Пояснительная записка к проекту муниципальной программы

«Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»

Муниципальная программа разрабатывалась в соответствии с:

1. гражданским кодексом Российской Федерации;

2. статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3. федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Раздел I. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования муниципальной программы – местный бюджет.

Привлечение средств из федерального и областного бюджета, а также внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы не планируется.

Раздел II. Описание рисков реализации муниципальной программы, в том числе недостижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также описание механизмов управления рисками и меры по их минимизации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Описание рисков | Меры управления рисками |
| Внешние риски | | |
| 1 | Ухудшение общей экономической ситуации в Российской Федерации | Осуществление мониторинга экономической ситуации в городском округе для последующей оценки возможных последствий при реализации муниципальной программы. Своевременная актуализация программы. |
| 2 | Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы | Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов администрации городского округа в сфере реализации муниципальной программы. |
| 3 | Возникновение обстоятельств непреодолимой силы | Оперативное принятие необходимых управленческих решений: внесений изменений в муниципальное задание, замена форм проведения мероприятий, перераспределение средств между мероприятиями |
| Внутренние риски | | |
| 1 | Недостаточная квалификация и (или) недобросовестность подрядчиков, исполняющих работы | В случае выявления недобросовестных подрядчиков осуществляется подача заявок для включение в реестр недобросовестных поставщиков |
| 2 | Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы | Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств внутри муниципальной программы. |
| 3 | Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы | Оперативное реагирование на выявленные недостатки. Назначение ответственных исполнителей, организация текущего контроля и мониторинга хода выполнения мероприятий муниципальной программы |
| 4 | Финансирование муниципальной программы не в полном объеме | Оптимизация расходов учреждений, экономия бюджетных средств за счет проведения конкурентных процедур, отказ от мероприятий, не являющимися первоочередными |

Раздел III. Планируемая эффективность муниципальной программы

Местное самоуправление ставит главной целью повышение качества жизни людей на территории муниципального образования и играет существенную роль в повышении уровня материального благосостояния людей и развития социально-экономической инфраструктуры муниципального образования.

Земля – один из важнейших ресурсов муниципального образования и требует эффективного распоряжения и управления. Именно эффективное управление данным имущественным ресурсом в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность округа и является значительным потенциалом в пополнении доходов местного бюджета.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета округа от аренды и продажи земельных участков. Это важная часть неналоговых доходов городского бюджета.

Критерии экономической эффективности муниципальной программы:

1. развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности и использования земель округа, развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности территории;
2. развитие социально-экономической инфраструктуры округа, приведение в нормативное состояние земельных участков на территории округа, обеспечение безопасности граждан;
3. актуализация сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, увеличение количества объектов налогообложения, повышение налоговых поступлений в бюджет.

Критерии социальной эффективности муниципальной программы:

1) регистрация права муниципальной собственности на земельные участки в границах округа;

2) актуализация сведений о земельных участках, включенных в реестр муниципальной собственности;

3) повышение эффективности управления земельными ресурсами округа;

4) осуществление контроля за использованием земель округа;

5) пополнение доходной части местного бюджета за счет поступлений земельного налога, арендной платы за пользование земельными участками;

6) вовлечение в гражданский оборот ранее неучтенных неиспользуемых земельных участков на территории округа;

7) увеличение эффективности использования земельных ресурсов в округе;

8) повышение налоговых поступлений в бюджет.

Исполняющий обязанности

начальника управления по имуществу и

земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Р.Н. Хусаинов

**2020 год.**

Согласно договорам безвозмездного пользования и аренды, переданы сети газоснабжения, одной из сторон является муниципальное образование «Копейский городской округ». Договоры заключены в 2009 г. как с ранее учтенным имуществом. Данные сети в реестре муниципальной собственности не учитываются в связи с отсутствием регистрации права собственности. С приведением договорных отношений в соответствие с действующим законодательством необходимо провести кадастровые работы в отношении газораспределения в количестве 680 ед. общей протяженностью 200 000 п. метров.

На основании полученных коммерческих предложений, полученных от кадастровых инженеров, стоимость работ составит 3500 рублей за 1 объект, таким образом, необходимо предусмотреть в бюджете 2020 года денежные средства в сумме 2 380,00 тыс. рублей.

Проведение работ по техническому обследованию в отношении 3 объектов теплоснабжения (тепловые сети к жилому дому № 7 по ул. Гагарина, тепловые сети к жилому дому № 2-А по ул. 26 Партсъезда, тепловые сети к жилому дому № 44 по ул. 19 Партсъезд), необходимо предусмотреть в бюджете 2020 года денежные средства в сумме 500,00 тыс. рублей.

