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Процедура продажи -** проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"**Шаг понижения"** - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Время приема предложений** участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

**Победителем признается** участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Победитель продажи** – участник электронной продажи, право приобретения принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

**Контакты:**

**Организатор торгов –** общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер"

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А, тел. **8 800 77 55 800**.

Адрес электронной почты е-mail: support@rts-tender.ru

**Продавец –** управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

Адрес: 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 52.

График работы с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (кроме субботы и воскресения), перерыв с 12.00 до 12.45.

Адрес электронной почты е-mail: ui@akgo74.ru.

Номер контактного телефона 8 (35139) 7-49-16

Контактное лицо (представитель Продавца):

- консультант отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Мария Юрьевна Антонова.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

**Общие положения**

**1. Основания проведения торгов:**

- решение об условиях приватизации указанного в данной документации недвижимого имущества, утверждено распоряжением управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области **от 05.05.2021г. № 174-р** «Об утверждении решения об условиях приватизации и проведении продажи муниципального имущества Копейского городского округа посредством публичного предложения в электронной форме».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование «Копейский городской округ» в лице управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

**3. Продавец –** управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Сведения о выставляемОМ на ПРОДАЖУ ИМУЩЕСТВЕ**

**Цена первоначального предложения:** установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости – в отношении каждого лота указана в приложении 1.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):**  установлена в размере 10 % от первоначального предложения – в отношении каждого лота указана в приложении 1.

**Величина повышения цены (шаг аукциона):** в размере 50 % от шага понижения - в отношении каждого лота указана в приложении 1.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** в размере 50 % от первоначального предложения - в отношении каждого лота указана в приложении 1.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 20% (процентов) от цены первоначального предложения, – в отношении каждого лота указан в приложении 1.

Муниципальное имущество Копейского городского округа:

- принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности (документы основания указаны в выписке из реестра муниципальной собственности Копейского городского округа), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право муниципальной собственности КГО на нижеперечисленные объекты, выставленные на продажу.

**Местонахождение имущества:**Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, 12, пр.Славы, д.15, ул.Бажова, д.3.

**Характеристика и описание объектов:**

**ЛОТ № 1**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 28,2 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1742, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 25.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 25.

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж |  6 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1742 |  |
| Общая площадь объекта | 28,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 2**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,1 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1741, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 26.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 26.

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 6 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1741 |  |
| Общая площадь объекта | 14,1 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 3**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 9,8 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1740, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 27.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 27

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 6 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1740 |  |
| Общая площадь объекта | 9,8 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 4**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 28,2 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:1737, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 30.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 30.

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 7 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1737 |  |
| Общая площадь объекта | 28,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 5**

нежилое помещение, назначение: нежилое общей площадью 28 кв. м, этаж 8, с кадастровым № 74:30:0104002:1732, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 35.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 30.

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 8 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1732 |  |
| Общая площадь объекта | 28,0 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 6**

нежилое помещение, назначение: нежилое общей площадью 14,9 кв. м, этаж 8, с кадастровым № 74:30:0104002:1729, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 38.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 38.

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 8 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1729 |  |
| Общая площадь объекта | 14,9 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 7**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,2 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:1725, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 42.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 42.

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 9 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1725 |  |
| Общая площадь объекта | 14,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 8**

нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:2735, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 46.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 46.

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 9 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2735 |  |
| Общая площадь объекта | 10,0 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 9**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,3 кв. м, этаж 2, с кадастровым № 74:30:0104002:2017, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 8

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 8

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 2 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2017 |  |
| Общая площадь объекта | 14,3 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 10**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2039, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 11

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 11

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 3 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2039 |  |
| Общая площадь объекта | 14,0 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 11**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,5 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2002, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 12

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 12

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 3 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2002 |  |
| Общая площадь объекта | 10,5 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 12**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2001, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 13.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 13.

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 3 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2001 |  |
| Общая площадь объекта | 14,7 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 13**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,4 кв. м, этаж 4, с кадастровым № 74:30:0104002:1998, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 16.

