|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  Распоряжением Управления  по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области  от 29.05.2020 № 201-р |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЛОТ №1:

нежилое здание склада с кадастровым номером 74:30:0104009:371, общей площадью 316,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86, общей площадью 772 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кемеровская, дом 24.

Копейск, 2020 г.

1. **Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Копейский городской округ» (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.02.2020 № 831 «Об утверждении программы приватизации муниципальных предприятий и муниципального имущества на 2020 год», распоряжением Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области от 28.05.2020 № 200-р «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества Копейского городского округа», распоряжением Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области от 29.05.2020 № 201-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Копейского городского округа», принимая во внимание распоряжение Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 03.07.2019 г. № 353-р.

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Копейский городской округ».

**Продавец –** Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер", адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А, тел. **8 800 77 55 800**

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Контакты:**

**Организатор торгов –** Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер"

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А, тел. **8 800 77 55 800**.

Адрес электронной почты е-mail: [support@rts-tender.ru](mailto:support@rts-tender.ru)

**Продавец –** Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

Адрес: 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 52.

График работы с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 12.45.

Адрес электронной почты е-mail: ui@akgo74.ru .

Номер контактного телефона 8 (35139) 7-49-16

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник управления по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа Е.В. Теличкина;

- главный специалист управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Гасникова Е.С.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ 03 июля 2020 года АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

**Общие положения**

**1. Основания проведения торгов:**

- решение об условиях приватизации недвижимого имущества:

нежилое здание склада с кадастровым номером 74:30:0104009:371, общей площадью 316,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86, общей площадью 772 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кемеровская, дом 24,

утвержденное распоряжением управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа от 28.05.2020 № 200-р, решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.02.2020 № 831 «Об утверждении программы приватизации муниципальных предприятий и муниципального имущества на 2020 год» (с дополнениями и изменениями), распоряжением управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области от 29.05.2019 № 201-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Копейского городского округа», принимая во внимание распоряжение Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 03.07.2019 г. № 353-р.

**2. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование «Копейский городской округ» в лице Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

**3. Продавец –** Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**Сведения о выставляемОМ на аукцион ИМУЩЕСТВЕ**

**ЛОТ № 1**

1. Муниципальное имущество Копейского городского округа:

- нежилое здание склада с кадастровым номером 74:30:0104009:371 принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности на основании вступившего в законную силу 20.04.2007 решения Арбитражного суда Челябинской области от 20.03.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.08.2007 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/046/2007-334.

- земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86 принадлежит «**Продавцу»** на праве собственности на основании вступившего в законную силу 20.04.2007 решения Арбитражного суда Челябинской области от 20.03.2007 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.04.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/018/2008-175.

**Местонахождение имущества:**Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 24.

**Характеристика нежилого здания склада:**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Общая площадь нежилого здания склада – 316,8 кв. м.

Этажность здания: 1

Техническое состояние здания: удовлетворительное. Имеются незначительные повреждения на отдельных участках, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита имеет частичные повреждения. Обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: 74-74-30/046/2007-334 от 13.08.2007.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**Характеристика земельного участка:**

Общая площадь земельного участка – 772 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения коммунальных, складских объектов.

Топография: рельеф местности спокойный.

Состояние участка: частично застроен.

Неблагоприятные условия окружающей среды: не выявлены.

Транспортная доступность: хорошая.

Состояние дорог: хорошее.

Доступные инженерные коммуникации: отсутствуют.

Форма собственности земельного участка: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: 74-74-30/018/2008-175 от 10.04.2008.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**Начальная цена продажи:** – **1 235 184** (один миллион двести тридцать пять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля **00** копеек, в том числе НДС 20% - 205 864.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 процентов от начальной цены имущества, что составляет **61 759,2** (шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 20 процентов от начальной цены имущества, что составляет 247 036,80 (двести сорок семь тысяч тридцать шесть) рублей 80 копеек без учета НДС.

