**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

**Общие положения**

**1. Основания проведения торгов:**

- решение об условиях приватизации указанного в данной аукционной документации недвижимого имущества, утверждено распоряжением Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области от 09.07.2020г. № 228-р «Об утверждении решения об условиях приватизации и проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Копейского городского округа».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование «Копейский городской округ» в лице Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

**3. Продавец –** Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**Сведения о выставляемОМ на аукцион ИМУЩЕСТВЕ**

**Начальная цена продажи:** – установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости – в отношении каждого лота указана в приложении 1 аукционной документации.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 % (процентов) от начальной цены имущества – в отношении каждого лота указана в приложении 1 аукционной документации.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 20% (процентов) от начальной цены имущества, – в отношении каждого лота указан в приложении 1 аукционной документации.

Муниципальное имущество Копейского городского округа:

- принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности (документы основания указаны в выписке из реестра муниципальной собственности Копейского городского округа), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право муниципальной собственности КГО на нижеперечисленные объекты, выставленные на аукцион.

**Местонахождение имущества:**Россия, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10.

**Характеристика и описание объектов:**

**ЛОТ № 1**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | |
| Общее техническое состояние объекта, в соответствии с таблицей (указанной в отчёте об оценке) | I - Отсутствие видимых повреждений и трещин, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 5 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1746 |  |
| Общая площадь объекта | 28,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Внутренняя отделка | Объект оценки в целом пригоден для эксплуатации, однако требует косметического ремонта. |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 2**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10. помещение № 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | |
| Общее техническое состояние объекта, в соответствии с таблицей (указанной в отчёте об оценке) | I - Отсутствие видимых повреждений и трещин, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 5 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1745 |  |
| Общая площадь объекта | 14,3 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Внутренняя отделка | Объект оценки в целом пригоден для эксплуатации, однако требует косметического ремонта. |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 3**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | |
| Общее техническое состояние объекта, в соответствии с таблицей (указанной в отчёте об оценке) | I - Отсутствие видимых повреждений и трещин, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 6 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1742 |  |
| Общая площадь объекта | 28,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Внутренняя отделка | Объект оценки в целом пригоден для эксплуатации, однако требует косметического ремонта. |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 4**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | |
| Общее техническое состояние объекта, в соответствии с таблицей (указанной в отчёте об оценке) | I - Отсутствие видимых повреждений и трещин, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 6 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1741 |  |
| Общая площадь объекта | 14,1 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Внутренняя отделка | Объект оценки в целом пригоден для эксплуатации, однако требует косметического ремонта. |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 5**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | |
| Общее техническое состояние объекта, в соответствии с таблицей (указанной в отчёте об оценке) | I - Отсутствие видимых повреждений и трещин, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 6 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1740 |  |
| Общая площадь объекта | 9,8 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Внутренняя отделка | Объект оценки в целом пригоден для эксплуатации, однако требует косметического ремонта. |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 6**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | |
| Общее техническое состояние объекта, в соответствии с таблицей (указанной в отчёте об оценке) | I - Отсутствие видимых повреждений и трещин, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 7 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1737 |  |
| Общая площадь объекта | 28,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Внутренняя отделка | Объект оценки в целом пригоден для эксплуатации, однако требует косметического ремонта. |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 7**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | |
| Общее техническое состояние объекта, в соответствии с таблицей (указанной в отчёте об оценке) | I - Отсутствие видимых повреждений и трещин, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 8 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1732 |  |
| Общая площадь объекта | 28 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Внутренняя отделка | Объект оценки в целом пригоден для эксплуатации, однако требует косметического ремонта. |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 8**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 38

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | |
| Общее техническое состояние объекта, в соответствии с таблицей (указанной в отчёте об оценке) | I - Отсутствие видимых повреждений и трещин, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 8 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1729 |  |
| Общая площадь объекта | 14,9 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Внутренняя отделка | Объект оценки в целом пригоден для эксплуатации, однако требует косметического ремонта. |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 9**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 42

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | |
| Общее техническое состояние объекта, в соответствии с таблицей (указанной в отчёте об оценке) | I - Отсутствие видимых повреждений и трещин, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 9 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:1725 |  |
| Общая площадь объекта | 14,2 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Внутренняя отделка | Объект оценки в целом пригоден для эксплуатации, однако требует косметического ремонта. |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**ЛОТ № 10**

Назначение: многофункциональное.

Фактическое использование: не используется.

Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства):1985г.

Группа капитальности: I

Этажность: 9

Адрес местоположение: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, д. 10, помещение № 46

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание конструктивных элементов здания: | | |
| Наименование: | Конструктивный элемент: | Характеристика: |
| Фундамент | Ленточный | Нормальное |
| Материал стен | Панель | Нормальное |
| Тип перекрытий | Ж/б плиты | Нормальное |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | |
| Общее техническое состояние объекта, в соответствии с таблицей (указанной в отчёте об оценке) | I - Отсутствие видимых повреждений и трещин, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. |  |
| Значение | | |
| Наименование | Описание помещения |  |
| Этаж | 9 |  |
| Кадастровый (или условный) номер | 74:30:0104002:2735 |  |
| Общая площадь объекта | 10 |  |
| Назначение объекта | назначение - нежилое |  |
| Целевое использование | нежилое |  |
| Фактическое использование | Не используется |  |
| Внутренняя отделка | Объект оценки в целом пригоден для эксплуатации, однако требует косметического ремонта. |  |

Форма собственности нежилого помещения: собственность муниципального образования «Копейский городской округ».

Номер государственной регистрации права: указан в свидетельстве о гос. регистрации права муниципальной собственности.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:**

Торги по указанным объектам ранее не проводились.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. **Начало приема заявок на участие в аукционе – 24 июля 2020 года в 10:00 часов.**
2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе – 17 августа 2020 года в 11:00 часов.**
3. **Дата определения участников аукциона – 19 августа 2020 года в 9:00 часов.**

**4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 21 августа 2020 года в 9:00 часов.**

**5. Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества установлены статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

## Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – сайт Администрации Копейского городского округа Челябинской области www.akgo74.ru, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца ui@akgo74.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца ui@akgo74.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1.Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

**Физические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к аукционной документации;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 2 к аукционной документации;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

## 3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Продавца – сайт Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1.  Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

## Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца- Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru., на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

**Отмена и приостановление аукциона**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца- Администрации Копейского городского округа www.akgo74.ru , и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

**проведения аукциона**

1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона между Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого «Покупателем» (победителем аукциона) имущества производится единовременно, рассрочка, не предоставляется. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 4 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

Лица, желающие приобрести муниципальное имущество, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, со дня приема заявок покупатели могут ознакомиться по адресу: 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 52, кабинет 209, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru>.

в Управлении по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

Предоставление сведений об объектах, условиях проведения торгов и условиях договоров производится в Управлении по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 52. График приёма для ознакомления с информацией: каб.209, телефон 8 (35139) 7-49-16 в рабочие дни с 8.30 до 12.00.

Контактное лицо (представитель Продавца): ведущий специалист отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Мария Юрьевна Антонова.

Номер контактного телефона 8 (35139) 7-49-16

Адрес электронной почты е-mail: [ui@akgo74.ru](mailto:ui@akgo74.ru)., uizokopeysk@mail.ru

Начальник управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Челябинской области Е.В. Теличкина

Антонова М.Ю.

8(35139) 7-49-16