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 16

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 4 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1998 |  |
| Общая площадь объекта | 14,4 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 14**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,5 кв. м, этаж 5, с кадастровым № 74:30:0104002:2036, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 19

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 19

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 5 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2036 |  |
| Общая площадь объекта | 14,5 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению – отсутствуют.

**ЛОТ № 15**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,2 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2030, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 25

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 25

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 7 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2030 |  |
| Общая площадь объекта | 10,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 16**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,5 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2029, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 26

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 26

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 7 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2029 |  |
| Общая площадь объекта | 14,5 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 17**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 9,8 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2028, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 27

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 27

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 7 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2028 |  |
| Общая площадь объекта | 9,8 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 18**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:2023, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 32

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1989г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 32

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 9 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2023 |  |
| Общая площадь объекта | 14,7 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 19**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:1551, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Славы, д. 15, помещение № 11

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1978г.

Группа капитальности: I

Этажность: 10

Местоположение в районе: центр района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Славы, д. 15, помещение № 11

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | пластиковые |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 35 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Техническое обеспечение здания | лифт |  |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 3 |  |
| Высота потолков, м. | 2.50 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1551 |  |
| Общая площадь объекта | 10,0 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 20**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 33,7 кв. м, этаж 2, с кадастровым № 74:30:0601011:593, Челябинская обл., г. Копейск, ул.Бажова, д.3

Назначение: свободного назначения, многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1956г.

Группа капитальности:

Этажность: 2

Местоположение в районе: окраина района

Транспортная доступность: 5 минут от остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутное такси

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, ул.Бажова, д.3

|  |
| --- |
| Описание конструктивных элементов здания: |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент |  |  |
| Материал стен | кирпичные | Нормальное |
| Тип перекрытий | деревянные | Нормальное |
| Материал дверных и оконных проемов | деревянные |
| Износ (экспертная оценка) % И=(Тф/Тн)\*100% | 64 |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация |
| Дополнительные системы безопасности | Пожарная сигнализация |  |
| Состояние здания (субъективная оценка) | Хорошее, фасад здания на фотографиях (приведены в отчете об оценке) |  |
| Значение |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 2 |  |
| Высота потолков, м. | 2.90 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0601011:593 |  |
| Общая площадь объекта | 33,7 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Состояние объекта (субъективная оценка) | Требуется косметический ремонт |  |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Потертости, загрязнение, отслоение обоев, штукатурного и окрасочного слоев |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:**

Торги по вышеуказанным объектам ранее проводились, аукцион признан несостоявшимся.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. **Начало приема заявок на участие в продаже – 13 мая 2021 года в 10:00 часов.**
2. **Окончание приема заявок на участие в продаже – 06 июня 2021 года в 11:00 часов.**
3. **Дата определения участников продажи – 10 июня 2021 года в 9:00 часов.**

 **4. Проведение продажи (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 11 июня 2021 года в 9:00 часов.**

 **5. Подведение итогов продажи:** процедура продажи считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

**Условия участия в ПРОДАЖЕ**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества установлены статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

##  Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – сайт Администрации Копейского городского округа Челябинской области www.akgo74.ru, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца ui@akgo74.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца ui@akgo74.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в ПРОДАЖЕ**

1.Для участия в продаже претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

**Физические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к документации;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 2 к документации;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в продаже Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

4.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в ПРОДАЖЕ**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

##  3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Продавца – сайт Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1.  Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

2. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи по продаже государственного имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продаже с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продаже.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

## Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продажи, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца- Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru., на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

6. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

**Порядок проведения ПРОДАЖИ**

1.Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

2."Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

3.Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

4.Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

5.В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

6.В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7.Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

8.Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

9.Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

**Отмена и приостановление ПРОДАЖИ**

1. Продавец вправе отменить продажу не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения.

2. Решение об отмене продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца- Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru , и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

5.В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

6.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.Задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8.Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

 **проведения ПРОДАЖИ**

1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого «Покупателем» (победителем продажи) имущества производится единовременно, рассрочка, не предоставляется. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.