**Информация о предыдущих торгах:** отсутствует.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. **Начало приема заявок на участие в аукционе – 03 июня 2020 года в 10:00 часов.**
2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе – 28 июня 2020 года в 11:00 часов.**
3. **Дата определения участников аукциона – 01 июля 2020 года в 9:00 часов.**

**4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 03 июля 2020 года в 9:00 часов.**

**5. Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

## Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – сайт Администрации Копейского городского округа Челябинской области www.akgo74.ru, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца ui@akgo74.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца ui@akgo74.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

**Физические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к аукционной документации;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 2 к аукционной документации;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

## 3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Продавца – сайт Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1.  Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

## Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца- Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru., на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

**Отмена и приостановление аукциона**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца- Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru , и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

**проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 52, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru>.

Тел. для справок: 8 **(35139) 7-49-16.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц).

Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц).

Приложение № 3. Проект договора купли-продажи.

Приложение 1

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(для физических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов https://www.rts-tender.ru.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

**6.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(для юридических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Копейского городского округаwww.akgo74.ru , официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов https://www.rts-tender.ru.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3

к аукционной документации

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город Копейск Челябинской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области Теличкиной Екатерины Владимировны, действующей на основании распоряжения администрации Копейского городского округа Челябинской области от 21.05.2020 № 260-р «О назначении начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области», с одной стороны, и **«Покупатель»**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, на основании итогового протокола № \_\_ заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным распоряжением Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области от «28» мая 2020 года № 200-р, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. **«Продавец»** продает в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** приобретает недвижимое имущество (далее – имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Общая площадь | Адрес |
| Нежилое здание склада  с кадастровым номером 74:30:0104009:371 | 316,8 кв. метров | Челябинская обл., г. Копейск,  ул. Кемеровская, 24 |
| земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения коммунальных, складских объектов | 772 кв. метров | Челябинская обл., г. Копейск,  ул. Кемеровская, 24 |

1.2 Имущество принадлежит **«Продавцу»** на основании права собственности, право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области:

- нежилое здание склада с кадастровым номером 74:30:0104009:371 принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности на основании вступившего в законную силу 20.04.2007 решения Арбитражного суда Челябинской области от 20.03.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.08.2007 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/046/2007-334.

- земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86 принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности на основании вступившего в законную силу 20.04.2007 решения Арбитражного суда Челябинской области от 20.03.2007 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.04.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/018/2008-175.

1.3 Имущество до составления настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1 Нежилое здание склада общей площадью 316,8 кв.м., с кадастровым номером 74:30:0104009:371, и земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86, площадью 772 кв. метров, расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 24, проданы в соответствии с «Отчетом № Н-24/11-2019 по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости» от 05.12.2019 года, за **\_\_\_\_**(\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, итоговым протоколом № \_\_\_ заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, с учетом НДС.

2.2 Сумма задатка в размере **247 036** (двести сорок семь тысяч тридцать шесть) рублей **80** копеек без учета НДС, внесенная **«Покупателем»**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3 **«Покупатель»** уплачивает цену продажи за нежилое здание склада общей площадью 316,8 кв.м., с кадастровым номером 74:30:0104009:371, и земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86, площадью 772 кв. метров, расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 24, в порядке, установленном в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.4 Порядок оплаты для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**«Покупатель»** оплачивает сумму за нежилое здание без учета суммы внесенного задатка в размере **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС единовременно перечислением на расчетный счет **«Продавца»** в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Челябинской области (Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа Челябинской области), л/с 04693033960

Банк Получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

ИНН 7411003610, КПП 743001001, БИК 047501001, ОКТМО 75728000,

р/сч. 40101810400000010801, КБК 206 1.14.02.043.04.0.000 410.

**«Покупатель»** оплачивает сумму за земельный участок в размере **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС, единовременно перечислением на расчетный счет «**Продавца**» в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Челябинской области (Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа Челябинской области), л/с 04693033960

Банк Получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

ИНН 7411003610, КПП 743001001, БИК 047501001, ОКТМО 75728000,

р/сч. 40101810400000010801, КБК 20611406024040000430.

Сумма НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек перечисляется **«Покупателем»** как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации самостоятельно втечение не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателейфакт оплаты НДС **«Покупатель»** подтверждает путем представления **«Продавцу»** копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты (по штампу канцелярии управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области на сопроводительном письме).