**2021 год.**

На 2020 год запланировано проведение кадастровых работ в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, учитываемых в реестре муниципальной собственности, в количестве 1563 объектов общей протяженностью 312 700 метров.

**2022 год.**

На 2021 год запланировано проведение кадастровых работ в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, учитываемых в реестре муниципальной собственности, в количестве 1563 объектов общей протяженностью 312 000 метров.

**2017 год.**

Запланированный объем финансирования на 2017 год составил 4500 тыс. рублей (3500 тыс. рублей – техническое обследование объектов теплоснабжения, 1000 тыс. рублей – организация проведения кадастровых работ).

Фактически использованный объем финансирования составил 1974,70 тыс. рублей. (1375,70 тыс. рублей – техническое обследование, 599 тыс. рублей – кадастровые работы).

Количественное значение целевого показателя задачи № 1 составило 888 единиц, или 48027,67 погонных метров. Фактическое выполнение за 2017 год составило 331 единица или 49376,8 погонных метров. Отклонение в протяженности объектов, в отношении которых были проведены кадастровые работы обусловлено тем, что при проведении измерений на месте кадастровыми инженерами уточнялась фактическая протяженность объектов. Отклонение в количестве единиц объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы, обусловлено следующим. В плановый показатель были включены тепловые сети, расположенные на территории бывших поселков Копейского городского округа. В целях уменьшения стоимости кадастровых работ было проведено укрупнение объектов, то есть объединение разрозненных участков тепловых сетей, запитанных от одного теплого источника, в один объект недвижимости. В результате фактически работы были проведены в отношении всех участков тепловых сетей, подлежащих постановке на кадастровый учет.

**2018 год**.

Запланированный объем финансирования на 2018 год – 5 000 тыс. рублей (971,4 тыс. рублей – проведение технического обследования, 4 028,6 тыс. рублей – организация проведения кадастровых работ).

Техническое обследование запланировано в отношении 6 объектов капитального строительства, а также в отношении линейных объектов – тепловых сетей общей протяженностью 41 960,0 метров.

Проведение кадастровых работ запланировано в отношении 503 объектов – сетей транспортной и коммунальной инфраструктуры общей протяженностью 503 890,77 метров.

Дополнительно на 2018 год в рамках муниципальной программы запланировано проведение геодезических работ в отношении ливневой канализации протяженностью 4 000 метров.

На сегодняшний день выполнены и оплачены на сумму 214 968,92 руб. кадастровые работы в отношении 52 объектов коммунальной инфраструктуры общей протяженностью 23 018 метров, а также геодезические работы ливневой канализации протяженностью 4 000 метров.

Дополнительно оплачены справки ОГУП «Обл.ЦТИ» об отсутствии собственников линейных объектов на сумму 37 368 рублей.

Заключены 4 контракта на выполнение кадастровых работ:

- Автомобильные дороги с асфальто-бетонным покрытием. Начальная цена контракта – 1 063 032,67. Заключен контракт на сумму 186 030,67 рублей, процент падения 82,5%.

- Автомобильные дороги с грунтовым покрытием. Начальная цена контракта - 733 186,67 рублей, контракт заключен на сумму - 254 356,36 руб,, процент падения – 72,09%.

- Сети освещения. Начальная цена контракта – 1 031 826 рублей, фактическая цена контракта – 169 473,20 руб., процент падения – 83,58%.

- Сети газораспределения. Начальная цена контракта - 911 466,44 рубля, фактическая цена контракта – 254 356,36 руб., процент падения – 72,09%.

Общее количество объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, в отношении которых проводятся работы – 502 единицы. Общая протяженность объектов – 485 269 метров.

**2019 год.**

На 2019 год запланировано проведение кадастровых работ в отношении объектов электросетевого хозяйства, учитываемых в реестре муниципальной собственности Копейского городского округа, в количестве 679 объектов, общей протяженностью 805 400 метров. Необходимая сумма, согласно ответам от организаций, осуществляющих работу по подготовке документов для постановки на кадастровый учет, – 4 027 000 рублей.

Проведение кадастровых работ в отношении сетей газораспределения в количестве 680 единиц общей протяженностью 200 000 метров. Необходимая сумма, согласно ответам от организаций, осуществляющих работу по подготовке документов для постановки на кадастровый учет, – 1 000 000 рублей.

Однако, опираясь на опыт проведения аукционов по заключению контрактов на проведение кадастровых работ в 2018 году процент падения составляет стоимости контрактов составляет свыше 50%. Таким образом, считаем целесообразным предусмотреть сумму в размере 50% от коммерческих предложений – 2 513 500 рублей.

На проведение работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения в количестве 25 единиц объектов теплоснабжения (34353 п.м.) необходимо предусмотреть сумму в размере 500 000 рублей.