В случае, если победитель продажи не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи от заключения Договора купли-продажи (приложение 4 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

 Лица, желающие приобрести муниципальное имущество, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, со дня приема заявок покупатели могут ознакомиться по адресу: 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 52, кабинет 209, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru>.

в Управлении по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

Предоставление сведений об объектах, условиях проведения торгов и условиях договоров производится в Управлении по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 52. График приёма для ознакомления с информацией: каб.209, телефон 8 (35139) 7-49-16 в рабочие дни с 8.30 до 12.00.

Контактное лицо (представитель Продавца): консультант отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Мария Юрьевна Антонова.

Номер контактного телефона 8 (35139) 7-49-16

Адрес электронной почты е-mail: ui@akgo74.ru.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение № 1. Наименование объектов, цена первоначального предложения, Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), Величина повышения цены

(шаг аукциона), Минимальная цена предложения (цена отсечения), величина задатка.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в продаже (для физических лиц).

Приложение № 3. Форма заявки на участие в продаже (для юридических лиц).

Приложение № 4. Проект договора купли-продажи.

Приложение 1

к аукционной документации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование объекта | Цена первоначального предложения | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) | Величина повышения цены(шаг аукциона) | Минимальная цена предложения (цена отсечения) | Сумма задатка |
| 1 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 28,2 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1742, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 25. | 551 000 | 55 100 | 27 550 | 275 500 | 110 200 |
| 2 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,1 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1741, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 26. | 276 000 | 27 600 | 13 800 | 138 000 | 55 200 |
| 3 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 9,8 кв. м, этаж 6, с кадастровым № 74:30:0104002:1740, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 27. | 192 000 | 19 200 | 9 600 | 96 000 | 38 400 |
| 4 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 28,2 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:1737, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 30. | 551 000 | 55 100 | 27 550 | 275 500 | 110 200 |
| 5 | нежилое помещение, назначение: нежилое общей площадью 28 кв. м, этаж 8, с кадастровым № 74:30:0104002:1732, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 35. | 547 000 | 54 700 | 27 350 | 273 500 | 109 400 |
| 6 | нежилое помещение, назначение: нежилое общей площадью 14,9 кв. м, этаж 8, с кадастровым № 74:30:0104002:1729, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 38. | 291 000 | 29 100 | 14 550 | 145 500 | 58 200 |
| 7 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,2 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:1725, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 42. | 278 000 | 27 800 | 13 900 | 139 000 | 55 600 |
| 8 | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:2735, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 46. | 196 000 | 19 600 | 9 800 | 98 000 | 39 200 |
| 9 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,3 кв. м, этаж 2, с кадастровым № 74:30:0104002:2017, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 8 | 322 000 | 32 200 | 16 100 | 161 000 | 64 400 |
| 10 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2039, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 11 | 316 000 | 31 600 | 15 800 | 158 000 | 63 200 |
| 11 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,5 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2002, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 12 | 237 000 | 23 700 | 11 850 | 118 500 | 47 400 |
| 12 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:2001, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 13 | 287 000 | 28 700 | 14 350 | 143 500 | 57 400 |
| 13 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,4 кв. м, этаж 4, с кадастровым № 74:30:0104002:1998, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 16 | 282 000 | 28 200 | 14 100 | 141 000 | 56 400 |
| 14 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,5 кв. м, этаж 5, с кадастровым № 74:30:0104002:2036, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 19 | 283 000 | 28 300 | 14 150 | 141 500 | 56 600 |
| 15 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,2 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2030, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 25 | 199 000 | 19 900 | 9 950 | 99 500 | 39 800 |
| 16 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,5 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2029, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 26 | 283 000 | 28 300 | 14 150 | 141 500 | 56 600 |
| 17 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 9,8 кв. м, этаж 7, с кадастровым № 74:30:0104002:2028, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 27 | 192 000 | 19 200 | 9 600 | 96 000 | 38 400 |
| 18 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, этаж 9, с кадастровым № 74:30:0104002:2023, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 12, помещение № 32 | 287 000 | 28 700 | 14 350 | 143 500 | 57 400 |
| 19 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10 кв. м, этаж 3, с кадастровым № 74:30:0104002:1551, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Славы, д. 15, помещение № 11 | 196 000 | 19 600 | 9 800 | 98 000 | 39 200 |
| 20 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 33,7 кв. м, этаж 2, с кадастровым № 74:30:0601011:593, Челябинская обл., г. Копейск, ул.Бажова, д.3 | 558 000 | 55 800 | 27 900 | 279 000 | 111 600 |

Приложение 2

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(для физических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов https://www.rts-tender.ru.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

 - в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

**6.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

 Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи, цене первоначального предложения, величине снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), величине повышения цены (шаг аукциона), минимальной цене предложения (цена отсечения), сумме задатка, дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

 Приложение 3

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

 (для юридических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Копейского городского округаwww.akgo74.ru , официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов https://www.rts-tender.ru.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

 - в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными Продавце, предмете продажи, цене первоначального предложения, величине снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), величине повышения цены (шаг аукциона), минимальной цене предложения (цена отсечения), сумме задатка, дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 4

к аукционной документации

 **ПРОЕКТ Д О Г О В О РА**

**К У П Л И - П Р О Д А Ж И**

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_

Челябинская область, г. Копейск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года.

**Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области Бурковой Жанны Андреевны, действующей на основании распоряжения администрации Копейского городского округа Челябинской области от 30.10.2020 № 626-р «О назначении начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области», именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании итогового протокола № \_\_ заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным распоряжением управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области от «\_\_» мая 2021 года № \_\_\_\_-р, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

 1.1. По результатам проведения продажи посредством публичного предложения на сайте электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: **https://www.rts-tender.ru** (протокол об итогах продажи от \_\_.\_\_.2020г.) «Покупатель» признан победителем продажи, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность **нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью \_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,** далее **«помещение»**, после выполнения условий п. 3.1 настоящего договора. Указанное нежилое помещение является объектом муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «Помещение», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

**2. ЦЕНА ПРИОБРЕТЕНИЯ «ПОМЕЩЕНИЯ».**

**Для физических лиц:**

 2.1. Цена приобретения «помещения» (продажная цена) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учётом НДС, что без учёта НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Сумма НДС (20%) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

 2.2. Задаток, внесенный «Покупателем» (платежное поручение \_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2020г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включается в оплату стоимости «помещения».

 2.3. Оставшаяся к оплате сумма «помещения» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек.

 2.4. Оплата суммы НДС осуществляется «Продавцом» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ после полной оплаты «Покупателем» цены приобретения «помещения» (продажной цены) с учётом НДС.

**Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:**

 2.1. Цена приобретения «помещения» (продажная цена) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС), что без учёта НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Сумма НДС (20%) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

 2.2. Задаток, внесенный "Покупателем" (платежное поручение \_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2020г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включается в оплату стоимости «помещения».

 2.3. Оставшаяся к оплате в местный бюджет сумма «помещения» без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки.

 2.4. Оплата суммы НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

 В случае, если физическое лицо является «Покупателем», зарегистрировано в реестре в качестве индивидуального предпринимателя, то уплата НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

\* «Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (согласно выписке из государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

\* «Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

**3.ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ.**

 3.1.«Покупатель» обязуется произвести оплату суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. Перечисление суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора производится по следующим реквизитам:

**Для физических лиц:**

Платежи необходимо направлять на реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Челябинской области (получатель платежа – управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области), л/с 04693033960 |
| Банк получателя средств | ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск |
| Единый казначейский счет Номер казначейского счета | 4010281064537000006203100643000000016900 |
| БИК ТОФК | 017501500 |
| ИНН | 7411003610 |
| КПП | 743001001 |
| ОКТМО | 75728000 |
|  |  |

 ***Код бюджетной классификации (КБК) - 206.1.14.02043.04.0000.410*** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

 ***«Назначение платежа»*** *указывать:* ***«Доходы от продажи имущества, находящего в собственности городского округа по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2021г.».***

**Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:**

Платежи необходимо направлять на реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Челябинской области (получатель платежа – управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области), л/с 04693033960 |
| Банк получателя средств | ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск |
| Единый казначейский счет Номер казначейского счета | 4010281064537000006203100643000000016900 |
| БИК ТОФК | 017501500 |
| ИНН | 7411003610 |
| КПП | 743001001 |
| ОКТМО | 75728000 |
|  |  |

 ***Код бюджетной классификации (КБК) - 206.1.14.02043.04.0000.410*** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

 ***«Назначение платежа»*** *указывать:* ***«Доходы от продажи имущества, находящего в собственности городского округа по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2021г.».***

 «Покупатель» обязуется произвести оплату суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. Перечисление суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора производится по следующим реквизитам:

3.2. Исполнением обязательства по оплате платежа считается дата поступления на счет «Продавца» по соответствующему коду бюджетной классификации суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора.

3.3. Порядок уплаты Суммы НДС:

**Для физических лиц, не зарегистрированных в реестре в качестве индивидуального предпринимателя:**

 Оплата суммы НДС осуществляется «Продавцом» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ после полной оплаты «Покупателем» цены приобретения «помещения» (продажной цены) с учётом НДС.

**Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:**

Оплата суммы НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ и перечисляется «Покупателем»как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации самостоятельно втечение не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателейфакт оплаты НДС **«**Покупатель» подтверждает путем представления «Продавцу» копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты (по штампу канцелярии управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области на сопроводительном письме).

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

4.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять «помещение» по акту приема-передачи после выполнения условий п.3.1, 3.2. настоящего договора.

4.2. «Продавец» в течение 5 (пяти) дней после выполнения условий п.3.1, 3.2. настоящего договора обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на «имущество».

4.3.«Покупатель» обязуется обеспечивать доступ к инженерным сетям представителям специализированных организаций для обслуживания здания.

4.4. «Стороны» обязуются нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.5. «Покупатель» обязан обеспечивать доступ к местам общего пользования иных собственников помещений в нежилом здании.

4.6. «Покупатель» обязан соблюсти условие об обязательности разработки проектной документации для организации отдельной входной группы в нежилое помещение, закладки дверного проёма со стороны лестничной клетки. Для каждого объекта индивидуальное условие.

 4.7. В случае приобретения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения «Покупатель» обязан сохранить их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю.

**5. ГАРАНТИИ**.

5.1. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что «имущество» до заключения настоящего договора ранее продано не было, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, иных обременений нет.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

 6.1. При нарушении срока оплаты, установленного в п.3.1 настоящего договора, «Покупатель» уплачивает пеню в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от суммы платежа, указанной в п.2.3 настоящего договора за каждый день просрочки. В случае неоплаты суммы платежа, указанной в п.2.3 настоящего договора в течение десяти дней после наступления срока платежа, установленного в п.3.1 настоящего договора, договор купли-продажи расторгается, сумма задатка, указанная в п.2.2 настоящего договора, не возвращается.

 6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

 6.3. В случае недостижения соглашения, споры рассматриваются в суде по месту нахождения продавца (физические лица), либо в Арбитражном суде Челябинской области.

 **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

 7.1. Настоящий договор купли-продажи вступает в силу с момента его подписания сторонами.

 7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 7.3. Покупатель выражает свое согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя по вопросам, связанным с использованием Покупателем Объекта, иными отношениями между Покупателем и Продавцом, в том числе на передачу (сообщение) данных третьим лицам.

 **8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

"ПРОДАВЕЦ" "ПОКУПАТЕЛЬ"

|  |
| --- |
| Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области456618, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 52ИНН 7411003610, КПП 743001001,БИК 047501001, ОГРН 1027400780626,р/сч 40204810065770200348в отделении Челябинск г. ЧелябинскНачальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.А.Бурковам.п. |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела по управлению имуществом Е.А.Клетченкова

Консультант отдела по управлению имуществом М.Ю.Антонова

Исполнитель: Антонова М.Ю. 8 (35139) 7-49-16, ui@akgo74.ru