Собрание депутатов Копейского городского округа

# Челябинской области

**РЕШЕНИЕ**

23.12.2020 79-МО

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений (корректировке) в правила землепользования и застройки Копейского городского округа |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 № 912-МО «О внесении изменений (корректировке) в правила землепользования и застройки Копейского городского округа»:

1) дополнить условно разрешенные виды использования зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» следующим видом:

| **Ведение огородничества** | **13.1** |
| --- | --- |
| * Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
 |

2) в зоне О «Общественно-деловая зона» из условно разрешенных видов использования перенести в основные виды разрешенного использования следующие виды:

 2.1.1(малоэтажная многоквартирная жилая застройка), 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

3) переименовать зоны И1, И2, И3 «Зона с особыми условиями использования территории» на Ин1, Ин2, Ин3, с целью приведения в соответствие текстовой части правил землепользования и застройки с графической частью карты градостроительного зонирования;

4) исключить из зон Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» из условно разрешенных видов использования вид «хранение автотранспорта - 2.7.1»;

5) дополнить зону П2 «Коммунально-складская зона» основным видом разрешенного использования:

| **Хранение автотранспорта** | **2.7.1** |
| --- | --- |
| * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
 |

6) дополнить зоны Ин1, Ин2, Ин3 «Зоны с особыми условиями использования территории» условно разрешенными видами использования:

| **Для индивидуального жилищного строительства** | **2.1** |
| --- | --- |
| * Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
* выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
* размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
 |
| **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | **2.1.1** |
| * Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
* обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
* размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
 |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства** | **2.2** |
| * Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;
* производство сельскохозяйственной продукции;
* размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
* содержание сельскохозяйственных животных
 |

с ограничениями в использовании земельных участков и объектов жилого назначения: в границах исторически сложившейся жилой застройки, расположенной на горных отводах бывших шахт, а также в запретном районе АО «Завод «Пластмасс», без права реконструкции и строительства объектов жилого назначения;

7) дополнить для зоны Ин1, Ин2, Ин3 «Зоны с особыми условиями использования территории» вспомогательным видом разрешенного использования:

| **Ведение огородничества** | **13.1** |
| --- | --- |
| * Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
 |

8) дополнить зону Р2 «Зона городских лесов» условно разрешенным видом использования, без права строительства новых объектов капитального строительства:

| **Религиозное использование** | **3.7** |
| --- | --- |
| * Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
 |

9) пункт III зоны И2 «Зона с особыми условиями использования территории» читать в следующей редакции:

«До реализации мероприятий пунктов I - II на земельных участках, расположенных в границах зоны Ин2 запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства жилого назначения».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Копейский рабочий» и размещению на официальном интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства и землепользования.

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Копейского городского округа Е.К. Гиске |  |  Глава Копейского городского округа А.М. Фалейчик |