

## СОГЛАШЕНИЕ

об определении долей в праве общей долевой собственности

г. Копейск

«02» июня 2020 г.

Гр. Иванов Иван Иванович,

именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 1», и гр. Иванова Ольга

Петровна, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2» а

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторонами определен режим долевой собственности на имущество, указанное в п.2 настоящего Соглашения.

2. В перечень имущества, принадлежащего Сторонам на праве долевой собственности, входит:

жилой дом общей площадью 200 м<sup>2</sup>, распо-  
ложенной на земельном участке с КН: 74:30:0000000:1,  
по адресу: Челябинская область, г. Копейск,  
ул. Трушерная, 50

3. На момент заключения настоящего Соглашения Стороны определяют следующее распределение долей в имуществе, принадлежащем Сторонам на праве долевой собственности:

доля в праве долевой собственности Стороны 1 составляет 1/2 ;

доля в праве долевой собственности Стороны 2 составляет 1/2 .

Размеры долей, установленные настоящим Соглашением, могут быть изменены при обоюдном согласии Сторон.

4. В период действия настоящего Соглашения Стороны вправе производить любые улучшения общего имущества.

5. Любые улучшения имущества (отделимые и неотделимые), произведенные Сторонами в рамках осуществления настоящего Соглашения, поступают в долевую собственность Сторон.

6. Сторона, осуществившая за свой счет значительные вложения в имущество, принадлежащее Сторонам на праве долевой собственности, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество.

7. Сторона вправе осуществлять распоряжение имуществом, принадлежащим

- Сторонам на праве долевой собственности, только с согласия другой Стороны.
8. Каждая из Сторон имеет преимущественное право покупки при продаже другой Стороной своей доли. Преимущественное право покупки доли осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.
9. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто каждой из Сторон в одностороннем порядке. При этом Сторона, выступающая с инициативой о расторжении настоящего Соглашения, обязана уведомить об этом другую Сторону за 10 (десять) дней до даты расторжения настоящего Соглашения.
10. При расторжении настоящего Соглашения происходит выдел имущества в натуре в размере, соответствующем доле Стороны в праве долевой собственности.
11. Выдел имущества в натуре может быть заменен денежной компенсацией, соответствующей размеру доли в праве долевой собственности. Для определения размера доли в денежном выражении может быть привлечен независимый оценщик.
12. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует неограниченный срок.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Сторона 1 Иванов Иван Иванович, паспорт серии 7400  
(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства)

№ 000000, выдан 11.11.2004 УВД г.р. Копейска,  
зарегистрирован по адресу: Челябинская область,  
г. Копейск, ул. Триммерная, 1



(подпись)

Сторона 2 Иванова Ольга Петровна, паспорт серии 7400  
(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства)

№ 000001, выдан 07.06.2008 УВД г.р. Копейска,  
зарегистрирована по адресу: Челябинская область,  
г. Копейск, ул. Триммерная, 1



(подпись)