2.4 Порядок оплаты для физических лиц

**«Покупатель»** оплачивает сумму за нежилое здание без учета суммы внесенного задатка в размере **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС единовременно перечислением на расчетный счет **«Продавца»** в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Челябинской области (Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа Челябинской области), л/с 04693033960

Банк Получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

ИНН 7411003610, КПП 743001001, БИК 047501001, ОКТМО 75728000,

р/сч. 40101810400000010801, КБК 206 1.14.02.043.04.0.000 410.

**«Покупатель»** оплачивает сумму за земельный участок в размере **\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС, единовременно перечислением на расчетный счет «**Продавца**» в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Челябинской области (Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа Челябинской области), л/с 04693033960

Банк Получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

ИНН 7411003610, КПП 743001001, БИК 047501001, ОКТМО 75728000,

р/сч. 40101810400000010801, КБК 20611406024040000430

Сумма НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек перечисляется **«Покупателем»** путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Челябинской области (Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа Челябинской области),

л/с 05693033960

Банк Получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

ИНН 7411003610, КПП 743001001, БИК 047501001, ОКТМО 75728000,

р/сч. 40302810400003000112.

2.5 Моментом надлежащего исполнения обязанности по оплате стоимости за нежилое здание склада общей площадью 316,8 кв.м., с кадастровым номером 74:30:0104009:371, и земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86, расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 24, является дата поступления денежных средств на счет **«Продавца»** в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.4., 2.5 настоящего Договора.

2.6 В случае просрочки исполнения **«Покупателем»** условий, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Договора, **«Продавец»** вправе взимать штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта) - 247 036,80 (двести сорок семь тысяч тридцать шесть) рублей 80 копеек без учета НДС.

1. **Переход права собственности**

3.1 Передача нежилого здания склада общей площадью 316,8 кв.м. с кадастровым номером 74:30:0104009:371 и земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104009:86, площадью 772 кв. метров, расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 24, от **«Продавца»** к **«Покупателю»** осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому **«Покупателем»** и Представителем собственника и утверждаемому **«Продавцом»**.

После подписания Акта приема-передачи Имущества Представителем собственника и **«Покупателем»** риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на **«Покупателя»**.

3.2 Переход права собственности на нежилое здание склада общей площадью 316,8 кв.м., с кадастровым номером 74:30:0104009:371 и земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86, площадью 772 кв. метров, расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 24, от **«Продавца»** к **«Покупателю»** по договору купли-продажи и акту приема-передачи подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в срок не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после подписания Актов приёма передачи Имущества, в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111921;fld=134;dst=100094) Российской Федерации.

Право собственности на нежилое здание склада общей площадью 316,8 кв.м., с кадастровым номером 74:30:0104009:371 и земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86, площадью 772 кв. метров, расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 24, у **«Покупателя»** возникает с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

3.3 Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание в полном объеме возлагаются на **«Покупателя»**.

1. **Заключительные положения**

4.1 Смысл и содержание договора ясны и полностью соответствуют намерениям сторон. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

4.2 Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке.

4.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**«Продавец» «Покупатель»**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области  456618, Челябинская обл., г. Копейск,  ул. Ленина, д. 52  ИНН 7411003610, КПП 743001001,  БИК 047501001, ОГРН 1027400780626,  р/сч 40204810065770200348  в отделении Челябинск г. Челябинск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Теличкина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Акт приема-передачи**

**к договору купли – продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Город Копейск Челябинской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области Теличкиной Екатерины Владимировны, действующей на основании распоряжения администрации Копейского городского округа Челябинской области от 21.05.2020 № 260-р «О назначении начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области», с одной стороны, и **«Покупатель»,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны**,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **«Продавец»** передает, а **«Покупатель»** принимает в собственность недвижимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Общая площадь | Адрес |
| Нежилое здание склада  с кадастровым номером 74:30:0104009:371 | 316,8 кв. метров | Челябинская обл., г. Копейск,  ул. Кемеровская, 24 |
| земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104009:86, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения коммунальных, складских объектов | 772 кв. метров | Челябинская обл., г. Копейск,  ул. Кемеровская, 24 |

1. Стороны претензий друг к другу не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Начальник управления по имуществу  и земельным отношениям  Администрации Копейского городского  округа Челябинской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Теличкина | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |